

Årsredovisning för
XL Bygg Kungsbacka AB
556370-9749

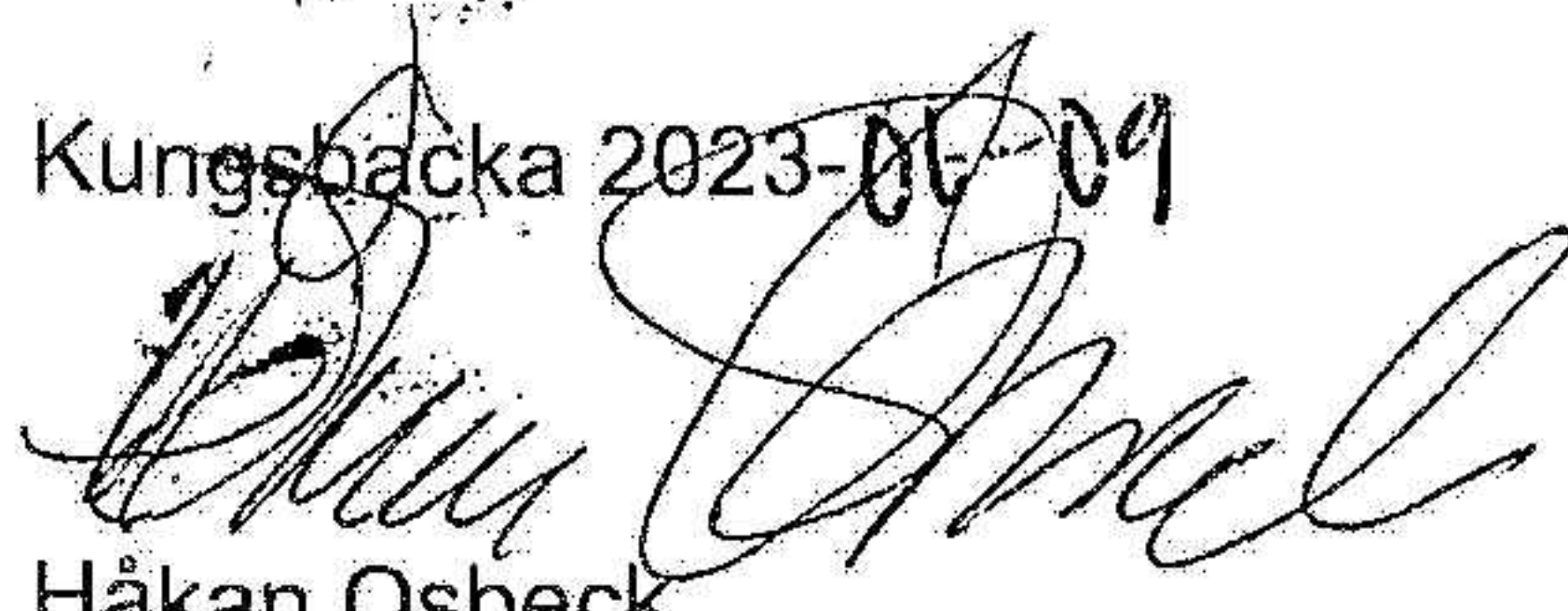
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Kassaflödesanalys | 5 |
| Noter | 6-13 |
| Underskrifter | 14 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XL Bygg Kungsbacka AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2023-06-09


Håkan Osbeck

Årsredovisning för
XL Bygg Kungsbacka AB
556370-9749

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Kassaflödesanalys | 5 |
| Noter | 6-13 |
| Underskrifter | 14 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för XL Bygg Kungsbacka AB, 556370-9749, med säte i Kungsbacka, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer husbyggnadsmaterial samt egentillverkade väggblock, takstolar och råspontsluckor. Bolaget legohyvlar även virke som målas i egen anläggning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 267 726 | 259 681 | 200 018 | 136 698 | 135 204 |
| Resultat efter finansiella poster | 14 078 | 17 983 | 3 384 | 1 672 | 1 024 |
| Balansomslutning | 115 587 | 107 793 | 93 931 | 79 775 | 78 633 |
| Soliditet % | 50 | 44,2 | 42 | 46,5 | 45,5 |

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari anfaller Ryssland Ukraina och det utvecklas till fullskaligt krig. Brist på varor från Ryssland och Ukraina såsom armering, stål och plywood. Virkespriser går ner till en mer normal nivå. Kraftigt ökade elpriser. Kraftigt ökade bensin och dieselpriiser. Höjning av styrräntan från 0% i januari till 2,5% i december. Ökad inflation från 3,9% i januari till 12,3% i december. Fallande priser på bostadsmarknaden.

Eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | 500 000 | 100 000 | 27 982 735 | 9 393 130 |
| Utdelning | | | -2 000 000 | |
| Omföring av föreg års vinst | | | 9 393 130 | -9 393 130 |
| Årets resultat | | | | 11 359 086 |
| Vid årets slut | 500 000 | 100 000 | 35 375 865 | 11 359 086 |

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 46 734 951, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------------------|-------------------|
| Utdelning, [5 000 aktier * 400 kr] | 2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 44 734 951 |
| Summa | 46 734 951 |

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i aktiebolagens 17 kap. 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

[Handwritten signatures and initials]

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 267 725 764 | 259 680 551 |
| Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning | | -546 856 | 2 036 510 |
| Övriga rörelseintäkter | | 946 824 | 871 298 |
| | | <u>268 125 732</u> | <u>262 588 359</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -189 246 351 | -177 612 173 |
| Övriga externa kostnader | 3,4 | -26 867 198 | -24 630 366 |
| Personalkostnader | 5 | -35 517 989 | -39 745 174 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 250 087 | -2 410 366 |
| Övriga rörelsekostnader | | -36 627 | - |
| Rörelseresultat | | <u>14 207 480</u> | <u>18 190 280</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 420 506 | 172 900 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -549 559 | -380 314 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>14 078 427</u> | <u>17 982 866</u> |
| Bokslutsdispositioner | 8 | -1 076 000 | -4 662 000 |
| Resultat före skatt | | <u>13 002 427</u> | <u>13 320 866</u> |
| Skatt på årets resultat | 9 | -1 643 341 | -3 927 736 |
| Årets resultat | | <u>11 359 086</u> | <u>9 393 130</u> |

2023061532708

Handwritten signatures and initials.

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 10 | 27 591 708 | 26 525 209 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 11 | 7 | 496 327 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 12 | 537 001 | 712 298 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 13 | 2 540 106 | 2 817 507 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 14 | 1 000 000 | - |
| | | <u>31 668 822</u> | <u>30 551 341</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 17 089 | - |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 400 000 | - |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 15 | 848 | 848 |
| | | <u>2 417 937</u> | <u>848</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>34 086 759</u> | <u>30 552 189</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager mm | | | |
| Varor under tillverkning | | 610 041 | 1 156 897 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 43 003 017 | 43 723 658 |
| | | <u>43 613 058</u> | <u>44 880 555</u> |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 17 407 214 | 18 413 134 |
| Övriga fordringar | | 120 175 | 795 493 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 | 8 587 304 | 7 463 083 |
| | | <u>26 114 693</u> | <u>26 671 710</u> |
| Kassa och bank | | <u>11 772 603</u> | <u>5 688 950</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>81 500 354</u> | <u>77 241 215</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>115 587 113</u> | <u>107 793 404</u> |

2023061532709

MLW HW
f

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | 17 | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>600 000</u> | <u>600 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | 18 | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 35 375 865 | 27 982 735 |
| Årets resultat | | 11 359 086 | 9 393 130 |
| | | <u>46 734 951</u> | <u>37 375 865</u> |
| Summa eget kapital | | <u>47 334 951</u> | <u>37 975 865</u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Periodiseringsfonder | 19 | 11 237 000 | 10 161 000 |
| | | <u>13 237 000</u> | <u>12 161 000</u> |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 20 | 954 757 | 883 436 |
| | | <u>954 757</u> | <u>883 436</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 21 | 20 529 962 | 20 757 962 |
| | | <u>20 529 962</u> | <u>20 757 962</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 228 000 | 228 000 |
| Förskott från kunder | | 29 645 | 40 284 |
| Leverantörsskulder | | 20 649 368 | 22 764 096 |
| Skatteskulder | | 3 783 549 | 3 279 377 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 3 792 290 | 3 258 146 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22 | 5 047 591 | 6 445 238 |
| | | <u>33 530 443</u> | <u>36 015 141</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>115 587 113</u> | <u>107 793 404</u> |

