

# Årsredovisning

för

## SBC Intressenter BidCo AB

559250-0085

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SBC Intressenter BidCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Oscar Södergren

**Årsredovisning**  
för  
**SBC Intressenter BidCo AB**

559250-0085

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SBC Intressenter BidCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag och intressebolag och idka därmed förenlig verksamhet samt för sin verksamhet äga och förvalta fast och lös egendom samt tillhandahålla övriga bolag i koncernen med tjänster främst avseende administration, styrning, juridisk rådgivning och marknadsföring samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvaltat sitt innehav i dotterbolaget SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB. Under året har koncernen förvärvat OBOS minoritetsandelar av SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 907	-3 023	53 944
Soliditet (%)	93,7	93,8	99,1

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 154	1 006 931 661	-3 023 400	1 003 933 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 023 400	3 023 400	0
Årets resultat			368 876	368 876
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 154</b>	<b>1 003 908 261</b>	<b>368 876</b>	<b>1 004 302 291</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 003 908 261
årets vinst	368 876
	<b>1 004 277 137</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 004 277 137
	<b>1 004 277 137</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-642 332	-2 045 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-642 332</b>	<b>-2 045 670</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-642 332</b>	<b>-2 045 670</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	34 995	498
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 300 000	-978 229
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 265 004</b>	<b>-977 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 907 336</b>	<b>-3 023 400</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 276 212	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 276 212</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>368 876</b>	<b>-3 023 400</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>368 876</b>	<b>-3 023 400</b>

2023070736762

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	1 066 398 342	1 066 398 342
Fordringar hos koncernföretag	5	1 700 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	0	600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 068 098 342</b>	<b>1 066 998 342</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 068 098 342</b>	<b>1 066 998 342</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 655 248	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 655 248</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		762 902	2 832 607
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>762 902</b>	<b>2 832 607</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 418 150</b>	<b>2 832 607</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 071 516 492

1 069 830 949

2023070736763

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 154

25 154

**Summa bundet eget kapital**

**25 154**

**25 154**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 003 908 261

1 006 931 662

Årets resultat

368 876

-3 023 400

**Summa fritt eget kapital**

**1 004 277 137**

**1 003 908 261**

**Summa eget kapital**

**1 004 302 291**

**1 003 933 415**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

65 000 000

65 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**65 000 000**

**65 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 197 534

897 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 667

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 214 201**

**897 534**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**1 071 516 492**

**1 069 830 949**

2023070736764

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	28 139	0
Ränteintäkter, övriga	6 856	498
	<b>34 995</b>	<b>498</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	1 300 000	945 614
Räntekostnader, övriga	0	32 615
	<b>1 300 000</b>	<b>978 229</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 066 398 342	1 065 407 876
Tillkommande köpeskillning	0	990 466
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 066 398 342</b>	<b>1 066 398 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 066 398 342</b>	<b>1 066 398 342</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 700 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 700 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Avgående fordringar	-600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag utan fastställd förfallodag	65 000 000	65 000 000
	<b>65 000 000</b>	<b>65 000 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inträffat.

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Odevo AB med organisationsnummer 559185-5787 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Berghamnen AB med organisationsnummer 556805-6625 med säte i Stockholm.

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta aktier, belopp i tkr	1 066 398	0
	<b>1 066 398</b>	<b>0</b>

SBC Intressenter BidCo AB  
Org.nr 559250-0085

8 (8)

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Larsson  
Ordförande

Oscar Södergren

Fredrik Hedborg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Carl-Johan Regell  
Auktoriserad revisor

2023070736768



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.05.2023 09:45

SENT BY OWNER:  
Johanna Liljenborg · 12.05.2023 15:07

DOCUMENT ID:  
rJWtMcnI43

ENVELOPE ID:  
S1LKM93jVn-rJWtMcnI43

DOCUMENT NAME:  
SBC Intressenter BidCo AB - Årsredovisning 2022.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Carl Oscar Larsson daniel.larsson@odevo.com	Signed	12.05.2023 15:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/07/07)
	Authenticated	12.05.2023 15:25	Low	IP: 217.213.104.126
2. Fredrik Lennart Hedborg fredrik.hedborg@sbc.se	Signed	12.05.2023 15:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/10/14)
	Authenticated	12.05.2023 15:36	Low	IP: 104.28.31.64
3. Carl Oscar Södergren oscar.sodergren@odevo.com	Signed	13.05.2023 18:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/09/06)
	Authenticated	13.05.2023 18:48	Low	IP: 178.174.235.51
4. CARL-JOHAN REGELL carl.johan.regell@se.gt.com	Signed	15.05.2023 09:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/06/20)
	Authenticated	14.05.2023 21:51	Low	IP: 188.149.159.155

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBC Intressenter BidCo AB

Org.nr. 559250 - 0085

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBC Intressenter BidCo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBC Intressenter BidCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SBC Intressenter BidCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SBC Intressenter BidCo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SBC Intressenter BidCo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Carl-Johan Regell  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025070736771



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.05.2023 16:56  
SENT BY OWNER:  
Johanna Liljenborg · 12.05.2023 15:09  
DOCUMENT ID:  
ByxxKqniVh  
ENVELOPE ID:  
BJytcnjVh-ByxxKqniVh

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse SBC Intressenter BidCo AB 2022-01-01–2022-1  
2-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL-JOHAN REGELL carl.johan.regell@se.gt.com	Signed Authenticated	15.05.2023 16:56 15.05.2023 16:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/06/20) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

