

Årsredovisning för  
**Kronobergs Tak i Växjö AB**

556750-6174

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Miroslav Fekete  
Styrelseledamot

2025-02-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kronobergs Tak i Växjö AB, 556750-6174, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit tätskiktsentreprenad inom byggbranschen men har sålt av dotterbolaget Kronobergs Tak AB och bedriver numera främst fastighetsförvaltning

Bolaget har inte haft några anställda.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 211 631	1 239 695	1 129 693	1 168 475
Resultat efter finansiella poster	-2 052 768	-103 720	35 564 529	4 654 773
Soliditet %	83,7	85	87,2	63,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	44 705 749	-103 720
Balanseras i ny räkning		-103 720	103 720
Utdelning		-8 600 000	
Årets resultat			-2 052 768
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>36 002 029</b>	<b>-2 052 768</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 002 029
Årets resultat	-2 052 768
<b>Summa</b>	<b>33 949 261</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 949 261
<b>Summa</b>	<b>33 949 261</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 211 631	1 239 695
Övriga rörelseintäkter		38 735	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 250 366</b>	<b>1 239 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-394 188	-403 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-643 548	-652 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 037 736</b>	<b>-1 055 670</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 630</b>	<b>184 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 505 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		529 025	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 423	-287 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 265 398</b>	<b>-287 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 052 768</b>	<b>-103 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 052 768</b>	<b>-103 720</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 052 768</b>	<b>-103 720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 609 120	16 234 884
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	17 784
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 609 120</b>	<b>16 252 668</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 405 000	9 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	14 500 000	14 500 000
Andra långfristiga fordringar	6	4 511 638	6 284 068
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 416 638</b>	<b>29 784 068</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 025 758</b>	<b>46 036 736</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		255 449	0
Fordringar hos koncernföretag		253 519	1 059 728
Övriga fordringar		22 105	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	274 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>531 073</b>	<b>1 334 478</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 122 170	5 249 937
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 122 170</b>	<b>5 249 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 653 243</b>	<b>6 584 415</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 679 001</b>	<b>52 621 151</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 002 029	44 705 749
Årets resultat		-2 052 768	-103 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 949 261</b>	<b>44 602 029</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 049 261</b>	<b>44 702 029</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 861 000	4 918 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 861 000</b>	<b>4 918 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		804 000	804 000
Leverantörsskulder		109 282	584 363
Skatteskulder		0	70 755
Övriga skulder		1 825 458	1 512 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 768 740</b>	<b>3 001 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 679 001</b>	<b>52 621 151</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 984 430	17 664 430
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		320 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 984 430</b>	<b>17 984 430</b>
Ingående avskrivningar	-1 749 546	-1 123 782
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-625 764	-625 764
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 375 310</b>	<b>-1 749 546</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 609 120</b>	<b>16 234 884</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-62 216	-35 552
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 784	-26 664
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 000</b>	<b>-62 216</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>17 784</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		9 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-7 595 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-7 595 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 405 000</b>	<b>9 000 000</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 500 000	12 900 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 284 068	6 284 068
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-1 772 430	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 511 638</b>	<b>6 284 068</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 511 638</b>	<b>6 284 068</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	67 000	1 750 000

## Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

## Underskrifter

Växjö

*Miroslav Fekete*

2024-12-20

Miroslav Fekete  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers

*Robin Furuhammar*

Robin Furuhammar  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronobergs Tak i Växjö AB, org.nr 556750-6174

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kronobergs Tak i Växjö AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronobergs Tak i Växjö ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kronobergs Tak i Växjö AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronobergs Tak i Växjö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronobergs Tak i Växjö AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronobergs Tak i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att skatter och avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Växjö den 20 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robin Furuhammar  
Auktoriserad revisor