

Årsredovisning för
Timrå Invest AB
559373-9526

Timrå Invest

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timrå Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå 2025-05-08


Christian Söderberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Timrå Invest AB, 559373-9526, med säte i Timrå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Redovisningsvaluta SEK.

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Timrå Invest AB bildades 2022-04-04 och är ett kommunalt bolag som ägs till 100% av Timrå kommun.

Information om verksamheten

Timrå Invest AB ska inom Timrå kommun förvärva, äga, sälja, utveckla, bebygga och förvalta:

- Fastigheter och mark för näringslivets behov
- Mark för bostäder
- Infrastruktur för tillväxt

Bolagets främsta syfte är att genomföra verksamheten till gagn för medborgarna, medborgarnytta. Bolaget ska samtidigt eftersträva en sund ekonomisk utveckling och sträva efter ekonomiskt överskott till Timrå kommun. Särskilda direktiv för verksamhetsutvecklingen och ekonomin fastställs av kommunfullmäktige. Tjänsterna, verksamheten, ska produceras så effektivt som möjligt. Timrå kommuns syfte med bolaget är att stimulera och skapa långsiktigt goda förutsättningar för tillväxt i Timrå kommun.

För att göra ovanstående ska bolaget:

- genom nära kontakt med det lokala näringslivet och Timrå kommuns övriga näringslivsfrämjande verksamhet ha kunskap om näringslivets framtida behov av fastigheter
- marknadsföra Timrå så att näringslivet i Sverige uppfattar kommunen som en attraktiv plats och partner vid nyetablering
- vid försäljning av fastigheter upprätta en lämplig bolagsstruktur

Bolagets verksamhet under 2024 har i huvudsak fokuserat på:

- Området kring Timrå Sundsvall Airport i syfte att skapa förutsättningar för ett nytt industriområde med direkt anknäring till flygplatsen och nära till Torsboda Industripark.
- Y:et-området i syfte att skapa stärkt besöksnäring, en attraktiv plats och ett tillgängligt område.
- Grönudden i syfte att undersöka möjligheten till utveckling av rekreationsområdet, att stärka besöksnäringen och områdets attraktion.
- Att utvärdera Presentkort Timrå och den fortsatta verksamheten.
- Skapandet av ett dotterbolag, Timrå Industrivatten AB, samt förvärv av industrivattenanläggning vid Norrån i Söråker. Timrå Industrivatten AB har påbörjat investeringar för att kunna förse etablerare på Torsboda Industrial Park med industrivatten.

Personal

Bolaget har under 2024 till stor del övergått från konsulter till anställd personal i syfte att i ett långsiktigt perspektiv minska kostnader. Bolaget har kollektivavtal via Sobona. Delvis arbetar bolaget vidare utifrån behov med inhyrda konsulter.

Bolagets ledning

Verkställande direktör:

Christian Söderberg

Styrelseledamöter:

Ordförande Stefan Dalin och ledamöterna Markus Sjöström, Mari Eliasson, Robert Thunfors och Bernt Wallström. Ersättare Tony Andersson och Lars-Erik Nordin.

Revisorer:

Auktoriserad revisor:

KPMG AB, Therese Malmgren

Lekmannarevisor:

Tord Norberg, ersättare Inger Nyhman

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen har under året haft 11 protokollförda styrelsemöten. Bolaget går att följa via ägaren Timrå kommun där samtliga protokoll presenteras, samt på bolagets egen hemsida www.timrainvest.se

2025052803291

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	536 626	649 649
Resultat efter finansiella poster	-2 018 467	15 349
Balansomslutning	71 520 098	20 605 086
Avkastning på eget kapital %	neg	0,6
Soliditet %	0,7	12,3
Medeltalet anställda	5,3	-

Definitioner: se not 13

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har utrett Presentkort Timrås framtid och tagit beslut om att avveckla eller överlämna Presentkortet till annan aktör under 2025.

Bolaget har gått från strategin att sälja Midlanda Servicearena enbart med stöd av förhandsbesked bygglov till att utveckla en detaljplan för delar av området. Antagande av detaljplan väntas av Timrå kommun under början av 2025.

