

# ÅRSREDOVISNING

för

**5567197917 Fastighets AB Hemporten K**

Org.nr. 556719-7917

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i 5567197917 Fastighets AB Hemporten K intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2023-05-02

  
-----  
Peter Dahlqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

**5567197917 Fastighets AB Hemporten K**

Org.nr. 556719-7917

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Kornet 6 i Malmö med adressen Amiralsgatan 64. Antalet hyreslägenheter är 21 st med totalbostadsarea 864 kvm samt en lokal med lokalarea på 80 kvm.

Företagets säte är Skåne Län, Malmö Kommun.

**Flerårsjämförelse\***

	2022	2021	2020/2021	2019/2020	2019/2020
Nettoomsättning	1 480 714	942 452	1 422 111	1 425 494	1 254 224
Res. efter finansiella poster	269 028	214 736	-16 498	200 443	-218 342
Soliditet (%)	2,95	1,67	0,40	0,54	0,53

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Företaget är helägt dotterföretag till P Dahlqvist Development AB i Lund, org.nr 556752-0597.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	180 336
Årets vinst			213 610
Belopp vid årets utgång	100 000	0	393 946
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		114 000	114 000

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	180 336
årets vinst	213 610
	<u>393 946</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>393 946</u>
	393 946

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**5567197917 Fastighets AB Hemporten K**

Org.nr. 556719-7917

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 480 714</u> 1 480 714	<u>942 452</u> 942 452
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-418 867	-274 782
Personalkostnader	2	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-480 739</u>	<u>-322 558</u>
		-899 606	-597 540
<b>Rörelseresultat</b>		581 108	344 912
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		66 950	23 950
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		617	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 136	-154 126
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-258 511</u>	<u>0</u>
		-312 080	-130 176
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		269 028	214 736
<b>Resultat före skatt</b>		269 028	214 736
Skatt på årets resultat		-55 418	-2 018
<b>Årets resultat</b>		<u>213 610</u>	<u>212 718</u>

2023050405985

**5567197917 Fastighets AB Hemporten K**

Org.nr. 556719-7917

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

14 087 420

14 536 167

14 087 420

14 536 167

Summa anläggningstillgångar

14 087 420

14 536 167

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

0

33 996

0

3 930

0

37 926

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

1 983 929

1 769 597

1 983 929

1 769 597

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

633 631

390 493

633 631

390 493

Summa omsättningstillgångar

2 617 560

2 198 016

**SUMMA TILLGÅNGAR****16 704 980****16 734 183**

2023050405986

**5567197917 Fastighets AB Hemporten K**

Org.nr. 556719-7917

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

100 000  
100 000100 000  
100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

180 336  
213 610  
393 946-15 884  
196 221  
180 337**Summa eget kapital**493 946280 337**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

4

15 671 825  
15 671 82516 002 125  
16 002 125**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

330 300  
51 756  
4 632  
45 251  
107 270  
539 209330 300  
38 850  
24 336  
0  
58 235  
451 721**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 704 980****16 734 183**

2023050405987

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme & grund	100
Stammar, värme, fasad, fönster & vind	50
El & tak	40
Ventilation	25

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

## Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

## Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde

16 663 065

16 663 065

Försäljningar/utrangeringar

31 992

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

16 695 057

16 663 065

Ingående avskrivningar

-2 126 898

-1 804 340

Årets avskrivningar

-480 739

-322 558

Utgående ackumulerade avskrivningar

-2 607 637

-2 126 898

Utgående redovisat värde

14 087 420

14 536 167

Redovisat värde byggnader

14 087 420

14 536 167

14 087 420

14 536 167

## Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Amortering efter 5 år

14 420 625

15 271 825

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	16 506 000	16 506 000
	Summa ställda säkerheter	<u>16 506 000</u>	<u>16 506 000</u>

**Skulder för vilka säkerheter ställts**

**Not 6** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund  
2023-05-02

  
Peter Dahlqvist

2023050405989