

Årsredovisning för
Ljungkransens Fastighets Aktiebolag

556481-6279

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anna Hamrin
Styrelseledamot

Ljungby 2024-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljungkransens Fastighets Aktiebolag, 556481-6279, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Uthyrningen avser bostäder till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget övertagit lån från dotterbolag om 3 454 700kr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 822 686	1 714 403	1 676 000	1 649 000
Resultat efter finansiella poster	445 938	110 036	605 000	735 000
Soliditet %	18,9	23,2	26	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	976 000	27 825	1 421 371	-339 964
Balanseras i ny räkning			-339 964	339 964
Årets resultat				317 938
Belopp vid årets utgång	976 000	27 825	1 081 407	317 938

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 081 407
Årets resultat	317 938
Summa	1 399 345
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 399 345
Summa	1 399 345

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 822 686	1 714 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 822 686	1 714 403
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-291 402	-332 886
Övriga externa kostnader		-448 319	-879 597
Personalkostnader		-1 331	-1 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 964	-243 664
Summa rörelsekostnader		-992 016	-1 457 780
Rörelseresultat		830 670	256 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 202	141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386 934	-146 728
Summa finansiella poster		-384 732	-146 587
Resultat efter finansiella poster		445 938	110 036
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-128 000	-450 000
Summa bokslutsdispositioner		-128 000	-450 000
Resultat före skatt		317 938	-339 964
Årets resultat		317 938	-339 964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 772 595	6 016 279
Inventarier, verktyg och installationer		47 365	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 819 960	6 016 279
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	5 406 752	1 952 052
Andra långfristiga värdepappersinnehav		778 000	563 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 234 752	2 565 052
Summa anläggningstillgångar		12 054 712	8 581 331
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		166 298	164 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 983	9 780
Summa kortfristiga fordringar		205 281	173 891
Kassa och bank			
Kassa och bank		484 119	228 855
Summa kassa och bank		484 119	228 855
Summa omsättningstillgångar		689 400	402 746
SUMMA TILLGÅNGAR		12 744 112	8 984 077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		976 000	976 000
Reservfond		27 825	27 825
Summa bundet eget kapital		1 003 825	1 003 825
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 081 407	1 421 371
Årets resultat		317 938	-339 964
Summa fritt eget kapital		1 399 345	1 081 407
Summa eget kapital		2 403 170	2 085 232
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 826 483	0
Övriga skulder		200 000	6 571 783
Summa långfristiga skulder		10 026 483	6 571 783
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	73 785
Skulder till koncernföretag		128 000	0
Skatteskulder		40 417	39 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 042	214 260
Summa kortfristiga skulder		314 459	327 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 744 112	8 984 077

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 353 292	12 353 292
Utgående anskaffningsvärden	12 353 292	12 353 292
Ingående avskrivningar	-6 337 013	-6 093 349
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-243 684	-243 664
Utgående avskrivningar	-6 580 697	-6 337 013
Redovisat värde	5 772 595	6 016 279

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 952 052	2 049 341
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 454 700	
Reglerade fordringar		-97 289
Utgående anskaffningsvärden	5 406 752	1 952 052
Redovisat värde	5 406 752	1 952 052

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 000	561 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	215 000	2 000
Utgående anskaffningsvärden	778 000	563 000
Redovisat värde	778 000	563 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 826 483	6 371 783

Kommentar till not

Under året har bolaget övertagit lån från dotterbolag om 3 454 700kr.


Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

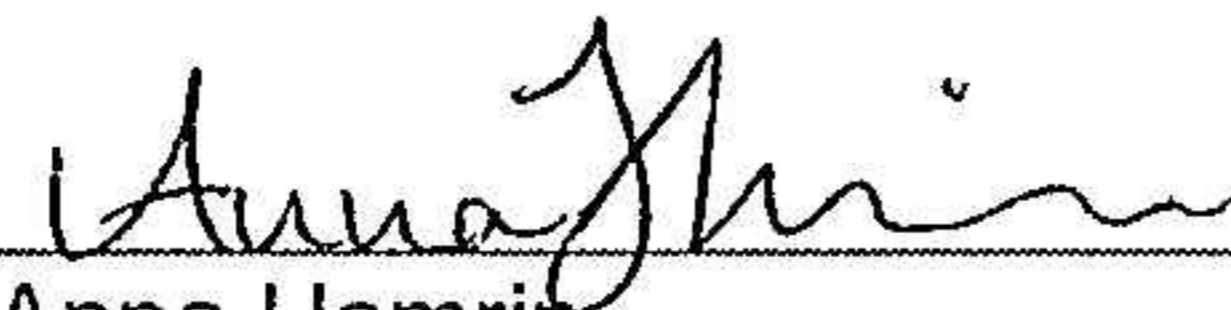
2024061318802

Underskrifter

Ljungby den 29 maj 2024


Eva Johansson 2024-05-29
Styrelseordförande Datum


Karin Hamrin 2024-05-29
Styrelseledamot Datum


Anna Hamrin 2024-05-29
Styrelseledamot Datum