Styrelsen har beslutat att tidigarelägga delar av utvecklingen av Grönudden med ambitionen att verksamheter finns på plats sommaren 2025.

Skapandet av dotterbolaget Timrå Industrivatten AB.

Bolaget har tecknat kollektivavtal via Sobona och har numera anställda.

Dotterföretag

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat det helägda dotterföretaget Timrå Industrivatten AB, org. nr. 559470-7753, med säte i Timrå.

Dotterföretaget skall producera och distribuera processvatten och därmed förenlig verksamhet inom Timrå kommun.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000	1 932 620
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-2 013 467
Vid årets slut	600 000	-80 847

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -80 847, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-80 847
Summa	-80 847

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	536 626	649 649
Vidarefakturerade kostnader		5 689 738	3 273 995
Övriga rörelseintäkter	3	237 888	173 676
		<u>6 464 252</u>	<u>4 097 320</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-2 412 679	-3 224 725
Personalkostnader		-5 116 814	-56 831
Rörelseresultat		<u>-1 065 241</u>	<u>815 764</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	506 386	539
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 459 612	-800 954
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 018 467</u>	<u>15 349</u>
Bokslutsdispositioner		5 000	-5 000
Resultat före skatt		<u>-2 013 467</u>	<u>10 349</u>
Skatt på årets resultat		-	-3 383
Årets resultat		<u>-2 013 467</u>	<u>6 966</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	13 589 797	13 628 597
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	8 321 187	5 094 649
		<u>21 910 984</u>	<u>18 723 246</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	25 000	-
Fordringar hos koncernföretag		45 000 000	-
		<u>45 025 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>66 935 984</u>	<u>18 723 246</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 227 985	60 322
Övriga fordringar		135 820	144 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 181 031	1 640 114
		<u>4 544 836</u>	<u>1 844 762</u>
Kassa och bank		39 278	37 078
Summa omsättningstillgångar		<u>4 584 114</u>	<u>1 881 840</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>71 520 098</u>	<u>20 605 086</u>

2025052803292

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 932 620	1 925 654
Årets resultat		-2 013 467	6 966
		<u>-80 847</u>	<u>1 932 620</u>
Summa eget kapital		<u>519 153</u>	<u>2 532 620</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	5 000
		<u>-</u>	<u>5 000</u>
Långfristiga skulder			
Koncernkonto Timrå kommun		7 730 117	4 472 740
Skulder till moderföretag	10	10 500 000	11 200 000
Övriga långfristiga skulder	10	50 000 000	-
		<u>68 230 117</u>	<u>15 672 740</u>
Kortfristiga skulder			
Kort skuld till moderföretag	10	700 000	700 000
Leverantörsskulder		1 725 527	1 691 338
Skatteskulder		53 261	3 388
Övriga kortfristiga skulder		103 957	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 083	-
		<u>2 770 828</u>	<u>2 394 726</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>71 520 098</u>	<u>20 605 086</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 018 467	15 349
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-	-173 675
		<u>-2 018 467</u>	<u>-158 326</u>
Betald inkomstskatt		49 873	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 968 594	-158 326
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 700 074	-1 749 955
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		326 228	144 467
Ökning(+)/Minskning (-) av koncernkonto		3 257 378	5 738 282
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 085 062	3 974 468
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 226 538	-3 613 390
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		38 800	376 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-45 025 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-48 212 738	-3 237 390
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		50 000 000	-
Amortering av lån		-700 000	-700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		49 300 000	-700 000
Årets kassaflöde		2 200	37 078
Likvida medel vid årets början		37 078	
Likvida medel vid årets slut		39 278	37 078

2025052803293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Tomträttsavgälder	364 156	291 124
Presentkort Timrå	172 470	358 525
Summa	536 626	649 649

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	173 676
Aktiverade räntor	170 885	-
Övrigt	67 003	-
Summa	237 888	173 676

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	5	3	-	-
Totalt	5	3	-	-

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, dotterföretag	477 813	-
Ränteintäkter, övriga	28 573	539
Summa	506 386	539

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, moderföretag	-628 915	-800 949
Räntekostnader, övriga	-830 697	-5
Summa	-1 459 612	-800 954

