

Årsredovisning

för

JVD Invest AB

559233-7272

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Dahl, Styrelseledamot

2025-04-16

Styrelsen för JVD Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar i huvudsak fastigheter men också i viss mån värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomgått en ägarförändring under verksamhetsåret och är nu ett helägt dotterbolag till JVD Partner AB - 556675-6838

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 172	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	611	902	-16	4 769
Soliditet (%)	18	100	98	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 600 789	889 904	3 540 693
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		889 904	-889 904	0
Utdelning x-stämman 240911		-2 000 000		-2 000 000
Fusionsresultat		-870 901		-870 901
Årets resultat			494 832	494 832
Belopp vid årets utgång	50 000	19 792	494 832	564 624

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 792
årets vinst	494 832
	514 624
disponeras så att	
i ny räkning överföres	514 624
	514 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 172 457

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 172 457

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-381 587

-21 514

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-118 679

0

Summa rörelsekostnader

-500 266

-21 514

Rörelseresultat

672 191

-21 514

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

905 701

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 515

5 717

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 917

0

Summa finansiella poster

-61 402

911 418

Resultat efter finansiella poster

610 789

889 904

Resultat före skatt

610 789

889 904

Skatter

Skatt på årets resultat

-115 957

0

Årets resultat

494 832

889 904

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 907 421

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 907 421

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

2 769 084

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

2 769 084

Summa anläggningstillgångar

2 907 421

2 769 084

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 804

0

Övriga fordringar

178

0

Summa kortfristiga fordringar

24 982

0

Kassa och bank

Kassa och bank

219 064

771 609

Summa kassa och bank

219 064

771 609

Summa omsättningstillgångar

244 046

771 609

SUMMA TILLGÅNGAR

3 151 467

3 540 693

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 792

2 600 789

Årets resultat

494 832

889 904

Summa fritt eget kapital

514 624

3 490 693

Summa eget kapital

564 624

3 540 693

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 226 800

0

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Summa långfristiga skulder

2 326 800

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

117 200

0

Leverantörsskulder

37 343

0

Skatteskulder

8 760

0

Övriga skulder

58 897

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 843

0

Summa kortfristiga skulder

260 043

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 151 467

3 540 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 667 896	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 667 896	0
Ingående avskrivningar	-641 796	0
Årets avskrivningar	-118 679	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-760 475	0
Utgående redovisat värde	2 907 421	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 769 084	2 769 084
Försäljningar	-2 769 084	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 769 084
Utgående redovisat värde	0	2 769 084

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Skövde 2025-04-16

Joakim Dahl
Joakim Dahl
Ordförande

Viktoria Dahl
Viktoria Dahl