

Årsredovisning
för
KeJo Fastigheter AB
559318-7304

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Johansson, Styrelseledamot
2024-10-11

Styrelsen för KeJo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagens verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 256	1 946	0
Resultat efter finansiella poster	139	1 238	0
Soliditet (%)	2,9	20,7	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		1 000 675	1 100 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 000 675	-1 000 675	0
Årets resultat			98 182	98 182
Belopp vid årets utgång	100 000	675	98 182	198 857

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	675
årets vinst	98 182
	98 857
disponeras så att	
i ny räkning överföres	98 857
	98 857

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 256 006	1 945 579
Övriga rörelseintäkter		118 958	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 374 964	1 945 579
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 771 841	-356 305
Personalkostnader		-13 990	-11 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 259	-229 771
Summa rörelsekostnader		-2 020 090	-598 066
Rörelseresultat		354 874	1 347 513
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 800	74
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-224 780	-109 963
Summa finansiella poster		-215 980	-109 889
Resultat efter finansiella poster		138 894	1 237 624
Resultat före skatt		138 894	1 237 624
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 712	-236 949
Årets resultat		98 182	1 000 675

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 781 240	3 541 499
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	374 552	403 364
Inventarier, verktyg och installationer	5	408 763	476 536
Summa materiella anläggningstillgångar		4 564 555	4 421 399

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		450 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		450 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		5 014 555	4 571 399

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		370 797	6 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 098	26 019
Summa kortfristiga fordringar		398 895	132 638

Kassa och bank

Kassa och bank		1 479 961	618 134
Summa kassa och bank		1 479 961	618 134
Summa omsättningstillgångar		1 878 856	750 772

SUMMA TILLGÅNGAR

6 893 411

5 322 171

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		675	0
Årets resultat		98 182	1 000 675
Summa fritt eget kapital		98 857	1 000 675
Summa eget kapital		198 857	1 100 675
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 050 000	2 975 000
Summa långfristiga skulder		4 050 000	2 975 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	600 000
Leverantörsskulder		455 532	0
Skulder till koncernföretag		944 460	0
Skatteskulder		209 044	205 679
Övriga skulder		77 990	105 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		957 528	335 007
Summa kortfristiga skulder		2 644 554	1 246 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 893 411	5 322 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	8-9

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	44 460	0
Övriga räntekostnader	180 320	0
	224 780	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 671 186	3 671 186
Inköp	377 415	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 048 601	3 671 186
Ingående avskrivningar	-129 687	0
Årets avskrivningar	-137 674	-129 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 361	-129 687
Utgående redovisat värde	3 781 240	3 541 499

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	435 675	435 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 675	435 675
Ingående avskrivningar	-32 311	0
Årets avskrivningar	-28 812	-32 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 123	-32 311
Utgående redovisat värde	374 552	403 364

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	544 309	544 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	544 309	544 309
Ingående avskrivningar	-67 773	0
Årets avskrivningar	-67 773	-67 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 546	-67 773
Utgående redovisat värde	408 763	476 536

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 075 000	575 000
	3 075 000	575 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2024-10-10

Joakim Johansson
Joakim Johansson