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 628 597	9 523 470
Investeringar	-	1 807 452
-Avyttringar och utrangeringar	-38 800	-202 325
-Omklassificeringar	-	2 500 000
Vid årets slut	13 589 797	13 628 597
Varav mark	13 589 797	13 628 597

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	5 094 649	5 788 705
Omklassificeringar	-9 781	-2 500 000
Investeringar	3 236 319	1 805 944
Redovisat värde vid årets slut	8 321 187	5 094 649

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	25 000	-

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Timrå Industrivatten AB, 559470-7753, Timrå	25 000	100	25 000
			25 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	60 500 000	11 200 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	7 700 000	8 400 000
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	700 000	700 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fullmäktige i Timrå antog i januari 2025 detaljplan för Midlanda industriområde.

Länsstyrelsen har sett anledning att överpröva beslutet då de anser att de geotekniska utredningarna behöver kompletteras. Föreningen Birdlife har överklagat beslutet med anledning av ett hackspettpar på området.

Bolaget arbetar vidare med frågorna i samverkan med Timrå kommun för att nå ett antagande av detaljplanen.

Myndigheten ISP meddelade i december 2024 investeringsförbud för PTL som i sin tur överklagade beslutet till regeringen. Hur lång tid regeringens handläggningstid skulle ta är oklart. PTL avsåg investera 13 miljarder kronor på Torsboda Industrial Park och därmed också bli den första kunden för Timrå Invests dotterbolag Timrå Industrivatten AB på industriparken.

I februari sade PTL upp avtalet med Torsboda Industrial Park eftersom tidsåtgång och ISP:s villkor gjort att de inte längre ser affärsmässighet i sitt projekt. Därmed blir PTL inte Timrå Industrivattens första kund på industriparken. Timrå Invest ser dock ingen risk att det över tid inte ska finnas avsättning för dotterbolaget Timrå industrivattens leveranser till industriparken.

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Timrå kommun org.nr. 212000-2395 med säte i Timrå.

Timrå kommun upprättar sammanställda räkenskaper för den största koncernen som bolaget ingår i.

Bolaget är moderföretag till Timrå Industrivatten AB, 559470-7753, med säte i Timrå.

Av bolagets totala intäkter i procent avser 6,8% (0%) transaktioner med dotterföretaget och av bolagets totalt kostnader i procent avser 0% (0%) transaktioner med dotterföretaget.

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Timrå - datum enligt de digitala underskrifterna

Stefan Dalin
Styrelseordförande

Christian Söderberg
Verkställande direktör

Mari Eliasson
Styrelseledamot

Markus Sjöström
Styrelseledamot

Robert Thunfors
Styrelseledamot

Bernt Wallström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG

Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN: STEFAN DALIN
TITEL: Ordförande
TID: 2025-03-25 15:49:11 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Timrå Kommun eID



NAMN: MARKUS SJÖSTRÖM
TITEL: Ledamot
TID: 2025-03-26 11:10:38 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Timrå Kommun eID



NAMN: GUDRUN MARIE ELIASSON
TITEL: Ledamot
TID: 2025-03-26 11:21:47 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Timrå Kommun eID



NAMN: Nils Robert Thunfors Lundberg
TITEL: Ledamot
TID: 2025-03-27 10:59:50 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Timrå Kommun eID



NAMN: Bernt Wallström
TITEL: Ledamot
TID: 2025-03-27 16:19:27 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Timrå Kommun eID



NAMN: GLENN CHRISTIAN ERIK SÖDERBERG
TITEL: VD
TID: 2025-03-30 20:48:14 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Timrå Kommun eID



NAMN: Anna Birgitta Therese Malmgren
TITEL: Revisor
TID: 2025-04-02 09:30:08 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Timrå Kommun eID



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Timrå Invest AB, org. nr 559373-9526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Timrå Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Timrå Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Timrå Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Timrå Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Timrå Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 2 april 2025

KPMG AB

Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Birgitta Therese Malmgren

Undertecknare

Serienummer: 8b8c01ea33ed0b[...]949e5703aa79f

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-04-02 07:29:59 UTC



2025052803298

Penneo dokumentnyckel: MZZOZ-QXYCD-C2LR8-HVPEZ-T3POV-39BEQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.