

Årsredovisning för
LSV Fastighets AB
556985-8698

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-12.. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition..

Malmö 2025-02-12


Rickard Nilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LSV Fastighets AB, 556985-8698, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LSV Invest AB, 559139-4035, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-3 179	-21 472	-52 530	-63 000
Soliditet, %	100	87	89	91

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		110 763	-21 472
Omföring av föreg års resultat			-21 472	21 472
Årets resultat				-3 179
Vid årets slut	50 000		89 291	-3 179

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	89 291
årets resultat	-3 179
Totalt	86 112
disponeras för	
balanseras i ny räkning	86 112
Summa	86 112

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 560	-20 850
Summa rörelsekostnader		-2 560	-20 850
Rörelseresultat	3	-2 560	-20 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	-622
Summa finansiella poster		-619	-622
Resultat efter finansiella poster		-3 179	-21 472
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-3 179	-21 472
Skatter			
Årets resultat		-3 179	-21 472

2025052200823

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6	51
Summa kortfristiga fordringar		6	51
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 106	159 240
Summa kassa och bank		136 106	159 240
Summa omsättningstillgångar		136 112	159 291
SUMMA TILLGÅNGAR		136 112	159 291

2025052200824

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (15 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 291	110 763
Årets resultat		-3 179	-21 472
Summa fritt eget kapital		86 112	89 291
Summa eget kapital		136 112	139 291
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	20 000
Summa kortfristiga skulder		-	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 112	159 291

2025052200825

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Under året har inga koncerninterna inköp och försäljningar ägt rum.

Underskrifter

Malmö 2025-02-12



Rickard Nilsson
Styrelseordförande



Wilhelm Bergengren
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma