

**Årsredovisning**  
för  
**HC Fastigheter i Östersund AB**  
559062-4762

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Carlsson, Styrelseledamot  
2026-05-05

Styrelsen för HC Fastigheter i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	870	1 352	909	945
Resultat efter finansiella poster	88	249	-68	-40
Soliditet (%)	7,0	5,9	3,0	3,7

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år på grund av en tillfällig intäktsökning 2024.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	177 139	208 669	<b>435 808</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		208 669	-208 669	<b>0</b>
Årets resultat			70 019	<b>70 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>385 808</b>	<b>70 019</b>	<b>505 827</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	385 808
årets vinst	70 019
	<b>455 827</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	455 827
	<b>455 827</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

869 705

1 351 619

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**869 705**

**1 351 619**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-320 379

-634 767

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-232 656

-232 384

**Summa rörelsekostnader**

**-553 035**

**-867 151**

**Rörelseresultat**

**316 670**

**484 468**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

101

412

Räntekostnader och liknande resultatposter

-228 388

-235 434

**Summa finansiella poster**

**-228 287**

**-235 022**

**Resultat efter finansiella poster**

**88 383**

**249 446**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-25 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-25 000**

**Resultat före skatt**

**88 383**

**224 446**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 364

-15 777

**Årets resultat**

**70 019**

**208 669**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 002 044

7 223 500

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 203

22 403

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 013 247**

**7 245 903**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 013 247**

**7 245 903**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

316 103

261 299

Övriga fordringar

4 835

20 377

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

67 703

40 148

**Summa kortfristiga fordringar**

**388 641**

**321 824**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

105 454

165 389

**Summa kassa och bank**

**105 454**

**165 389**

**Summa omsättningstillgångar**

**494 095**

**487 213**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 507 342**

**7 733 116**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		385 808	177 139
Årets resultat		70 019	208 669
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>455 827</b>	<b>385 808</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>505 827</b>	<b>435 808</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		25 000	25 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 798 800	3 976 400
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 765 231	2 854 946
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 564 031</b>	<b>6 831 346</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		177 600	177 600
Leverantörsskulder		43 145	76 217
Övriga skulder		109 390	114 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 349	72 239
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>412 484</b>	<b>440 962</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 507 342</b>	<b>7 733 116</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 541 866	8 476 901
Inköp	0	64 965
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 541 866</b>	<b>8 541 866</b>
Ingående avskrivningar	-1 318 366	-1 097 182
Årets avskrivningar	-221 456	-221 184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 539 822</b>	<b>-1 318 366</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 002 044</b>	<b>7 223 500</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 000	216 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
Ingående avskrivningar	-193 597	-182 397
Årets avskrivningar	-11 200	-11 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 797</b>	<b>-193 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 203</b>	<b>22 403</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 088 400	3 266 000
	<b>3 088 400</b>	<b>3 266 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Östersund

*Håkan Carlsson*  
Håkan Carlsson

2026-05-05