

ÅRSREDOVISNING

för

Företagscentrum i Ljungby AB

Org.nr. 556970-0676

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Levente Szasz, Styrelseledamot
2025-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av industri- och kontorslokaler i Ljungby

Företagets säte är Ljungby

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 472	3 540	3 777	3 332
Resultat efter finansiella poster	445	373	172	-344
Soliditet (%)	10,24	9,03	7,08	6,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	619 227	8 120	677 347
Utdelning på extra stämma		-216 000	0	-216 000
Balanseras i ny räkning		8 120	-8 120	0
Årets resultat			32 749	32 749
Belopp vid årets utgång	50 000	411 347	32 749	494 096

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	411 347
Årets resultat	32 749
	<hr/>
	444 096

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	444 096
	<hr/>
	444 096

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 472 105	3 539 575
Övriga rörelseintäkter		14 482	266 851
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 486 587</u>	<u>3 806 426</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 885 294	-1 649 648
Personalkostnader	2	-473 941	-1 219 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 953	-241 126
Summa rörelsekostnader		<u>-2 630 188</u>	<u>-3 110 357</u>
Rörelseresultat		856 399	696 069
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 999	595
Räntekostnader		-413 849	-323 665
Summa finansiella poster		<u>-411 850</u>	<u>-323 070</u>
Resultat efter finansiella poster		444 549	372 999
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-388 800	-340 896
Lämnade koncernbidrag		-23 000	-23 983
Summa bokslutsdispositioner		<u>-411 800</u>	<u>-364 879</u>
Resultat före skatt		32 749	8 120
Årets resultat		<u>32 749</u>	<u>8 120</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 484 396	4 611 671
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>2 001 951</u>	<u>2 024 264</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 486 347	6 635 935
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>2 787 976</u>	<u>2 787 976</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 787 976	2 787 976
Summa anläggningstillgångar		9 274 323	9 423 911
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 037 786	1 035 786
Övriga fordringar		86 391	87 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 518</u>	<u>11 555</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 128 695	1 135 128
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>303 908</u>	<u>191 992</u>
Summa kassa och bank		303 908	191 992
Summa omsättningstillgångar		1 432 603	1 327 120
SUMMA TILLGÅNGAR		10 706 926	10 751 031

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		411 347	619 227
Årets resultat		32 749	8 120
Summa fritt eget kapital		444 096	627 347
Summa eget kapital		494 096	677 347
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		759 501	370 701
Summa obeskattade reserver		759 501	370 701
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 605 667	5 100 000
Övriga skulder		58 308	781 562
Summa långfristiga skulder		5 663 975	5 881 562
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		103 436	3 869
Skulder till koncernföretag		2 300 000	2 230 000
Övriga skulder		382 573	513 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		763 345	834 020
Summa kortfristiga skulder		3 789 354	3 821 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 706 926	10 751 031

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5-25

Övriga materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,50
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 629 500	5 629 500
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	5 629 500	5 629 500
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-1 017 829	-890 554
------------------------	------------	----------

Årets avskrivningar	-127 275	-127 275
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-1 145 104	-1 017 829
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	4 484 396	4 611 671
-----------------	-----------	-----------

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 398 099	593 669
	Inköp	<u>121 365</u>	<u>1 804 430</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 519 464	2 398 099
	Ingående avskrivningar	-373 835	-259 984
	Årets avskrivningar	<u>-143 678</u>	<u>-113 851</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-517 513</u>	<u>-373 835</u>
	Redovisat värde	2 001 951	2 024 264

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 787 976</u>	<u>2 787 976</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 787 976</u>	<u>2 787 976</u>
	Redovisat värde	2 787 976	2 787 976

Avser 100% av andelarna i Ljungby Välten Fastighets AB, org.nr 559039-8516 med säte i Ljungby och

Avser 100% av andelarna i Csillas Städtjänst AB, org.nr 556845-6254 med säte i Ljungby AB

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 645 667	4 140 000

NOTER

Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 5 845 667 kronor (5 340 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 605 667	5 100 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 622 000	5 622 000
------------------------	-----------	-----------

Företagscentrum i Ljungby AB

Org.nr. 556970-0676

NOTER

Ljungby

Levente Szasz

Levente Szasz

2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

Peter Björn

Peter Björn

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagscentrum i Ljungby AB, org.nr 556970-0676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagscentrum i Ljungby AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagscentrum i Ljungby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagscentrum i Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagscentrum i Ljungby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagscentrum i Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby
2025-06-26

Peter Björn
Peter Björn
Auktoriserad revisor