

Årsredovisning för
Gröenvägen 7H Lokal AB

559319-9432

Räkenskapsåret

2024-12-01 - 2025-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Bjärving
Styrelseledamot

2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gröenvägen 7H Lokal AB, 559319-9432, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	98 059	189 409	165 496	239 994
Resultat efter finansiella poster	11 824	54 735	29 449	134 065
Soliditet %	19,6	18,3	14,9	12,5

Kommentar till flerårsöversikt

Lokalen har bara varit uthyrd under halva året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	145 855	42 262
Balanseras i ny räkning		42 262	-42 262
Årets resultat			9 433
Belopp vid årets utgång	25 000	188 117	9 433

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	188 117
Årets resultat	9 433
Summa	197 550
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	197 550
Summa	197 550

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-01 - 2025-11-30</i>	<i>2023-12-01 - 2024-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		98 059	189 409
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		113 059	189 409
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 944	-72 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 344	-15 344
Summa rörelsekostnader		-73 288	-87 421
Rörelseresultat		39 771	101 988
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 157	-47 254
Summa finansiella poster		-27 947	-47 253
Resultat efter finansiella poster		11 824	54 735
Resultat före skatt		11 824	54 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 391	-12 473
Årets resultat		9 433	42 262

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	245 513	260 857
Summa materiella anläggningstillgångar		245 513	260 857
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	854 000	854 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		854 000	854 000
Summa anläggningstillgångar		1 099 513	1 114 857
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 563	19 229
Övriga fordringar		24 160	19 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 031
Summa kortfristiga fordringar		28 723	43 928
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 136	8 891
Summa kassa och bank		8 136	8 891
Summa omsättningstillgångar		36 859	52 819
SUMMA TILLGÅNGAR		1 136 372	1 167 676

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		188 117	145 855
Årets resultat		9 433	42 262
Summa fritt eget kapital		197 550	188 117
Summa eget kapital		222 550	213 117
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	754 147	808 318
Summa långfristiga skulder		754 147	808 318
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	15 000
Skatteskulder		2 391	0
Övriga skulder		142 284	82 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	48 609
Summa kortfristiga skulder		159 675	146 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 136 372	1 167 676

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	306 889	306 889
Utgående anskaffningsvärden	306 889	306 889
Ingående avskrivningar	-46 032	-30 688
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 344	-15 344
Utgående avskrivningar	-61 376	-46 032
Redovisat värde	245 513	260 857

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	854 000	854 000
Utgående anskaffningsvärden	854 000	854 000
Redovisat värde	854 000	854 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	554 131	604 135

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-21

Landvetter

Daniel Bjärving 2026-04-21
Daniel Bjärving Datum
Styrelseledamot

Kim Gunnerud 2026-04-21
Kim Gunnerud Datum
Styrelsesuppleant