

# Årsredovisning

för

## Gässhult Säteri AB

556553-2396

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johanna Runer, Styrelseledamot  
2024-05-24

Styrelsen för Gässhult Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är finansiella ekonomiska mätmetoder, analyser, lösningar och processer samt skogsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Opportunity Marketing Stockholm AB, 556552-6679.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Sands Hotell KB, som bolaget ägde andelar i tidigare, har avvecklats under räkenskapsåret.

Bolagets Södrainsatser och emissioner har flyttats till ett annat bolag. Byggnaden som var bokförd under pågående nyanläggningar föregående år har sålts under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 155	3 415	252	34
Resultat efter avskrivningar	-639	525	-736	0
Balansomslutning	13 823	17 024	12 884	13 375
Soliditet (%)	93	78	98	99
Resultat efter finansiella poster	-420	611	-540	-189

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	12 073 983	610 955	<b>13 284 938</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			610 955	-610 955	<b>0</b>
Årets resultat				-420 357	<b>-420 357</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>12 684 938</b>	<b>-420 357</b>	<b>12 864 581</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 700 000 (10 700 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 684 938
årets förlust	-420 357
	<b>12 264 581</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	12 264 581
	<b>12 264 581</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 155 037	3 415 499
Övriga rörelseintäkter		58 325	58 815
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 213 362</b>	<b>3 474 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-54 111	-20 550
Övriga externa kostnader		-2 474 193	-2 569 734
Personalkostnader	1	-34 165	-62 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 542	-295 955
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 852 011</b>	<b>-2 949 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-638 649</b>	<b>525 284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		180 659	48 727
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		57 802	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-20 169	43 315
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 371
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>218 292</b>	<b>85 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-420 357</b>	<b>610 955</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-420 357</b>	<b>610 955</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-420 357</b>	<b>610 955</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Immateriella anläggningstillgångar</i></b>			
Skogsrätter	2	6 468 078	7 208 095
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>6 468 078</b>	<b>7 208 095</b>
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 647 430	1 320 755
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	758 451	800 588
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	27 612	27 612
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	4 385 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 433 493</b>	<b>6 534 305</b>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	8	0	3 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	456 858
Andra långfristiga fordringar		2 468 401	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 468 401</b>	<b>459 858</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 369 972</b>	<b>14 202 258</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		87 878	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		411 308	1 023 852
Övriga fordringar		764 888	458 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 318	181 335
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 405 392</b>	<b>1 663 811</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 047 876	1 158 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 047 876</b>	<b>1 158 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 453 268</b>	<b>2 822 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 823 240</b>	<b>17 024 495</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		12 684 938	12 073 983
Årets resultat		-420 357	610 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 264 581</b>	<b>12 684 938</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 864 581</b>	<b>13 284 938</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 255	0
Övriga skulder		892 046	3 709 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 358	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>958 659</b>	<b>3 739 557</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 823 240</b>	<b>17 024 495</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Skogsrätter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 783 000	10 783 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 783 000</b>	<b>10 783 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 574 905	-2 645 410
Årets avskrivningar	-740 017	-929 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 314 922</b>	<b>-3 574 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 468 078</b>	<b>7 208 095</b>

Utgående balans 6 468 078 (7 208 095) kr avser 45 745,72 (42 312,72) m<sup>3</sup>.

Skogsrätterna anskaffades i mars 2002.

**Not 3 Goodwill**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	72 727	70 727
Omklassificeringar	0	2 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 727</b>	<b>72 727</b>
Ingående avskrivningar	-72 727	0
Årets avskrivningar	0	-72 727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 727</b>	<b>-72 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 591 506	1 659 321
Inköp	574 080	1 139 870
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 207 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 165 586</b>	<b>1 591 506</b>
Ingående avskrivningar	-270 751	-89 677
Försäljningar/utrangeringar	0	17
Årets avskrivningar	-247 405	-181 091
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-518 156</b>	<b>-270 751</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 647 430</b>	<b>1 320 755</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	842 725	842 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>842 725</b>	<b>842 725</b>
Ingående avskrivningar	-42 137	0
Årets avskrivningar	-42 137	-42 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 274</b>	<b>-42 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>758 451</b>	<b>800 588</b>

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar, konst**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 612	27 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 612</b>	<b>27 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 612</b>	<b>27 612</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 385 350	0
Inköp	2 139 306	4 385 350
Försäljningar/utrangeringar	-6 524 656	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 385 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 385 350</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag, avvecklat under året**

<b>Namn</b>		<b>Bokfört värde</b>
Sands Hotell KB		0
		0
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Sands Hotell KB	916636-9398	Stockholm

**Not 9 Insatser i Södra**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	456 858	329 185
Inköp	113 604	127 673
Försäljningar	-570 462	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>456 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>456 858</b>

Stockholm 2024-05-24

*Johanna Runer*  
Johanna Runer  
Ordförande

*Carl-Johan Runer*  
Carl-Johan Runer