

# Årsredovisning

för

## J & E Reibo Fastighets AB

556386-5137

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & E Reibo Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30/6-2023



Johan Reibo

Styrelsen för J & E Reibo Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och aktier samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholms kommun, Stockholms län.

Bolagets verksamhet har under årets varit fastighetsförvaltning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har normalt underhåll utförts i fastigheterna.

På Renen 20 har två badrum byggts om och stammar till dessa bytts. I fastigheten Blompottan 3 har fönster renoverats på plan 6. I fastigheten Slaktaren 4 har tätskikt på gården lagts om. Under året startades renoveringen av Rosen 2.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	24 989	24 277	23 454	19 592
Rörelseresultat	12 132	11 725	9 108	-14 459
Resultat efter finansiella poster	20 426	11 299	826	-17 660
Soliditet (%)	21	13	5	5
Balansomslutning	160 094	139 592	131 402	129 079

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	26 331 100	400 000	-21 826 004	11 298 649	<b>18 203 745</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				11 298 649	-11 298 649	<b>0</b>
Årets resultat					15 758 607	<b>15 758 607</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>26 331 100</b>	<b>400 000</b>	<b>-10 527 355</b>	<b>15 758 607</b>	<b>33 962 352</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 527 355
årets vinst	15 758 607
	<b>5 231 252</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	5 231 252
	<b>5 231 252</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ank=20230704;2023070501601

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	24 988 624	24 276 972
Övriga rörelseintäkter		231 853	194 929
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>25 220 477</b>	<b>24 471 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-8 635 839	-8 595 612
Övriga externa kostnader		-398 649	-573 874
Personalkostnader	4	-976 824	-970 040
Avskrivningar		-2 613 734	-2 568 266
Övriga rörelsekostnader		-463 657	-39 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 088 703</b>	<b>-12 746 977</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 131 774</b>	<b>11 724 924</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-54 668	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	87 388	39 930
Orealiserade värdeförändringar på derivatinstrument		11 373 528	2 540 236
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 112 342	-3 006 441
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 293 906</b>	<b>-426 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 425 680</b>	<b>11 298 649</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 425 680</b>	<b>11 298 649</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	7	-4 667 073	0
<b>Årets resultat</b>		<b>15 758 607</b>	<b>11 298 649</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	118 853 864	119 508 280
Inventarier och installationer		202	42 194
Pågående om- och tillbyggnad		11 776 423	245 032
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>130 630 489</b>	<b>119 795 506</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 009 038	16 515 857
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 009 038</b>	<b>16 515 857</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>132 639 527</b>	<b>136 311 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 392	3 359
Övriga fordringar	9	329 985	549 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		647 164	198 731
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>982 541</b>	<b>751 625</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 666 658	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>8 666 658</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 805 771	2 529 437
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 805 771</b>	<b>2 529 437</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 454 970</b>	<b>3 281 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>160 094 497</b>	<b>139 592 425</b>

ank=20230704;2023070501603

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Uppskrivningsfond		26 331 100	26 331 100
Reservfond		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>28 731 100</b>	<b>28 731 100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 527 355	-21 826 004
Årets resultat		15 758 607	11 298 649
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 231 252</b>	<b>-10 527 355</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 962 352</b>	<b>18 203 745</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	2 706 870
Uppskjuten skatteskuld	10	4 667 073	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 667 073</b>	<b>2 706 870</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	37 940 000	108 915 000
Övriga skulder		3 103 550	4 349 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>41 043 550</b>	<b>113 264 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut m.fl.	11	70 975 000	0
Leverantörsskulder		5 032 805	1 357 691
Övriga skulder		566 440	642 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 847 277	3 416 814
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80 421 522</b>	<b>5 417 260</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>160 094 497</b>	<b>139 592 425</b>

ank=20230704;2023070501604

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning i mindre företag (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper har bolaget använt sig av en så kallad ränteswap som sydd mot ränteförändringar. Vid övergång till redovisning enligt K3 bedömer bolaget att villkoren för att tillämpa säkringsredovisning inte är uppfyllda och därför värderas swappar med positivt värde löpande i enlighet med lägsta värdets princip och swappar med negativt värde värderas till det negativa värdet. Vid övergångstidpunkten är ränteswapparna redovisade som en avsättning.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits tillanskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Yttertak	40 år
Fasad	50 år
Badrum	15 år
Kök	30 år
Fönster	50 år
Stammar och rör	50 år
Ventilation	25 år
EI	40 år
Hiss	25 år
Hyresgäst Anpassning lokaler	10 år
Restposter	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Nettoomsättning:*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Rörelseresultat:*

Resultat före räntor och skatt.

