

Årsredovisning

Jenséns Fastigheter i Ullared AB

556345-1680

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ullared 2023-10-26


Thorbjörn Jensén

Årsredovisning

Jenséns Fastigheter i Ullared AB

556345-1680

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

7
N

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget innehar och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Hallands län, Falkenberg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning är upprättad per 30/4-2023, vilken visar att det egna kapitalet är intakt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	252	234	228	245
Resultat efter finansiella poster		1	9	6
Soliditet %	4	4	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 100	-7 740	1 021	95 381
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			1 021	-1 021	0
Årets resultat				421	421
Belopp vid årets utgång	100 000	2 100	-6 719	421	95 802

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 275 000 kr (275 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 719
Årets resultat	421
<i>Summa</i>	-6 298

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 298
<i>Summa</i>	-6 298

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	251 958	234 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	251 958	234 399
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-48 292	-60 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 801	-104 801
Summa rörelsekostnader	-153 093	-165 321
Rörelseresultat	98 865	69 078
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 454	-68 059
Summa finansiella poster	-98 444	-68 057
Resultat efter finansiella poster	421	1 021
Resultat före skatt	421	1 021
Årets resultat	421	1 021

2023112404286

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 227 714	2 323 323
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 289	91 481
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 310 003</i>	<i>2 414 804</i>

Summa anläggningstillgångar

2 310 003 **2 414 804**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	23 750
Övriga fordringar		–	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 827	15 669
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>31 827</i>	<i>39 452</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		87 069	51 462
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>87 069</i>	<i>51 462</i>

Summa omsättningstillgångar

118 896 **90 914**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 428 899 **2 505 718**

2023112404287

2023112404288

2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 100	2 100
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>102 100</i>	<i>102 100</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-6 719	-7 740
Årets resultat		421	1 021
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-6 298</i>	<i>-6 719</i>

Summa eget kapital

95 802 95 381

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 658 000	1 755 856
Övriga skulder		497 633	498 892

Summa långfristiga skulder

2 155 633 2 254 748

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	120 000	122 496
Leverantörsskulder		15 827	2 500
Skatteskulder		92	92
Övriga skulder		18 557	16 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 988	14 000

Summa kortfristiga skulder

177 464 155 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 428 899 2 505 718

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Inga restvärden har beräknats.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	15

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 827 568	2 827 568
Utgående anskaffningsvärden	2 827 568	2 827 568
Ingående avskrivningar	-504 245	-408 636
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-95 609	-95 609
Utgående avskrivningar	-599 854	-504 245
Redovisat värde	2 227 714	2 323 323

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	137 814	137 814
Utgående anskaffningsvärden	137 814	137 814
Ingående avskrivningar	-46 333	-37 141
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 192	-9 192
Utgående avskrivningar	-55 525	-46 333
Redovisat värde	82 289	91 481

2023112404290

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-04-30 2022-04-30

Företagets banklån som uppgår till 1 778 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 658 000 1 755 856

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 120 000 122 496

Not 5 Långfristiga skulder 2023-04-30 2022-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 178 000 1 265 872

Not 6 Ställda säkerheter 2023-04-30 2022-04-30

Fastighetsinteckningar 2 300 000 2 300 000

Summa ställda säkerheter 2 300 000 2 300 000

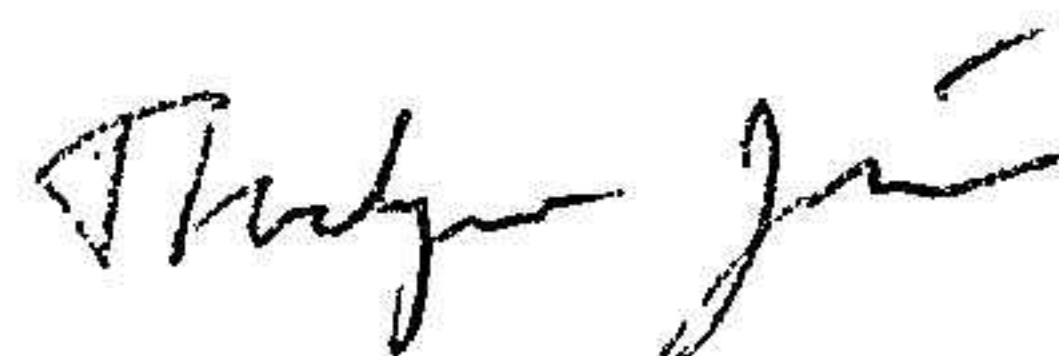
Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

