

Bolagsverket

2025-04-16

2025041602401

# Årsredovisning

för

## LD Invest Sundsvall AB

559345-4100

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LD Invest Sundsvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 16 april 2025



Lena Dahlström

# Årsredovisning

för

## LD Invest Sundsvall AB

559345-4100

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för LD Invest Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-4	4 811
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 811 083	-3 820	4 832 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 820	3 820	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 807 263</b>	<b>-1 250</b>	<b>4 831 013</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 807 263
årets förlust	-1 250
	<b>4 806 013</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 806 013
	<b>4 806 013</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041602404

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-3 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-3 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-3 820</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 250</b>	<b>-3 820</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 250</b>	<b>-3 820</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-3 820</b>

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar 2 4 600 000 3 600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 4 600 000 3 600 000**

**Summa anläggningstillgångar 4 600 000 3 600 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 231 013 1 232 263

**Summa kassa och bank 231 013 1 232 263**

**Summa omsättningstillgångar 231 013 1 232 263**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 831 013**

**4 832 263**

2025041602405

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

4 807 263

4 811 083

Årets resultat

-1 250

-3 820

**Summa fritt eget kapital**

**4 806 013**

**4 807 263**

**Summa eget kapital**

**4 831 013**

**4 832 263**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 831 013**

**4 832 263**

2025041602406

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	2 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

Sundsvall den 16 april 2025



Lena Dahlström