

Årsredovisning

för

Hestra View AB

559305-3936

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Nyström, Styrelseledamot

2025-05-11

Styrelsen för Hestra View AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger sedan 2021 en anrik fastighet i Hestra där en ny detaljplan fastställts 2022 vilket möjliggör utveckling av fastigheten till flertalet ändamål.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Gislaveds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygglov för bostäder har beviljats och ombyggnation har påbörjats under detta förkortade räkenskapsår. Ombyggnationen omfattar åtta lägenheter med en boyta på 600 m² utöver gemensamma utrymmen, varav fyra lägenheter kommer riktas till boende över 65 år. Ombyggnationen sker med lokala underentreprenörer och strävan att bibehålla byggnadens anrika historia, återanvända byggmaterial och anpassning till cirkulär ekonomi. Kvarvarande yta kan med fördel omvandlas till flera olika ändamål, vad får tiden och samhällets utveckling styra.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22
	(6 mån)			(16 mån)
Nettoomsättning	0	55	20	16
Resultat efter finansiella poster	-62	-22	-76	-98
Soliditet (%)	4,3	9,2	9,9	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	126 499	-22 431	254 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 431	22 431	0
Årets resultat			-61 509	-61 509
Belopp vid årets utgång	150 000	104 068	-61 509	192 559

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000 (300.000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 068
årets förlust	-61 509
	42 559
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 559
	42 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-07-01 -2024-12-31 (6 mån)	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	55 000
Övriga rörelseintäkter		4 806	0
Summa rörelseintäkter		4 806	55 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 480	-81 075
Personalkostnader		-27 333	0
Summa rörelsekostnader		-77 813	-81 075
Rörelseresultat		-73 007	-26 075
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 630	3 739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132	-95
Summa finansiella poster		11 498	3 644
Resultat efter finansiella poster		-61 509	-22 431
Resultat före skatt		-61 509	-22 431
Årets resultat		-61 509	-22 431

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 461 150

1 461 150

Pågående nyanläggningar

3

2 597 502

999 642

Summa materiella anläggningstillgångar

4 058 652

2 460 792

Summa anläggningstillgångar

4 058 652

2 460 792

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 191

193

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 370

17 823

Summa kortfristiga fordringar

10 561

18 016

Kassa och bank

Kassa och bank

432 006

274 157

Summa kassa och bank

432 006

274 157

Summa omsättningstillgångar

442 567

292 173

SUMMA TILLGÅNGAR

4 501 219

2 752 965

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

104 068

126 499

Årets resultat

-61 509

-22 431

Summa fritt eget kapital

42 559

104 068

Summa eget kapital

192 559

254 068

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 989 958

2 489 958

Summa långfristiga skulder

3 989 958

2 489 958

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

309 154

3 615

Övriga skulder

5 748

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 800

5 324

Summa kortfristiga skulder

318 702

8 939

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 501 219

2 752 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar påbörjas när ombyggnationen färdigställts.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 461 150	1 461 150
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 461 150	1 461 150
Utgående redovisat värde	1 461 150	1 461 150

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	999 642	999 642
Inköp	1 597 860	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 597 502	999 642
Utgående redovisat värde	2 597 502	999 642

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ombyggnationen fortlöper enligt plan och beräknas vara klar kring årsskiftet.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till lika delar av CFH Foundation AB (556668-3792) och Opphem skog & lantbruk AB (556358-5396)

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2 maj 2025.
Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 2 maj 2025.

Hestra 2025-05-02

Mattias Nyström
Mattias Nyström
Ordförande

Fredrik Hall
Fredrik Hall