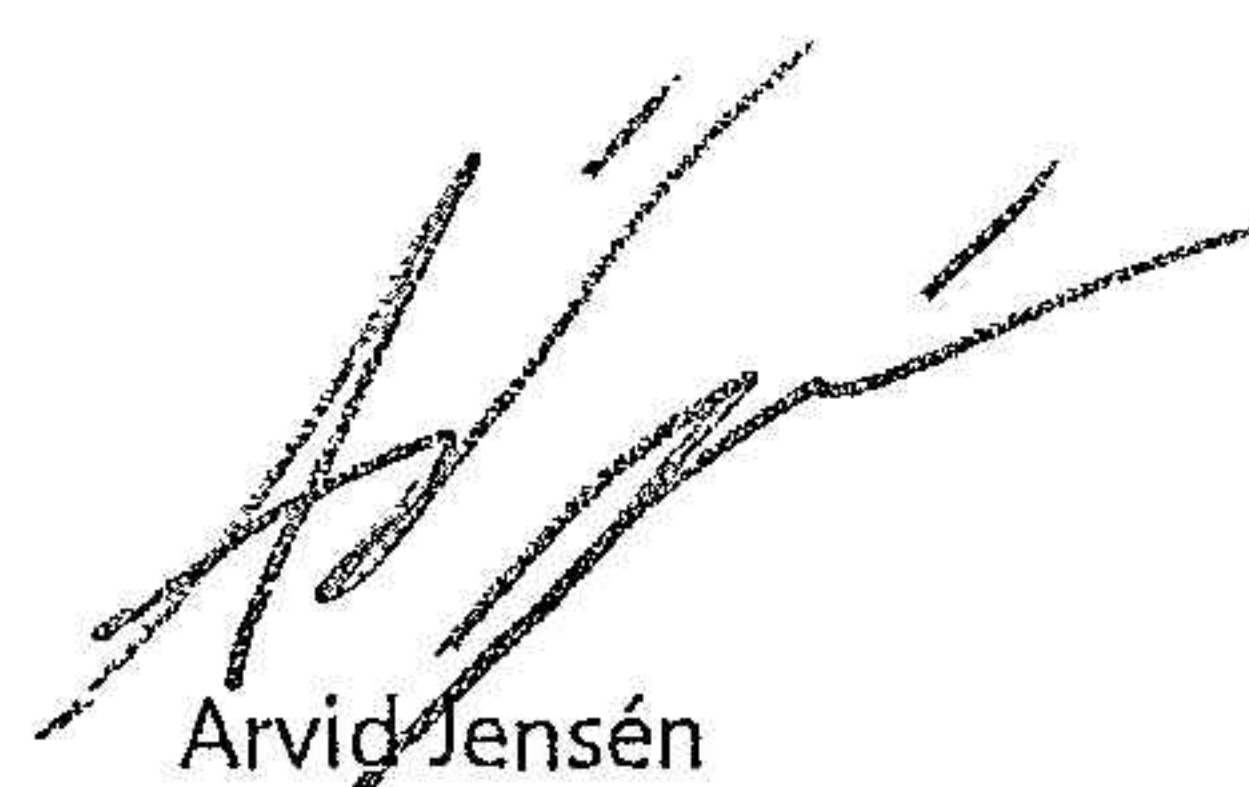
Christina Bob, 3elva Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

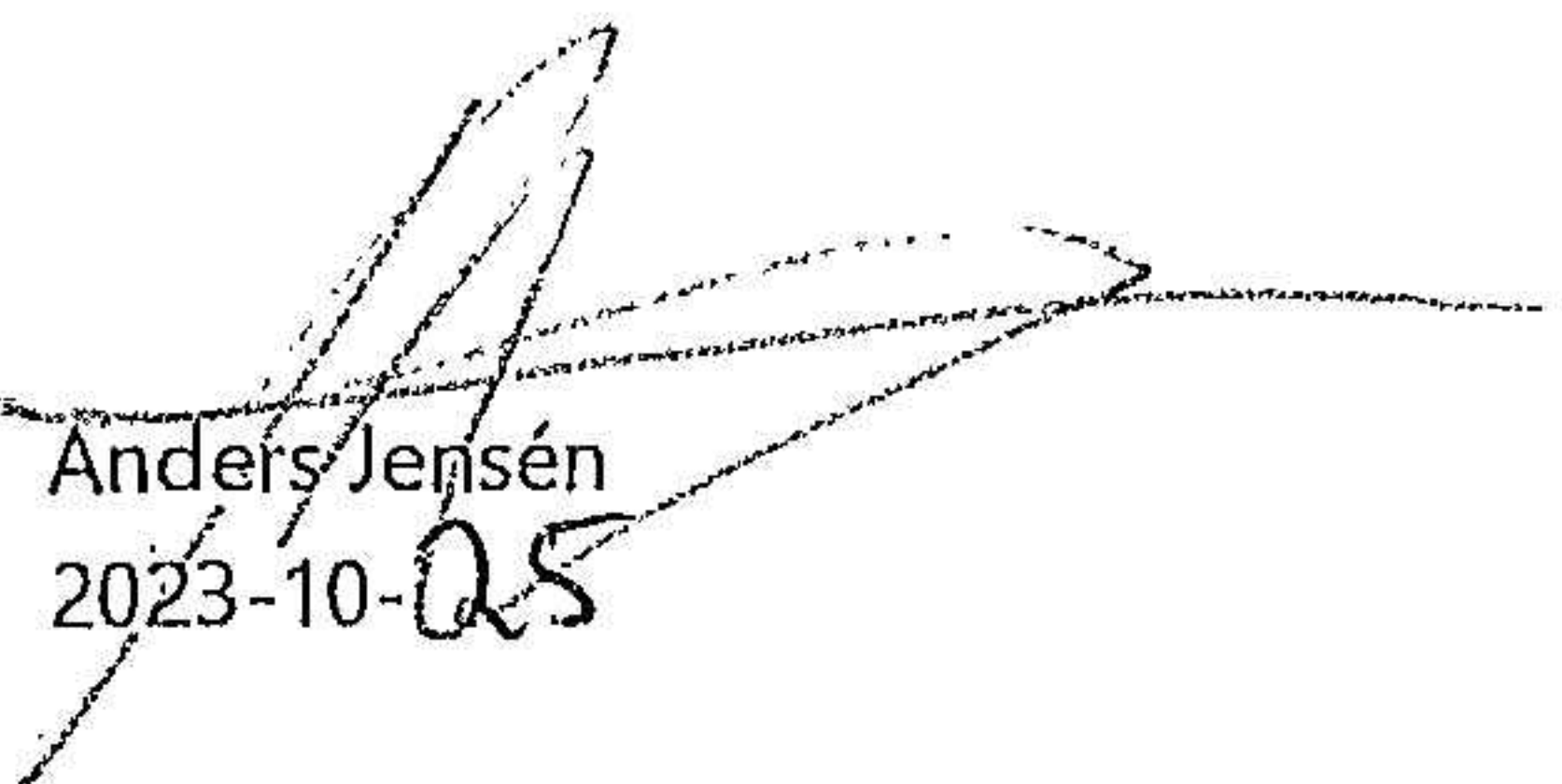
Ullared



Thorbjörn Jensén
2023-10-25

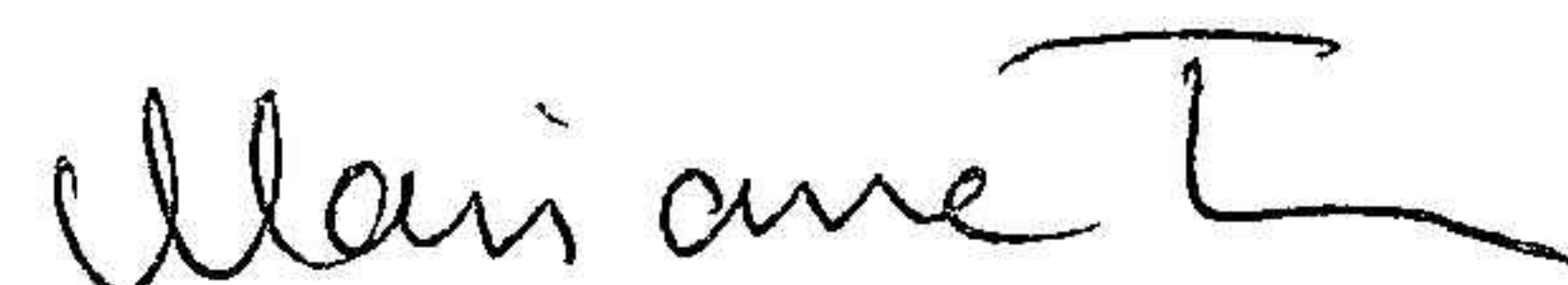


Arvid Jensén
2023-10-25



Anders Jensén
2023-10-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-26



Marianne Thorsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jenséns Fastigheter i Ullared AB

Org.nr 556345-1680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jenséns Fastigheter i Ullared AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jenséns Fastigheter i Ullared ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jenséns Fastigheter i Ullared AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2023112404292

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jenséns Fastigheter i Ullared AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jenséns Fastigheter i Ullared AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ullared den 26 oktober 2023



Marianne Thorsson
Godkänd revisor