

**Årsredovisning**  
för  
**Byxeskär Fastigheter AB**

559239-0909

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John-John Emile Nicholaus Choukair, Styrelseledamot  
2024-07-17

Styrelsen för Byxeskär Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Lysekils kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har bytt ägare under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	132	104	90	30
Resultat efter finansiella poster	51	9	-11	-78
Soliditet (%)	9,0	5,8	8,0	10,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 668	319	<b>51 987</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		319	-319	<b>0</b>
Årets resultat			39 573	<b>39 573</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 987</b>	<b>39 573</b>	<b>91 560</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 987
årets vinst	39 573
	<b>41 560</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 560
	<b>41 560</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		131 888	104 258
Övriga rörelseintäkter		4 188	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>136 076</b>	<b>104 258</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-45 655	-49 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 724	-45 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-85 379</b>	<b>-94 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 697</b>	<b>9 464</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74	-21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>48</b>	<b>-18</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 745</b>	<b>9 446</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 000	0
Förändring av överavskrivningar		7 301	-9 127
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 699</b>	<b>-9 127</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 046</b>	<b>319</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 473	0
<b>Årets resultat</b>		<b>39 573</b>	<b>319</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	915 564	947 987
--------------------	---	---------	---------

Inventarier, verktyg och installationer	4	15 820	23 121
---	---	--------	--------

<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>931 384</b>	<b>971 108</b>
---	--	----------------	----------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>931 384</b>	<b>971 108</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	5 302
----------------	--	---	-------

Övriga fordringar		5 831	3 519
-------------------	--	-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 660	1 616
--	--	--------	-------

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 491</b>	<b>10 437</b>
--------------------------------------	--	---------------	---------------

*Kassa och bank*

Kassa och bank		193 924	115 747
----------------	--	---------	---------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 924</b>	<b>115 747</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>243 415</b>	<b>126 184</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 174 799</b>	<b>1 097 292</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 987

1 668

Årets resultat

39 573

319

**Summa fritt eget kapital**

**41 560**

**1 987**

**Summa eget kapital**

**91 560**

**51 987**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

16 428

5 428

Ackumulerade överavskrivningar

1 826

9 127

**Summa obeskattade reserver**

**18 254**

**14 555**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 023 125

1 017 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 023 125**

**1 017 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 424

1 552

Skatteskulder

4 869

-3 344

Övriga skulder

26 567

1 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

13 570

**Summa kortfristiga skulder**

**41 860**

**13 250**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 174 799**

**1 097 292**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 010 966	0
Inköp	0	438 048
Omklassificeringar	0	572 918
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 010 966</b>	<b>1 010 966</b>
Ingående avskrivningar	-62 979	0
Omklassificeringar	0	-24 826
Årets avskrivningar	-32 423	-38 153
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 402</b>	<b>-62 979</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>915 564</b>	<b>947 987</b>

#### **Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 507	36 507
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 507</b>	<b>36 507</b>
Ingående avskrivningar	-13 386	-6 084
Årets avskrivningar	-7 301	-7 302
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 687</b>	<b>-13 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 820</b>	<b>23 121</b>

#### **Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

#### **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget kommer inte att hyra ut fastigheten under räkenskapsåret.

#### **Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är John Nicholas AB med organisationsnummer 556702-4558 med säte i Lysekils kommun.

Lysekil 2024-07-17

*John-John Emile Nicholas Choukair*  
John-John Emile Nicholas Choukair