

# Årsredovisning

för

## Sannelind & Nilsson Holding AB

559051-3098

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sannelind & Nilsson Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällivare den 26 september 2022



Fredrik Nilsson

# Årsredovisning

för

## **Sannelind & Nilsson Holding AB**

559051-3098

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Sannelind & Nilsson Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frema Group AB, 559221-7300, med säte i Gällivare Kommun.

Bolaget äger samtliga andelar i dotterbolagen Sannelind & Nilsson Invest AB, 559005-6031, Sannelind & Nilsson Industrifast AB, 559045-4491, Sannelind & Nilsson Förvaltning AB, 559089-6592, Sannelind & Nilsson Studiehus AB, 556633-6839, Bergtallen 5 AB, 556994-3128, S&N Kalix AB, 559220-1262, S&N Risön AB, 556616-7739, S&N Kalix Centrum AB, 559301-0456, S&N Östermalm AB, 559314-4073 samt S&N Älven AB, 559286-5884.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets/koncernens framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Vi bedömer att påverkan på bolaget/koncernen är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Resultat efter finansiella poster	9 108	-20	-43	-167	-32
Balansomslutning	37 107	33 157	23 520	15 250	15 249
Soliditet (%)	28	1	1	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	168 168	34 425	252 593
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		34 425	-34 425	0
Årets resultat			10 020 781	10 020 781
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>202 593</b>	<b>10 020 781</b>	<b>10 273 374</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 593
årets vinst	10 020 781
	<b>10 223 374</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 223 000
i ny räkning överföres	374
	<b>10 223 374</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 626	-20 038
Personalkostnader	2	-895 473	0
		<b>-924 099</b>	<b>-20 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-924 099</b>	<b>-20 038</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	4 100 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	5 932 582	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
		<b>10 032 582</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 108 483</b>	<b>-20 041</b>
Bokslutsdispositioner	5	912 298	63 400
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 020 781</b>	<b>43 359</b>
Skatt på årets resultat		0	-8 934
<b>Årets resultat</b>		<b>10 020 781</b>	<b>34 425</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 6 22 060 790 12 000 000

Fordringar hos koncernföretag 7 11 328 600 11 884 600

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 8 0 4 863 200

**33 389 390 28 747 800**

**Summa anläggningstillgångar 33 389 390 28 747 800**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank* 3 717 144 4 409 257

**Summa omsättningstillgångar 3 717 144 4 409 257**

**SUMMA TILLGÅNGAR 37 106 534 33 157 057**

2022093009953

W

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

202 593

168 168

Årets resultat

10 020 781

34 425

**10 223 374**

**202 593**

**Summa eget kapital**

**10 273 374**

**252 593**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

26 537 102

32 889 400

**Summa långfristiga skulder**

**26 537 102**

**32 889 400**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

32 984

64

Övriga skulder

103 512

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 562

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**296 058**

**15 064**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 106 534**

**33 157 057**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga

överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Erhållna utdelningar	4 100 000 4 100 000	0 0

### Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Resultat vid avyttringar	5 932 582 5 932 582	0 0

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Mottagna koncernbidrag	943 000	66 000
Lämnade koncernbidrag	-30 702	-2 600
	912 298	63 400

2022093009957

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	11 950 000
Inköp	5 197 590	50 000
Omklassificeringar	4 863 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 060 790</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 060 790</b>	<b>12 000 000</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 884 600	11 558 722
Tillkommande fordringar	3 484 000	3 131 000
Avgående fordringar	-4 040 000	-2 805 122
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 328 600</b>	<b>11 884 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 328 600</b>	<b>11 884 600</b>

### Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 863 200	0
Inköp	0	4 863 200
Omklassificeringar	-4 863 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 863 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 863 200</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	0	0
	0	0

### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Generellt borgensåtagande</b>		
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	9 868 481	9 215 758
	<b>9 868 481</b>	<b>9 215 758</b>

11/1

2022093009958

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare den 23 augusti 2022

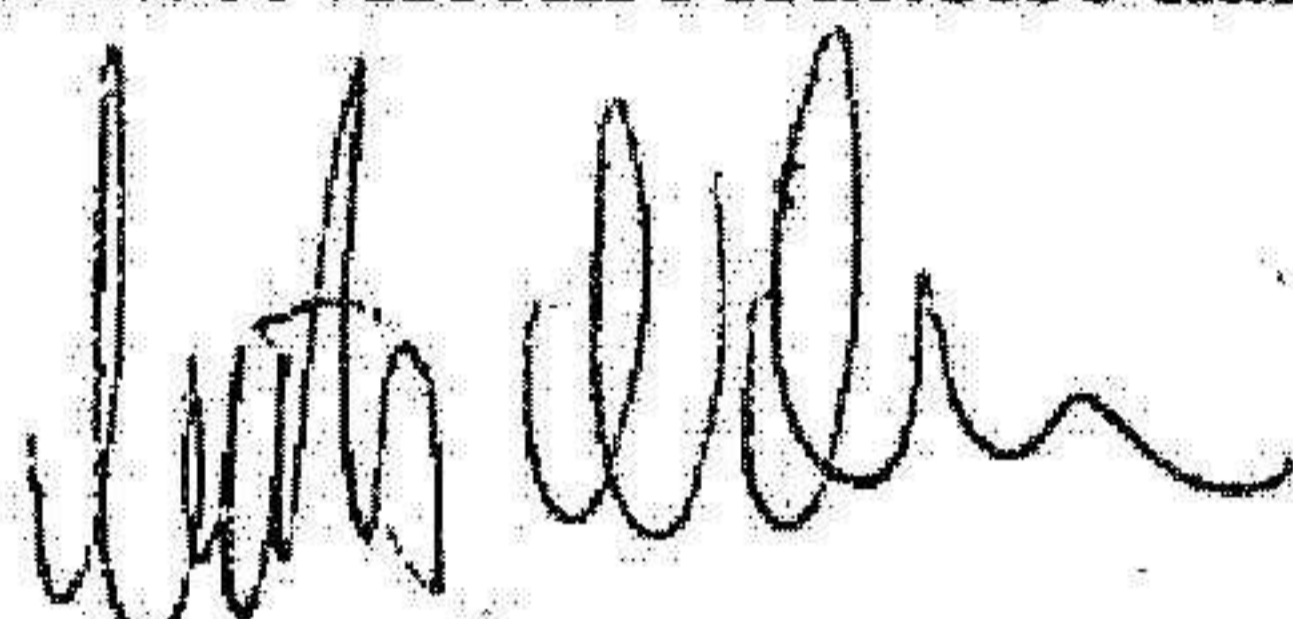


Fredrik Nilsson  
Ordförande



Mathias Sannelind

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-19.



Mats Nilsson  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sannelind & Nilsson Holding AB  
Org.nr. 559051-3098

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sannelind & Nilsson Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sannelind & Nilsson Holding ABs finansiella ställning per den sista april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sannelind & Nilsson Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sannelind & Nilsson Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sannelind & Nilsson Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 19 september 2022

Mats Nilsson

Auktoriserad revisor