

**Årsredovisning för**  
**Rizoferm Invest AB**

556342-2442

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dan Blomberg  
Styrelseledamot

2023-02-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rizoferm Invest AB, 556342-2442, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, samt bedriva annan och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	841 111	665 714	794 470	609 256
Resultat efter finansiella poster	-261 281	-358 702	-5 198	-110 629
Soliditet %	1,3	1,3	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	362 226	-358 702
Balanseras i ny räkning		-358 702	358 702
Erhållna aktieägartillskott		260 000	
Årets resultat			-261 281
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>263 524</b>	<b>-261 281</b>

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 910 000 kr (Fg år 650 000 kr).

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	263 524
Årets resultat	-261 281
<b>Summa</b>	<b>2 243</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 243
<b>Summa</b>	<b>2 243</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		841 111	665 714
Övriga rörelseintäkter		-5	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>841 106</b>	<b>665 714</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 039	-12 170
Övriga externa kostnader		-507 043	-415 675
Personalkostnader		-1 184	-1 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 537	-269 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-790 803</b>	<b>-698 810</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 303</b>	<b>-33 096</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 584	-325 606
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-311 584</b>	<b>-325 606</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-261 281</b>	<b>-358 702</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-261 281</b>	<b>-358 702</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-261 281</b>	<b>-358 702</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 224 979	7 494 516
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 224 979</b>	<b>7 494 516</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 224 979</b>	<b>7 494 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		167 260	170 894
Övriga fordringar		13 670	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 099	9 384
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>191 029</b>	<b>180 289</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		553 540	489 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>553 540</b>	<b>489 763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>744 569</b>	<b>670 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 969 548</b>	<b>8 164 568</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		263 524	362 226
Årets resultat		-261 281	-358 702
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 243</b>	<b>3 524</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 243</b>	<b>103 524</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 433 622	7 693 622
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 433 622</b>	<b>7 693 622</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		84 961	17 354
Skatteskulder		27 340	27 340
Övriga skulder		102 621	110 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 761	212 437
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>433 683</b>	<b>367 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 969 548</b>	<b>8 164 568</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 235 750	8 235 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 235 750</b>	<b>8 235 750</b>
Ingående avskrivningar	-741 234	-471 693
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-269 537	-269 541
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 010 771</b>	<b>-741 234</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 224 979</b>	<b>7 494 516</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 433 622	7 693 622

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

## Underskrifter

Stockholm

*Dan Åke Blomberg*  
Dan Åke Blomberg  
Styrelseledamot

2023-02-20  
Datum