

2026031207193

# Årsredovisning

för

## WEKA FÖRVALTNING AB

556692-0970

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WEKA FÖRVALTNING AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2026-03-02*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Länghem *2026-03-02*

ERLAND JÄRSENHOLT

AVSKRIFT

2026031207194

**Årsredovisning**  
för  
**WEKA FÖRVALTNING AB**  
556692-0970

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för WEKA FÖRVALTNING AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och försäljning av personbilar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Re-Bok i Länghem AB org.nr.556363-5159 sedan 2012-08-28.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	764	756	657	696
Resultat efter finansiella poster	197	61	19	174
Soliditet (%)	8	5	4	6

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	70 144	48 621	<b>218 765</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		48 621	-48 621	<b>0</b>
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Årets resultat			156 688	<b>156 688</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>68 765</b>	<b>156 688</b>	<b>325 453</b>

”

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 767
årets vinst	156 688
	<b>225 455</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	150 000
	75 455
	<b>225 455</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

763 766

755 760

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**763 766**

**755 760**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-177 952

-239 480

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-226 263

-224 615

**Summa rörelsekostnader**

**-404 215**

**-464 095**

**Rörelseresultat**

**359 551**

**291 665**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

321

863

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 532

-231 292

**Summa finansiella poster**

**-162 211**

**-230 429**

**Resultat efter finansiella poster**

**197 340**

**61 236**

**Resultat före skatt**

**197 340**

**61 236**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-40 652

-12 615

**Årets resultat**

**156 688**

**48 621**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 498 491

3 683 553

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 498 491**

**3 683 553**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

19 000

19 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**19 000**

**19 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 517 491**

**3 702 553**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

142 700

230 275

Övriga fordringar

0

12 445

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 878

26 220

**Summa kortfristiga fordringar**

**188 578**

**268 940**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

412 501

206 164

**Summa kassa och bank**

**412 501**

**206 164**

**Summa omsättningstillgångar**

**601 079**

**475 104**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 118 570**

**4 177 657**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 767

70 146

Årets resultat

156 688

48 621

**Summa fritt eget kapital**

**225 455**

**118 767**

**Summa eget kapital**

**325 455**

**218 767**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 511 300

3 703 700

Övriga skulder

867

867

**Summa långfristiga skulder**

**3 512 167**

**3 704 567**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

192 400

192 400

Leverantörsskulder

8 975

0

Skatteskulder

46 656

23 670

Övriga skulder

22 722

30 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 195

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**280 948**

**254 323**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 118 570**

**4 177 657**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 619 513	6 619 513
Inköp	41 201	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 660 714</b>	<b>6 619 513</b>
Ingående avskrivningar	-2 935 960	-2 711 345
Årets avskrivningar	-226 263	-224 615
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 162 223</b>	<b>-2 935 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 498 491</b>	<b>3 683 553</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 785	317 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>317 785</b>	<b>317 785</b>
Ingående avskrivningar	-317 785	-317 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-317 785</b>	<b>-317 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

2026031207200

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år	2 549 300	2 741 700
	<b>2 549 300</b>	<b>2 741 700</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

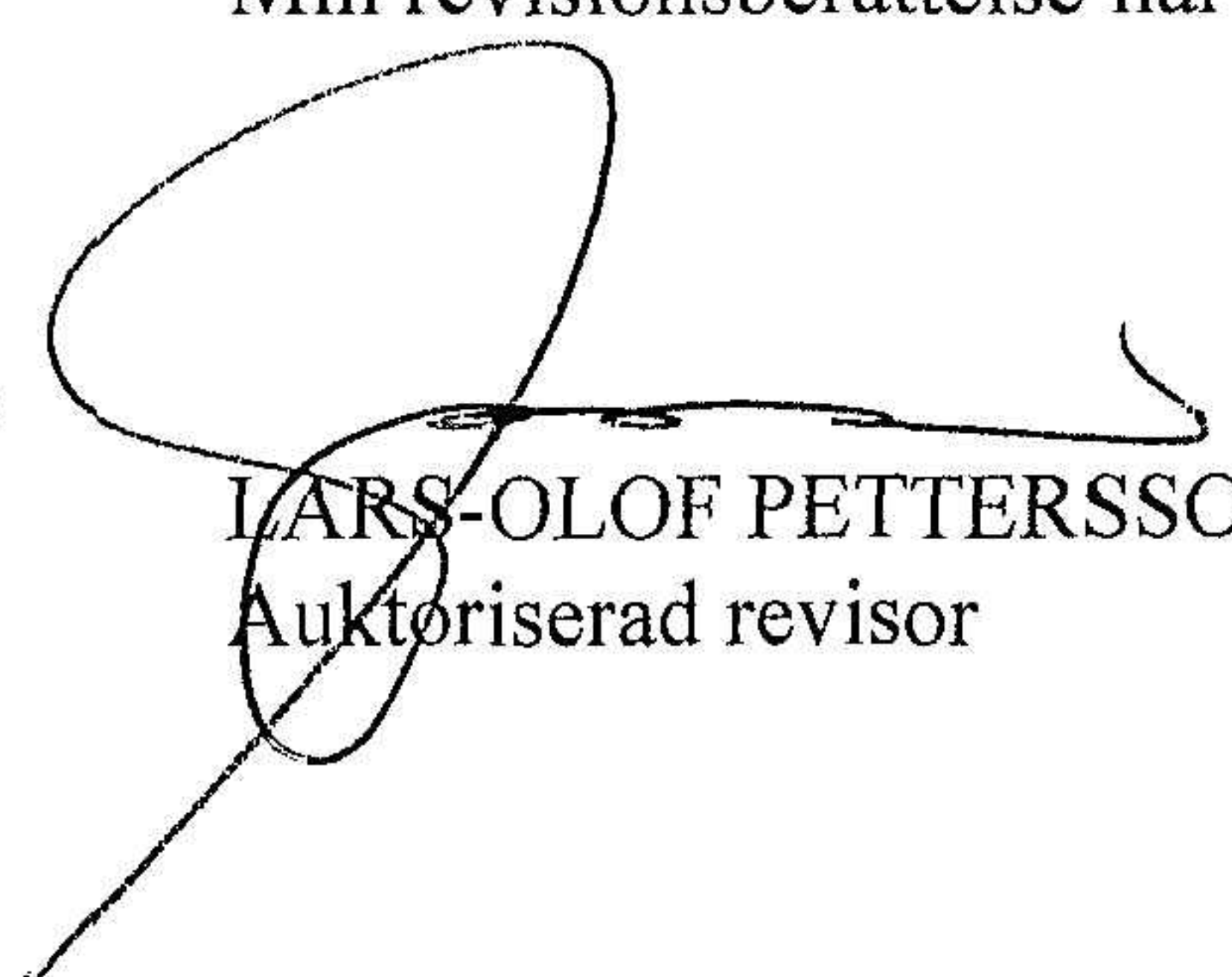
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

Länghem 2026-03-02

  
ERLAND JÄRSENHOLT  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-02

  
LARS-OLOF PETTERSSON  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WEKA FÖRVALTNING AB

Org.nr 556692-0970

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WEKA FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WEKA FÖRVALTNING ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WEKA FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WEKA FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WEKA FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Länghem 2026-03-02

Lars-Olof Pettersson  
Auktoriserad revisor

VID NEFAS!