

Åhus Resort AB
Org.nr. 556481-7566

Årsredovisning för räkenskapsåret


2022-01-01—2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åhus Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnlycke den 31 maj 2023


Ingela Kidmark

Åhus Resort AB
Org.nr. 556481-7566

enk=20230609:2023061203028

Årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01—2022-12-31

RF

Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2022.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar och noter	7

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet som är belägen i Kristianstads kommun.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Kristiansstad kommun

Moderbolaget är Fastighets AB Långenäs org nr 556088-9361

Beloppen är angivna i svenska kronor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Färdigställt mindre utbyggnad av servichuset och även satt upp en paviljong

Flerårsöversikt (Belopp i tkr)**TKR**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	2 051	1 792	1 549	1 666	1 711
Resultat efter fin.trans och boksl.disp	-15	25	29	2	17
Balansomslutning	9 441	8 344	8 455	9 302	10 369
Eget kapital	2 086	2 101	2 081	2 059	2 057
Soliditet %	22%	25%	25%	22%	20%

Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 600 000	320 000	180 952	2 100 952
Årets resultat			-15 229	-15 229
Belopp vid årets utgång	1 600 000	320 000	165 723	2 085 723

ResultatdispositionKronor

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

-balanserat resultat från tidigare år	180 952
-årets resultat	<u>-15 229</u>
Totalt	165 723

disponeras för

-överföring till balanserat resultat	165 723
--------------------------------------	---------

Totalt	165 723
---------------	----------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

ank=20230609,2023061203031

RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning		2 050 667	1 791 693
Övriga rörelseintäkter		0	687
		<u>2 050 667</u>	<u>1 792 380</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-1 281 632	-1 142 858
Avskrivning inventarier och maskiner	3	-124 398	-148 185
Avskrivning byggnader	2	-564 098	-478 549
		<u>-1 970 128</u>	<u>-1 769 592</u>
Rörelseresultat		80 539	22 788
Finansiella poster			
Räntekostnader		-95 768	-48 256
		-95 768	-48 256
Resultat efter finansiella poster		-15 229	-25 469
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		0	50 000
Resultat före skatt		-15 229	24 531
Skatt på årets resultat		0	-5 053
Årets resultat		<u>-15 229</u>	<u>19 478</u>

Handwritten signatures and initials, including a large 'K' and 'SL' with a flourish above them.

Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

ank=20230609;2023061203032

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 148 983	7 311 307
Inventarier	3	124 399	248 797
Summa anläggningstillgångar		8 273 381	7 560 104
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		922	1 355
		922	1 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		351 350	167 882
Kassa och Bank		815 624	614 239
Summa omsättningstillgångar		1 167 896	783 475
Summa tillgångar		9 441 277	8 343 579

Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

Eget kapital och skulder	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 600 000	1 600 000
Reservfond		320 000	320 000
		<u>1 920 000</u>	<u>1 920 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		180 952	161 474
Årets resultat		-15 229	19 478
		<u>165 723</u>	<u>180 952</u>
Summa eget kapital		2 085 723	2 100 952
Långfristiga skulder			
Reverslån		4 483 061	3 440 000
Lån från moderbolag		2 432 694	2 432 694
		<u>6 915 755</u>	<u>5 872 694</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder kreditinstitut amort inom 12 mån		196 000	196 000
Skatteskulder		62 841	39 839
Upplupna kostnader		162 370	100 094
Övriga skulder		18 589	34 000
		<u>439 800</u>	<u>369 933</u>
Summa eget kapital och skulder		9 441 277	8 343 579

ank=20230609.2023061203033

Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

Tilläggsupplysningar**Redovisning- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader 3%

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs. skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

ank=20230609,2023061203035

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Not 1 Anställda och löner</u>	0	0

Not 2 Byggnader och markAnskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	16 974 173	16 801 708
Färdigställd byggnation	1 401 773	172 465
Utgående anskaffningsvärden	<u>18 375 947</u>	<u>16 974 173,5</u>

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	9 662 866	9 184 317
Årets avskrivningar	564 098	478 549
Utgående avskrivningar	<u>10 226 964</u>	<u>9 662 866</u>
Utgående bokfört värde	8 148 983	7 311 307

Taxeringsvärde

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Mark	7 220 000	7 220 000
Byggnad	<u>11 900 000</u>	<u>11 900 000</u>
Total	19 120 000	19 120 000

Not 3 Inventarier

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärden	4 776 969	4 776 969
Årets inköp	0	0
	<u>4 776 969</u>	<u>4 776 969</u>

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	4 528 173	4 379 988
Årets avskrivningar	124 398	148 185
Utgående avskrivningar	<u>4 652 571</u>	<u>4 528 173</u>
Utgående bokfört värde	124 398	248 796

Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar ställda för egna skulder

2022-12-31

6 922 000

2020-12-31

6 922 000

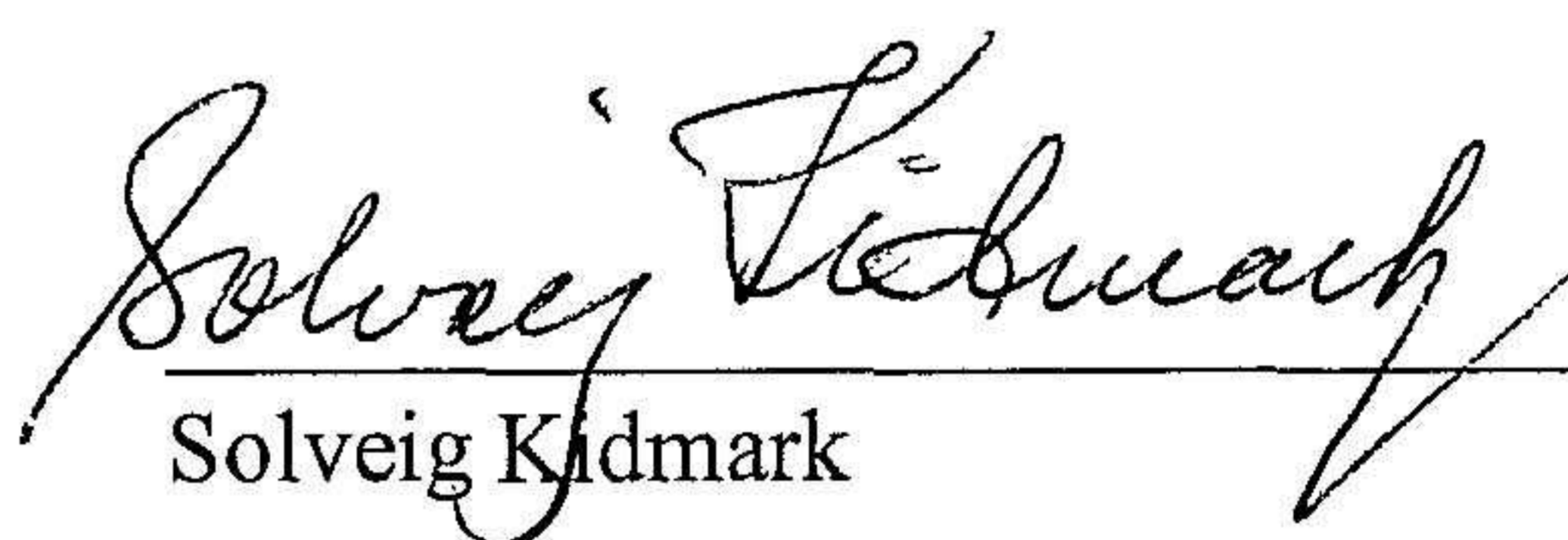
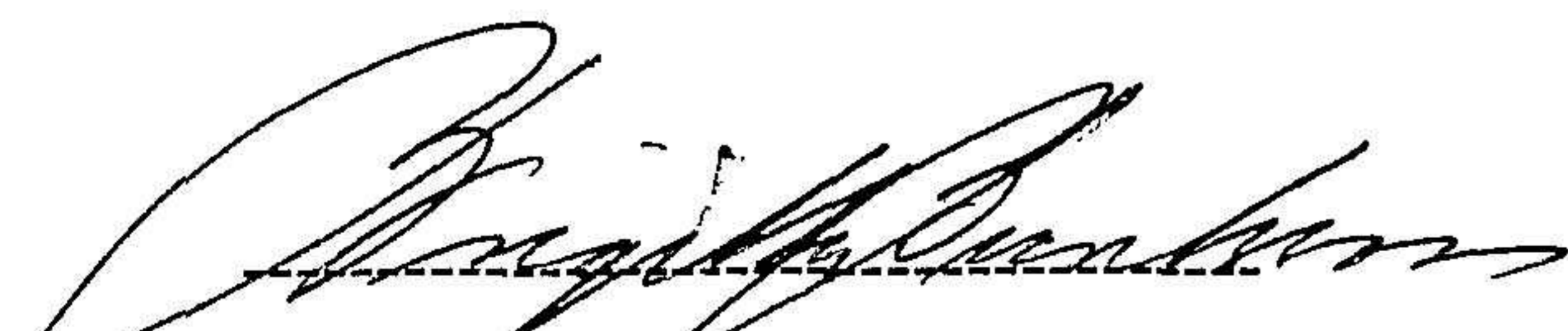
Not 5 Ansvarsförbindelser

Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga

Mölnlycke 2023-05-31


Ingela Kidmark
Solveig KidmarkMin revisionsberättelse har avlämnats
den 31/5 2023
Birgitta Bernatsson
Auktoriserad revisor

ank=20230609;2023061203036

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åhus Resort Aktiebolag

Org.nr. 556481 - 7566

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åhus Resort Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åhus Resort Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åhus Resort Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åhus Resort Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åhus Resort Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

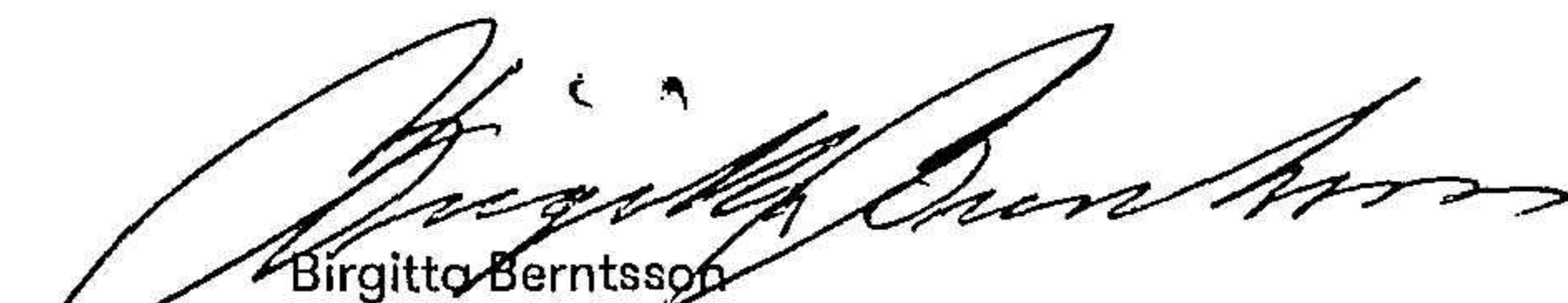
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023 - 06-30



Birgitta Berntsson
Auktoriserad revisor