

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för FLL Invest AB avger härmed följande
årsredovisning.

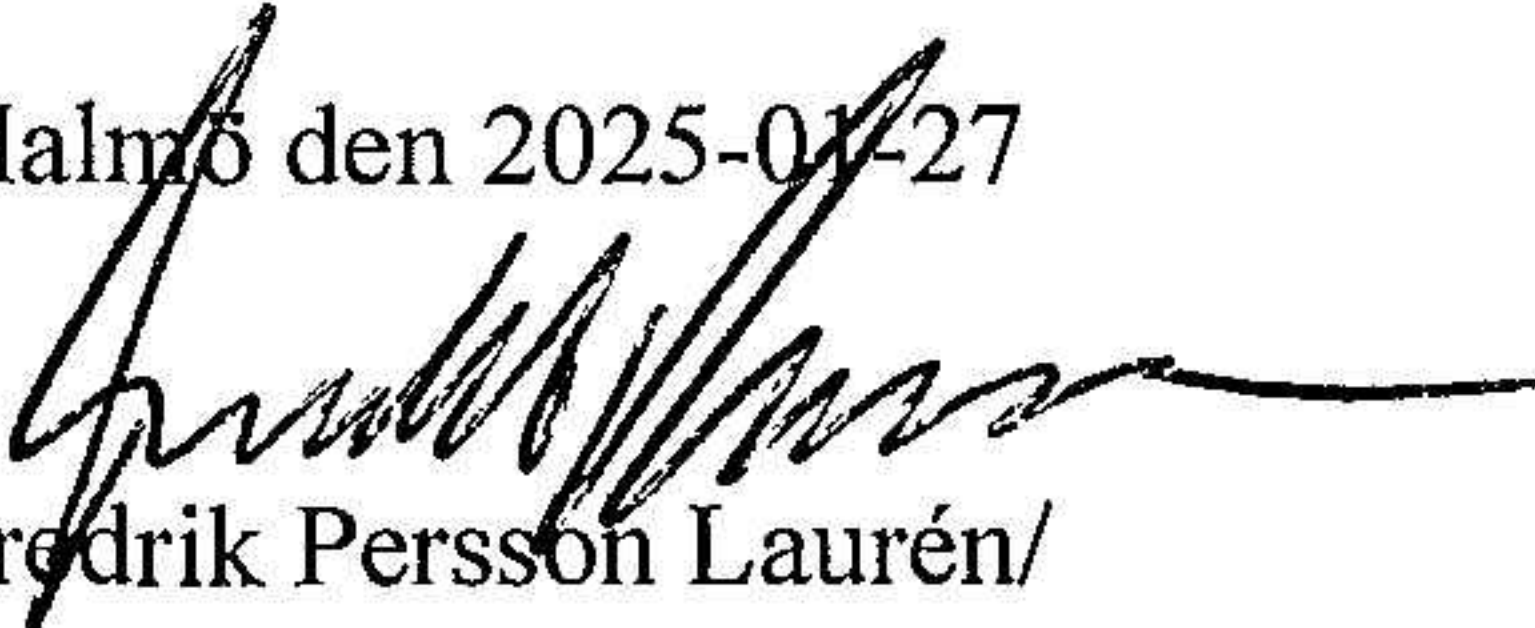
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Vellinge kommun
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i Svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FLL Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2025-01-27


/Fredrik Persson Laurén/

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med fast egendom och värdepapper.

Flerårsöversikt (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	382	320	-4.459	4.601
Balansomslutning	7.441	7.258	7.138	11.783
Soliditet (%)	99,6	99,6	99,6	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50.000	6.857.269	319.656	7.226.925
Enl ÅS: disp resultat		319.656	-319.656	
Utdelning		-200.000		-200.000
Årets resultat			382.086	382.086
Vid årets utgång	50.000	6.976.925	382.086	7.409.011

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinst	6.976.925,00 SEK
<u>Årets resultat</u>	<u>382.086,00 SEK</u>
Summa	7.359.011,00 SEK

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare	210.000,00 SEK
<u>Balanseras i ny räkning</u>	<u>7.149.011,00 SEK</u>
Summa	7.359.011,00 SEK

Utdelningen föreslås att utbetalas efter anmodan från aktieägaren efter årsstämman den 2025-01-27

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	0	0
Övriga externa kostnader	-20.300	-19.550
Personalkostnader not 2	0	0
Rörelseresultat	-20.300	-19.550
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar not 3	402.386	339.206
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
Resultat efter finansiella poster	382.086	319.656
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	382.086	319.656

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2024-12-31 2023-12-31

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav not 4	7.339.252	7.186.866
	<u>7.339.252</u>	<u>7.186.866</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Kassa och bank	101.709	71.259
----------------	---------	--------

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	101.709	71.259
------------------------------------	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR	<u>7.440.961</u>	<u>7.258.125</u>
-------------------------	-------------------------	-------------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50.000	50.000
--------------	--------	--------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6.976.925	6.857.269
---------------------	-----------	-----------

Årets resultat	382.086	319.656
----------------	---------	---------

	<u>7.409.011</u>	<u>7.226.925</u>
--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskuld	18.750	18.000
------------------	--------	--------

Övriga skulder	700	700
----------------	-----	-----

Upplupna kostnader	12.500	12.500
--------------------	--------	--------

	<u>31.950</u>	<u>31.200</u>
--	---------------	---------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>7.440.961</u>	<u>7.258.125</u>
---------------------------------------	-------------------------	-------------------------

NOTER

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till av balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen

Not 2 - Medelantalet anställda

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 - Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat vid avyttringar	75.803	70.687
Erhållna utdelning	0	0
Nedskrivningar	0	0
Återföring av nedskrivningar	326.583	268.519
Summa	402.386	339.206

Noter till balansräkningen

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	11.508.317	11.637.630
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar	-174.197	-129.313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11.334.120	11.508.317
Ingående nedskrivningar	-4.321.451	-4.589.970
Återförda nedskrivningar	326.583	268.519
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3.994.868	-4.321.451
Utgående redovisat värde	7.339.252	7.186.866

Not 5 – Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inte ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Malmö 2025-01-27


/Fredrik Persson Laurén/

FOTOKOPIA
vars ökthet bestyrkes:

