

**Årsredovisning för**  
**CF Mellan 1 AB**

559252-2451

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Muhamed Bou-Zeid  
Styrelseledamot

2025-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CF Mellan 1 AB, 559252-2451, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar dotterbolaget Dalahammaren AB med organisationsnummer 556923-1813. Företaget ägs av Cederdalen Fastigheter AB, med organisationsnummer 559267-1100. Företaget har sitt säte i Linköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-19 559	-227 152	29 000	-14 000
Soliditet %	1,6	1,7	0	79

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	409 980	-53 152
Balanseras i ny räkning		-53 152	53 152
Årets resultat			-19 559
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>356 828</b>	<b>-19 559</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	356 828
Årets resultat	-19 559
<b>Summa</b>	<b>337 269</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	337 269
<b>Summa</b>	<b>337 269</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 483	-11 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 483</b>	<b>-11 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 483</b>	<b>-11 397</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 076	-215 755
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 076</b>	<b>-215 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 559</b>	<b>-227 152</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	174 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>174 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 559</b>	<b>-53 152</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 559</b>	<b>-53 152</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	23 679 138	23 679 138
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 679 138</b>	<b>23 679 138</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 679 138</b>	<b>23 679 138</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 113	16 431
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 113</b>	<b>16 431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 113</b>	<b>16 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 689 251</b>	<b>23 695 569</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		356 828	409 980
Årets resultat		-19 559	-53 152
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>337 269</b>	<b>356 828</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>387 269</b>	<b>406 828</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 041 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 041 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		23 301 982	22 241 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 509
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 301 982</b>	<b>22 247 491</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 689 251</b>	<b>23 695 569</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 679 138	23 679 138
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 679 138</b>	<b>23 679 138</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 679 138</b>	<b>23 679 138</b>

## Underskrifter

Linköping

Muhamed Bou-Zeid  
Muhamed Bou-Zeid  
Styrelseordförande

2025-06-17  
Datum

Ali Bou-Zeid  
Ali Bou-Zeid  
Styrelseledamot

2025-06-17  
Datum