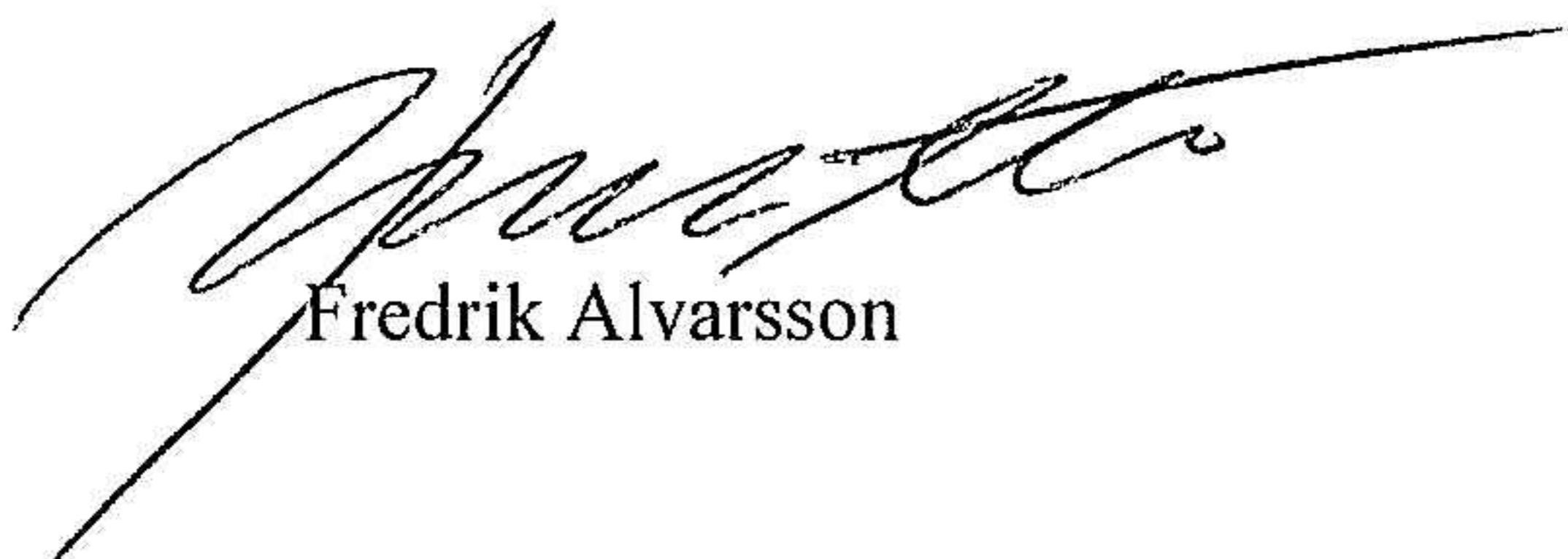


**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 65 AB**  
559248-0114  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 65 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 april 2024

  
Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 65 AB**  
559248-0114

Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för SHH Invest nr 65 AB, org nr 559248-0114 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit en tilläggsköpeskilling om 17 373 tkr avseende aktierna i SHH Projekt nr 65 AB, org.nr. 559148-7086 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 351	9	-18	0
Soliditet (%)	100,0	61,1	2,9	100,0

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 217
årets vinst	17 350 777
	<b>17 341 560</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (34 600 kronor per aktie)	17 300 000
i ny räkning överföres	41 560
	<b>17 341 560</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 990	-21 990
		-21 990	-21 990
<b>Rörelseresultat</b>		-21 990	-21 990
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	17 372 767	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	30 656
		17 372 767	30 656
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		17 350 777	8 666
<b>Resultat före skatt</b>		17 350 777	8 666
<b>Årets resultat</b>		17 350 777	8 666

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

17 391 560

66 783

**Summa omsättningstillgångar**

**17 391 560**

**66 783**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**17 391 560**

**66 783**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

5

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-9 217

-17 883

Årets resultat

17 350 777

8 666

**17 341 560**

**-9 217**

**Summa eget kapital**

**17 391 560**

**40 783**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

0

26 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**26 000**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**17 391 560**

**66 783**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>-17 883</b>	<b>32 117</b>
Årets resultat		8 666	8 666
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 217</b>	<b>40 783</b>
Årets resultat		17 350 777	17 350 777
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>17 341 560</b>	<b>17 391 560</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	17 372 767	0
	<b>17 372 767</b>	<b>0</b>

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	0	30 656
	<b>0</b>	<b>30 656</b>

## Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SB Bostad i Stockholm AB, org. nr. 559094-8914, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SB Bostad i Stockholm AB.

Inga inköp eller försäljningar mellan koncernbolagen har skett under året.

## Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-9 217
årets vinst	17 350 777
	<b>17 341 560</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (34 600 kronor per aktie)	17 300 000
i ny räkning överföres	41 560
	<b>17 341 560</b>

## Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

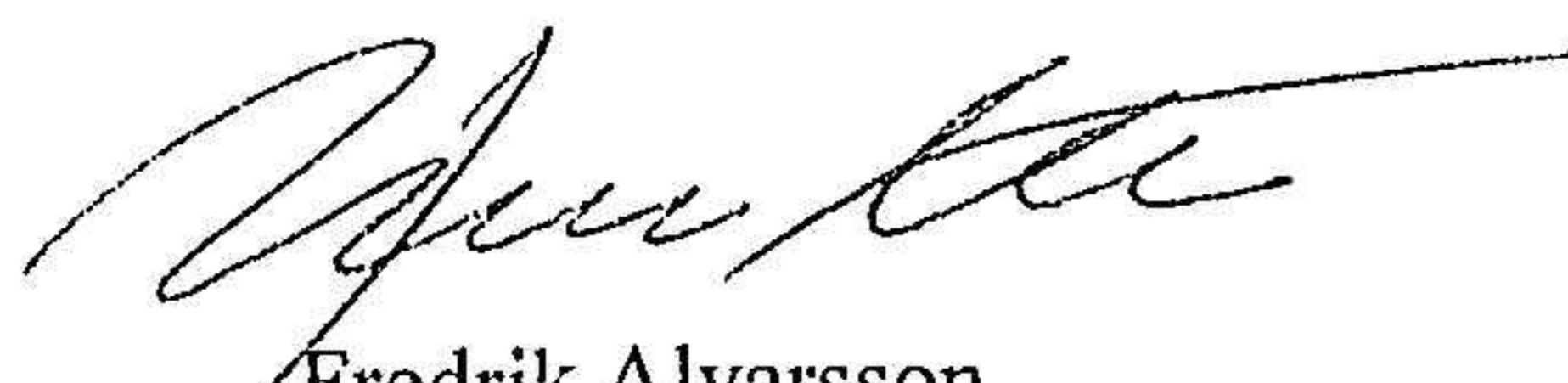
2024042915967

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Stockholm den 16 april 2024



Fredrik Alvarsson  
Ordförande



Ando Wikström



Martin Hildebrandt