

Årsredovisning

för

E4 Fastigheter Sollentuna AB

559296-0099

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Sjöberg, Styrelseledamot
2024-07-10

Styrelsen för E4 Fastigheter Sollentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller via andelar i andra bolag äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt fast och lös egendom, bedriva konsultverksamhet inom administration, företagsöverlåtelser och företagsledning, bedriva värdepappershandel ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 115	2 170	1 346
Soliditet (%)	60,5	59,5	71,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 801 189	1 293 677	40 144 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 293 677	-1 293 677	0
Årets resultat			1 246 900	1 246 900
Belopp vid årets utgång	50 000	40 094 866	1 246 900	41 391 766

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 37 998 843 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 094 866
årets vinst	1 246 900
	41 341 766
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 341 766
	41 341 766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-16 638	-22 023
Summa rörelsekostnader	-16 638	-22 023
Rörelseresultat	-16 638	-22 023
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 150 422	2 552 507
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 040	-360 735
Summa finansiella poster	2 131 382	2 191 772
Resultat efter finansiella poster	2 114 744	2 169 749
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-535 000	-540 000
Summa bokslutsdispositioner	-535 000	-540 000
Resultat före skatt	1 579 744	1 629 749
Skatter		
Skatt på årets resultat	-332 844	-336 072
Årets resultat	1 246 900	1 293 677

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	55 619 580	54 693 271
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 619 580	54 693 271
Summa anläggningstillgångar		55 619 580	54 693 271
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	14 638 332	13 995 832
Övriga fordringar		1 698	0
Summa kortfristiga fordringar		14 640 030	13 995 832
Summa omsättningstillgångar		14 640 030	13 995 832
SUMMA TILLGÅNGAR		70 259 610	68 689 103

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 094 866	38 801 189
Årets resultat		1 246 900	1 293 677
Summa fritt eget kapital		41 341 766	40 094 866
Summa eget kapital		41 391 766	40 144 866
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 410 000	875 000
Summa obeskattade reserver		1 410 000	875 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		27 115 000	27 115 000
Skatteskulder		332 844	544 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		27 457 844	27 669 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 259 610	68 689 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 693 271	53 109 911
Uttag	-1 224 113	-969 147
Årets resultat	2 150 422	2 552 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 619 580	54 693 271
Utgående redovisat värde	55 619 580	54 693 271

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 995 832	200 000
Tillkommande fordringar	642 500	13 995 832
Avgående fordringar		-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 638 332	13 995 832
Utgående redovisat värde	14 638 332	13 995 832

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-30

Tomas Gauffin
Tomas Gauffin
Ordförande

Carl Sjöberg
Carl Sjöberg