2023061532710

Handwritten signatures and initials:
M... #0
sp

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|------------|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 14 078 427 | 17 982 866 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 2 250 087 | 2 410 366 |
| | | <u>16 328 514</u> | <u>20 393 232</u> |
| Betald inkomstskatt | | -1 067 848 | -550 792 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 15 260 666 | 19 842 440 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager | | 1 267 497 | -13 176 164 |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -1 842 982 | 601 851 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | -2 988 871 | 1 715 376 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 11 696 310 | 8 983 503 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -3 554 423 | -738 300 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | | 186 855 | 33 348 |
| Förvärv av andelar i intresseföretag | | -17 089 | - |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -3 384 657 | -704 952 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Inlösta aktier | | - | -5 000 000 |
| Amortering av lån | | -228 000 | -284 900 |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | -2 000 000 | - |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -2 228 000 | -5 284 900 |
| Årets kassaflöde | | 6 083 653 | 2 993 651 |
| Likvida medel vid årets början | | 5 688 950 | 2 695 299 |
| Likvida medel vid årets slut | | 11 772 603 | 5 688 950 |

2023061532711

MW HO
SP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar förutom mark som inte skrivs av. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>Nyttjandeperiod</i> |
|--|------------------------|
| Byggnader | 30-100 år |
| Nedlagda utgifter på annans fastighet | 10 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Leasing

Leasetagare
Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal
Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

AW HO
P

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

MW *HO*
[Signature]

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Reservering av osäkra kundfordringar

Bolaget har väsentliga fordringar på kunder. I bokslutet görs nedskrivning av kundfordringar efter individuell bedömning utifrån bolagets affärsrelation och tidigare års erfarenheter.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Frejs Revisorer AB</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 141 875 | 139 935 |
| Andra uppdrag | 14 752 | 58 372 |

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Operationell leasing - leasetagare

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i> | | |
| Inom ett år | 9 703 940 | 7 813 044 |
| Mellan ett och fem år | 30 227 255 | 18 456 997 |
| Senare än fem år | 28 748 072 | 32 666 666 |
| | <u>68 679 267</u> | <u>58 936 707</u> |
| Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter och lokalhyror | 8 236 248 | 6 793 890 |

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | Varav män | 2021-01-01- 2021-12-31 | Varav män |
|---------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Sverige | <u>65</u> | <u>56</u> | <u>68</u> | <u>59</u> |
| Totalt | 65 | 56 | 68 | 59 |

MW HO

Redovisning av könsfördelning i styrelsen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Andel kvinnor Styrelsen | 33% | 33% |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelseledamöter och VD | 1 276 521 | 1 197 638 |
| Övriga anställda | 24 199 961 | 27 367 979 |
| Sociala kostnader | 9 479 342 | 9 915 739 |
| (varav pensionskostnader) 1) | 1 520 345 | 1 518 331 |

1) Av företagets pensionskostnader avser 256 300 (f.å. 40 336) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å.0)

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 420 506 | 172 900 |
| Summa | 420 506 | 172 900 |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 549 559 | 380 314 |
| Summa | 549 559 | 380 314 |

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | - | 300 000 |
| Periodiseringsfond, årets avsättning | -2 550 000 | -6 200 000 |
| Periodiseringsfond, årets återföring | 1 474 000 | 1 238 000 |
| Summa | -1 076 000 | -4 662 000 |

Not 9 Skatt på årets resultat

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | 1 572 020 | 3 856 416 |
| Uppskjuten skatt | 71 321 | 71 320 |
| | 1 643 341 | 3 927 736 |

2023061532715

Handwritten signatures and initials.

Avstämning av effektiv skatt

| | Procent | 2022-01-01- 2022-12-31 | Procent | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------------|---------|---------------------------|---------|---------------------------|
| Resultat före skatt | | 13 002 427 | | 13 320 866 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | 2 678 500 | 20,6 | 2 744 098 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | 80 182 | | 1 223 243 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | -1 193 923 | | -131 581 |
| Schablonränta på periodiseringsfond | | 10 465 | | 5 355 |
| Återföring periodiseringsfond | | 18 218 | | 15 301 |
| Skattereduktion inventarier | | -21 422 | | - |
| Redovisad effektiv skatt | | -1 572 020 | | -3 856 416 |
| Differens | | - | | - |