##### *Resultat efter finansiella poster:*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

*Soliditet (%):*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

*Balansomslutning):*

Summan av bolagets tillgångar respektive summan av bolagets skulder och eget kapital.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter - bostäder	11 749 424	12 325 634
Hysesintäkter - lokaler	12 107 143	10 841 997
Hysesintäkter garage och p-platser, momspliktiga	876 852	862 065
Hysesintäkter - Vemdalen	243 373	194 687
Övriga intäkter	11 831	52 589
	<b>24 988 623</b>	<b>24 276 972</b>

**Not 3 Fastighetskostnader**

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Fastighetsskötsel	1 583 934	1 769 976
Reparationer	1 032 419	1 013 586
Underhåll	299 601	368 917
Taxebundna kostnader	3 270 243	3 139 946
Försäkringspremier	181 009	181 753
Förvaltningsarvoden, konsulttjänster	865 018	980 256
Fastighetsskatt	1 403 615	1 141 178
	<b>8 635 839</b>	<b>8 595 612</b>

#### Not 4 Personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	660 000	650 000
Sociala kostnader	292 755	291 393
(varav pensionskostnader)	(61 911)	63 566)
Övriga kostnader	24 069	28 647
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader</b>	<b>976 824</b>	<b>970 040</b>

#### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Utdelning Brandförsäkringskontoret	41 745	39 930
Övriga ränteintäkter	45 643	0
	<b>87 388</b>	<b>39 930</b>

#### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader	3 112 342	3 006 441
	<b>3 112 342</b>	<b>3 006 441</b>

#### Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	4 667 073	0
Aktuell skatt	0	0
	<b>4 667 073</b>	<b>0</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 961 195	119 622 643
Inköp	2 380 983	3 338 552
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 342 178</b>	<b>122 961 195</b>
Ingående avskrivningar	-29 784 015	-27 286 054
Årets avskrivningar	-2 571 742	-2 458 776
Försäljningar/utrangeringar	-463 657	-39 185
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 819 414</b>	<b>-29 784 015</b>
Ingående uppskrivningar	26 331 100	26 331 100
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>26 331 100</b>	<b>26 331 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 853 864</b>	<b>119 508 280</b>
Taxeringsvärden byggnader	227 319 000	184 532 000
Taxeringsvärden mark	234 240 000	183 191 000
	<b>461 559 000</b>	<b>367 723 000</b>

### Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	271 533	515 070
Skattekonto	58 452	29 889
Övrig fordran	0	4 576
	<b>329 985</b>	<b>549 535</b>

### Not 10 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Temporära skillnader i fastighet	2 881 741	0
Temporära skillnader i derivatinstrument	1 785 332	0
	<b>4 667 073</b>	<b>0</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån från kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea	3,729	2024-08-13	37 940 000	37 940 000
Nordea, med avsikt att förlängas	3,225	2023-10-09	3 000 000	3 000 000
Nordea, med avsikt att förlängas	3,171	2023-10-05	67 975 000	67 975 000
			<b>108 915 000</b>	<b>108 915 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			70 975 000	70 975 000

Lån med slutbetalningsdatum under 2023 har redovisats som kortfristiga i enlighet med tillämpat regelverk. Dessa lån kommer sannolikt att omförhandlas och förlängas kommande år.

### Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	115 256 200	115 256 200
	<b>115 256 200</b>	<b>115 256 200</b>

Stockholm

Eva Reibo  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Anna Wretholm  
Auktoriserad revisor

amk=20230704;2023070501610



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 13:28  
SENT BY OWNER:  
Anna Wretholm • 22.06.2023 14:31  
DOCUMENT ID:  
SyZ7yTZdh  
ENVELOPE ID:  
Bke7JaW03-SyZ7yTZdh

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning JE Reibo Fastighets AB 2022.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CE1)	METHOD	DETAILS
1. EVA REJBO eva.reibo@gmail.com	Signed Authenticated	26.06.2023 08:01 26.06.2023 07:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/02/11) IP: 90.231.163.68
2. ANNA WRETHOLM anna.wretholm@mooresweden.se	Signed Authenticated	26.06.2023 13:28 26.06.2023 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/26) IP: 213.80.18.201

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J & E Reibo Fastighets AB  
Org.nr 556386-5137

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J & E Reibo Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J & E Reibo Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & E Reibo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J & E Reibo Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J & E Reibo Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och

därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Wretholm  
Auktoriserad revisor

ank=20230704:2023070501613



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 13:26  
SENT BY OWNER:  
Anna Wretholm · 22.06.2023 14:35  
DOCUMENT ID:  
rkX-lpZ\_h  
ENVELOPE ID:  
BkM-xaZu2-rkX-lpZ\_h

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse J&E Reibo Fastighets AB 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA WRETHOLM	Signed	26.06.2023 13:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/02/26)
anna.wretholm@mooresweden.se	Authenticated	26.06.2023 13:26	Low	IP: 213.80.18.201

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

