

Årsredovisning

för

Edvardson Fastigheter AB

556102-5940

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Edvardson, Styrelseledamot
2023-04-14

Styrelsen för Edvardson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 546	1 436	1 468	1 489
Resultat efter finansiella poster	1 171	1 032	1 073	1 095
Soliditet (%)	9,3	9,3	9,0	13,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	158 376	1 667	460 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 667	-1 667	0
Årets resultat				848	848
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	160 043	848	460 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 043
årets vinst	848
	160 891
disponeras så att i ny räkning överföres	160 891
	160 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 546 428	1 436 387
Summa rörelseintäkter		1 546 428	1 436 387
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-20 660	-4 539
Övriga externa kostnader		-247 655	-289 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 537	-92 536
Summa rörelsekostnader		-357 852	-386 832
Rörelseresultat		1 188 576	1 049 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 790	95 568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 298	-113 034
Summa finansiella poster		-17 508	-17 466
Resultat efter finansiella poster		1 171 068	1 032 089
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 170 000	-1 030 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 170 000	-1 030 000
Resultat före skatt		1 068	2 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-220	-422
Årets resultat		848	1 667

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	852 813	942 350
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		852 813	942 350

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	3 086 000	3 086 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 086 000	3 086 000
Summa anläggningstillgångar		3 938 813	4 028 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		332 136	161 071
Fordringar hos koncernföretag		537 234	365 444
Övriga fordringar		38 991	38 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 464	71 558
Summa kortfristiga fordringar		989 825	636 866

Kassa och bank

Kassa och bank		4 259	263 926
Summa kassa och bank		4 259	263 926
Summa omsättningstillgångar		994 084	900 792

SUMMA TILLGÅNGAR

4 932 897

4 929 142

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 043	158 376
Årets resultat		848	1 667
Summa fritt eget kapital		160 891	160 043
Summa eget kapital		460 891	460 043
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 541 000	2 772 000
Övriga skulder	8	1 170 000	1 170 000
Summa långfristiga skulder		3 711 000	3 942 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		85 405	78 611
Skulder till koncernföretag		158 944	15 193
Övriga skulder		96 909	39 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 748	261 362
Summa kortfristiga skulder		761 006	527 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 932 897	4 929 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader, mark & markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 677 927	5 677 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 677 927	5 677 927
Ingående avskrivningar	-4 735 577	-4 643 041
Årets avskrivningar	-89 537	-92 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 825 114	-4 735 577
Utgående redovisat värde	852 813	942 350

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	944 200	944 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	944 200	944 200
Ingående avskrivningar	-944 200	-944 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-944 200	-944 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 086 000	3 256 370
Avgående fordringar	0	-170 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 086 000	3 086 000
Utgående redovisat värde	3 086 000	3 086 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 013 000	2 244 000
	2 013 000	2 244 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 673 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 541 000	2 772 000
	2 541 000	2 772 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	132 000	132 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	1 170 000	1 170 000
	1 170 000	1 170 000

Västerås 2023-04-14

Linus Edvardson
Linus Edvardson