Not 10 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 39 413 458 | 39 413 458 |
| -Nyanskaffningar | 1 909 925 | - |
| Vid årets slut | 41 323 383 | 39 413 458 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -12 888 249 | -12 044 813 |
| -Årets avskrivning | -843 426 | -843 436 |
| Vid årets slut | -13 731 675 | -12 888 249 |
| Redovisat värde vid årets slut | 27 591 708 | 26 525 209 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 4 116 940 | 4 116 940 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 116 940 | 4 116 940 |

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 075 684 | 4 075 684 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 075 684 | 4 075 684 |
| Ingående avskrivningar | -3 579 357 | -3 083 037 |
| Årets avskrivningar | -496 320 | -496 320 |
| Utgående avskrivningar | -4 075 677 | -3 579 357 |
| Redovisat värde | 7 | 496 327 |

2023061532716

Handwritten signatures and initials:

Handwritten initials 'HU' and 'sp' below it.

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 13 269 708 | 13 543 188 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -9 941 503 | -273 480 |
| Vid årets slut | 3 328 205 | 13 269 708 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -12 557 410 | -12 622 243 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 9 941 503 | 240 132 |
| -Årets avskrivning | -175 297 | -175 299 |
| Vid årets slut | -2 791 204 | -12 557 410 |
| Redovisat värde vid årets slut | 537 001 | 712 298 |

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 17 098 395 | 16 360 095 |
| -Nyanskaffningar | 645 466 | 738 300 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -7 966 595 | - |
| | 9 777 266 | 17 098 395 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -14 280 888 | -13 385 577 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 7 778 740 | - |
| -Årets avskrivning | -735 012 | -895 311 |
| | -7 237 160 | -14 280 888 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 540 106 | 2 817 507 |

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------|
| Vid årets början | - | - |
| Investeringar | 1 000 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 000 000 | - |

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 848 | 848 |
| Redovisat värde vid årets slut | 848 | 848 |

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Förutbetald hyreskostnad | 541 534 | 449 829 |
| Förutbetald leasing | 818 549 | 380 503 |
| Upplupna intäkter | 7 125 531 | 6 425 859 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 101 690 | 206 892 |
| | 8 587 304 | 7 463 083 |

2023061532717

AM
HC

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| Antal aktier | 5 000 | 5 000 |
| Kvotvärde | 100 | 100 |

Not 18 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 46 734 951, disponeras enligt följande:

| | 2022-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|
| Utdelning, [5 000 aktier * 400 kr] | 2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 44 734 951 |
| | 46 734 951 |

Not 19 Periodiseringsfonder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016 | - | 1 474 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017 | 1 287 000 | 1 287 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021 | 6 200 000 | 6 200 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | 2 550 000 | - |
| | 11 237 000 | 10 161 000 |

Av periodiseringsfonder utgör 2 342 440 (2 141 420) uppskjuten skatt.

Not 20 Uppskjuten skatt

| 2022-12-31 | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
|---|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Byggnader och mark | 4 634 743 | | 954 757 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | 4 634 743 | | 954 757 |
| 2021-12-31 | | | |
| Byggnader och mark | 4 288 522 | | 883 436 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | 4 288 522 | | 883 436 |

Not 21 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 19 617 962 | 19 845 962 |

2023061532718

Handwritten signature and initials, possibly 'M HC' and 'P'.

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Löner | - | 821 741 |
| Semesterlöner | 3 176 421 | 3 186 033 |
| Sociala avgifter | 998 031 | 1 259 243 |
| Övriga upplupna kostnader | 873 139 | 1 178 221 |
| | <u>5 047 591</u> | <u>6 445 238</u> |

Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>För skulder till kreditinstitut</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 24 225 000 | 24 225 000 |
| Företagsinteckningar | 8 000 000 | 8 000 000 |
| | <u>32 225 000</u> | <u>32 225 000</u> |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------------|---|-----------|
| Borgen för Fjärås Träförädling AB | - | 2 000 000 |
|-----------------------------------|---|-----------|

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fortsatt krig mellan Ryssland och Ukraina. Fortsatt höga elpriser under vintern. Under våren mer normala priser. Styrräntan fortsätter uppåt till 3,5% i maj. Fortsatt hög inflation. Kraftigt ökade matpriser.

