

# Årsredovisning för OE Bostäder AB

559248-7283

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Oscar Eriksson  
Styrelseledamot

2023-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OE Bostäder AB, 559248-7283, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förmedling av fastigheter.

Företagets säte är Lidingö

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	192 001	420 000	249 000
Resultat efter finansiella poster	407 171	423 560	248 600
Soliditet %	77,9	49,4	33,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	195 400	337 905
Balanseras i ny räkning		337 905	-337 905
Årets resultat			345 609
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>533 305</b>	<b>345 609</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	533 305
Årets resultat	345 609
<b>Summa</b>	<b>878 914</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	878 914
<b>Summa</b>	<b>878 914</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		192 001	420 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>192 001</b>	<b>420 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 618	-4 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 618</b>	<b>-4 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>152 383</b>	<b>415 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		254 795	7 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>254 788</b>	<b>7 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>407 171</b>	<b>423 560</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-38 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>369 171</b>	<b>423 560</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 562	-85 655
<b>Årets resultat</b>		<b>345 609</b>	<b>337 905</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 008 000	672 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 008 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 008 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33	43 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 799	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 832</b>	<b>43 391</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		110 765	414 893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 765</b>	<b>414 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>190 597</b>	<b>458 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 198 597</b>	<b>1 130 284</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		533 305	195 400
Årets resultat		345 609	337 905
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>878 914</b>	<b>533 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>903 914</b>	<b>558 305</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		38 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>38 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 917	0
Skatteskulder		47 319	118 354
Övriga skulder		205 947	452 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 500	1 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>256 683</b>	<b>571 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 198 597</b>	<b>1 130 284</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	672 000	336 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	336 000	336 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 008 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 008 000</b>	<b>672 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Oscar Eriksson*  
Oscar Eriksson  
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum