


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Hamza AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2023-07-30.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-07-30

Hamza Khan



.....

Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Fastighet Hamza AB**  
559048-5057  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Hamza AB, 559048-5057, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2016 och sedan dess äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsår fortgår byggnadsprocessen i Åstorp för att bygga småhus.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	575 000	575 816	689 505	676 104
Resultat efter finansiella poster	- 13017 67	-5798	1 029 898	177 195
Soliditet %	15	22	15	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	78832	-77612
Balanseras i ny räkning		-77612	-77612
Årets resultat			-1 301767
Belopp vid årets utgång	50 000	1220	-1301767

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	1220
Årets resultat	-1 304207
<b>Summa</b>	<b>-1 301767</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1301767
<b>Summa</b>	<b>-1301767</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-01-01-  
2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

575 000

575 816

Övriga rörelseintäkter

0

0

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

575 000

575 816

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1659 700

-459 705

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-64 101

-62 109

### Summa rörelsekostnader

-1723801

-521 814

### Rörelseresultat

-1 148 801

54 002

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 100

-59 800

### Summa finansiella poster

-120 100

-59 800

### Resultat efter finansiella poster

-1268901

-5 798

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

0

Förändring av periodiseringsfonder

-59 000

-59 000

Förändring av överavskrivningar

26 134

24 245

### Summa bokslutsdispositioner

-33 866

-34 755

### Resultat före skatt

-1301767

-40 553

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-37 059

### Årets resultat

-1301767

-77 612

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 794 676

3 794 676

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 794 676**

**3 794 676**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 794 676**

**3 794 676**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 148

422 348

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 148**

**422 348**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

475 572

575 572

**Summa kassa och bank**

**475 572**

**575 572**

**Summa omsättningstillgångar**

**497 720**

**997 920**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 292 396**

**4 792 596**

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		531 191	531 191
Årets resultat		-1 268 901	-77 612
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-737 710</b>	<b>453 579</b>
<b>Ansamlad förlust</b>		<b>-687 710</b>	<b>503 579</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		274 587	274 587
Akkumulerade överavskrivningar		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>274 587</b>	<b>274 587</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 937 041	25 37 027
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 937 041</b>	<b>2 537 027</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 404	52 404
Förskott från kunder		47 520	47 520
Leverantörsskulder		848 491	248 491
Skulder till koncernföretag		1 008 940	1 008 940
Skatteskulder		0	95 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	15 25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 970 855</b>	<b>1 477 403</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 494 773</b>	<b>4 792 596</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	2
Markanläggningar	0
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 345 625	2 345 625
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 662 490	1 662 490
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	4 008 115	4 008 115
Ingående avskrivningar	-179 081	-148 -179 081
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-34 358	-34 358
Utgående avskrivningar	-213 439	-213 439
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 794 676</b>	<b>3 794 676</b>
varav ej avskrivningsbar mark	1 367 690	1 367 690

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

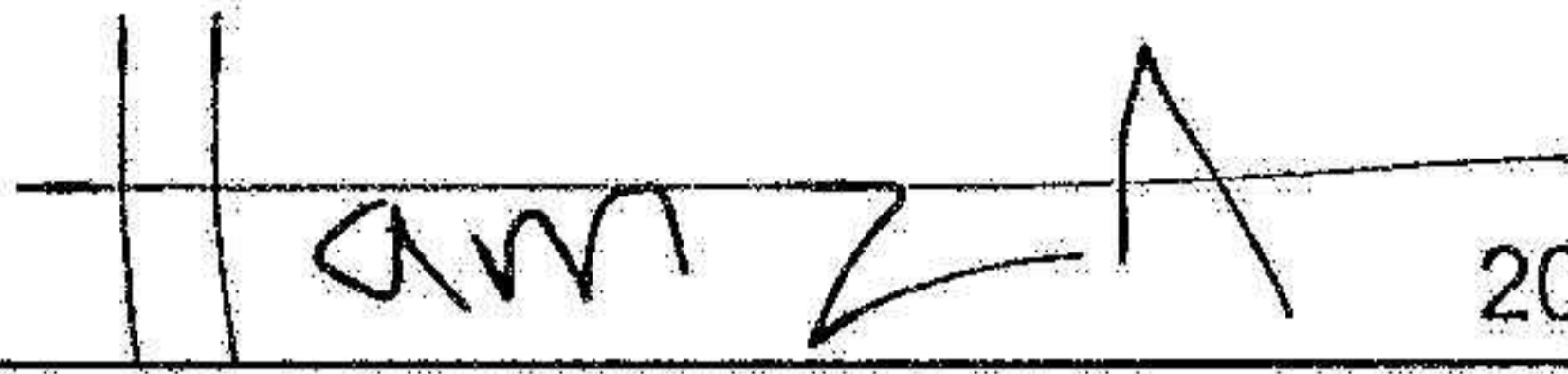
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 318	250 318
Utgående anskaffningsvärden	250 318	250 318
Ingående avskrivningar	-222 567	-222 567
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 751	-27 751
Utgående avskrivningar	-250 318	-250 318
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Hamza Invest AB, org nr 559071-4779 med säte i Malmö.

## Underskrifter

Malmö

  
2023-07-27  
Hamza Khan Datum  
Styrelseledamot

2023083101864