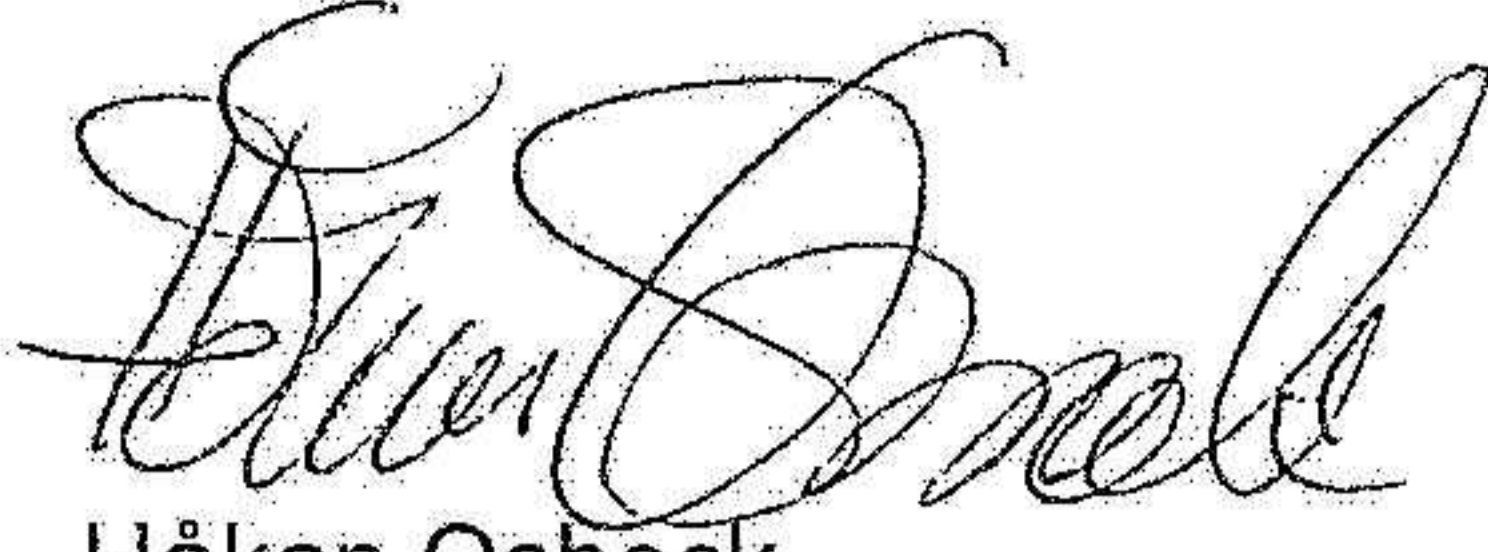
Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

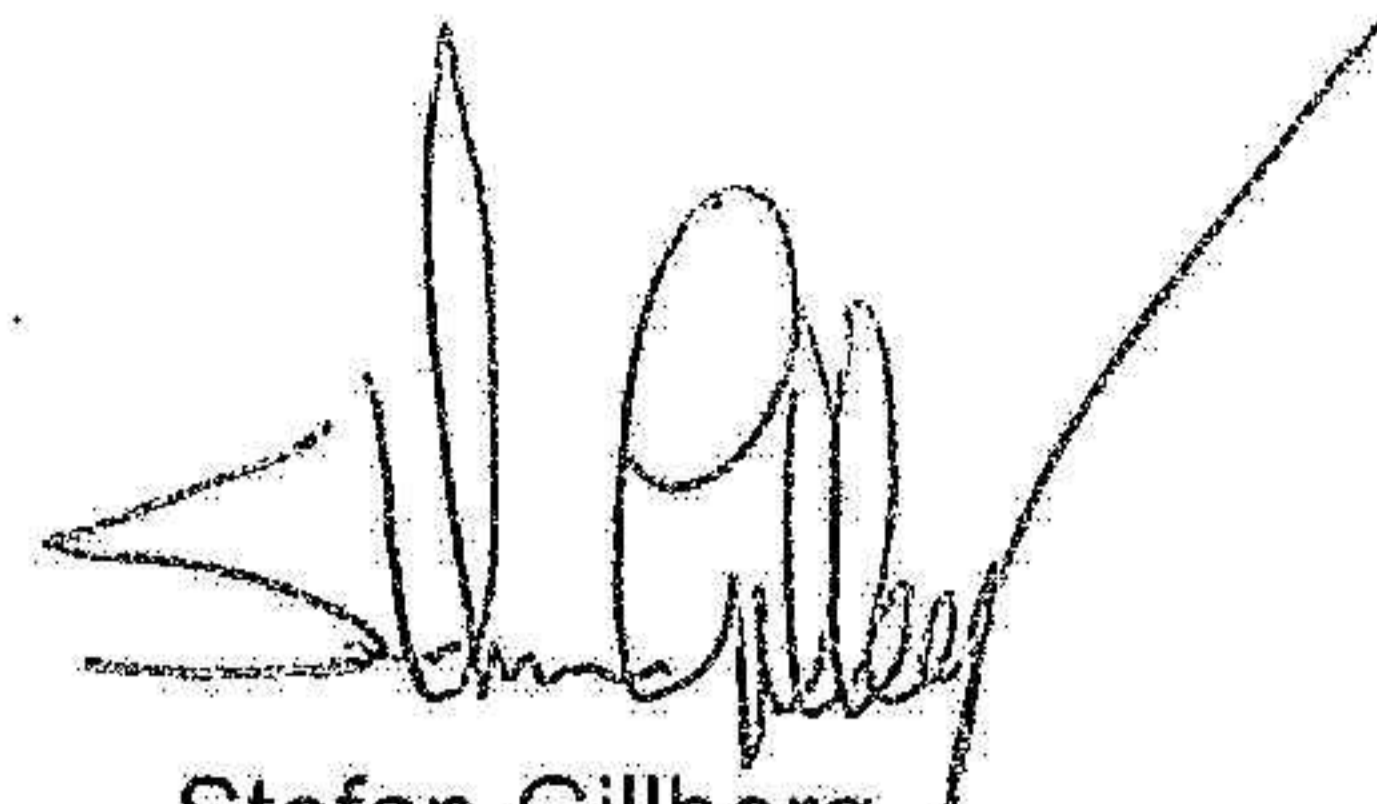
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Kungsbacka 2023-06-09



Håkan Osbeck
Verkställande direktör
Styrelseordförande



Stefan Gillberg
Styrelseledamot



Marie-Louise Osbeck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/6 2023

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



2023061552720

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XL Bygg Kungsbacka AB
Org.nr 556370-9749

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XL Bygg Kungsbacka AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XL Bygg Kungsbacka ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XL Bygg Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för XL Bygg Kungsbacka AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XL Bygg Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

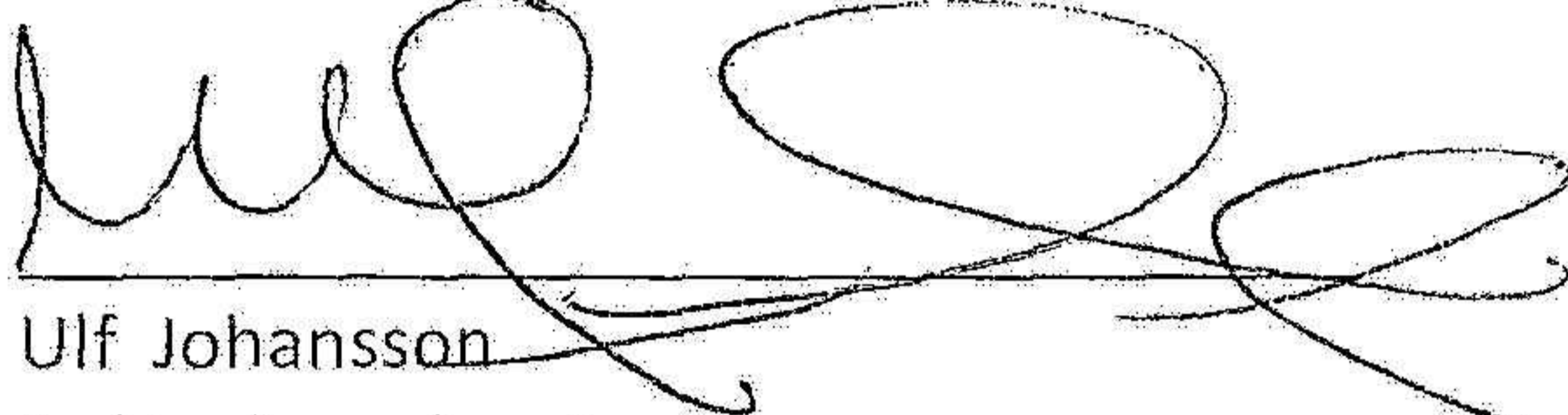
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9 juni 2023

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

