

Kajsas Fisk Fastighet AB

559293-9267

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Maria Nyberg, Styrelseledamot

2025-10-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Sälen där uthyrningsverksamhet bedrivs samt förmedlar uthyrning av kommersiella fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2020-12-29 - 2022-04-30
Nettoomsättning	192 450	225 413	148 912	83 964
Resultat efter finansiella poster	-87 771	-110 027	3 120	-16 512
Soliditet (%)	5	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	123 608	-110 027	38 581
Balanseras i ny räkning		-110 027	110 027	0
Erhållna aktieägartillskott		175 000		175 000
Årets resultat			-87 771	-87 771
Vid årets utgång	25 000	188 581	-87 771	125 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	188 581
Årets resultat	-87 771
Summa	100 810

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	100 810
Summa	100 810

Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	- 2025-04-30	- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		192 450	225 413
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		192 450	225 413
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 867	-284 938
Personalkostnader	2	-292	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 940	-30 940
Summa rörelsekostnader		-259 099	-315 878
Rörelseresultat		-66 649	-90 465
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 122	-19 562
Summa finansiella poster		-21 122	-19 562
Resultat efter finansiella poster		-87 771	-110 027
Resultat före skatt		-87 771	-110 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-87 771	-110 027

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 489 140	2 520 080
Summa materiella anläggningstillgångar		2 489 140	2 520 080
Summa anläggningstillgångar		2 489 140	2 520 080
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		256 968	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 044
Summa kortfristiga fordringar		269 468	6 044
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 786	139 974
Summa kassa och bank		8 786	139 974
Summa omsättningstillgångar		278 254	146 018
Summa tillgångar		2 767 394	2 666 098

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		188 581	123 608
Årets resultat		-87 771	-110 027
Summa fritt eget kapital		100 810	13 581
Summa eget kapital		125 810	38 581
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		579 000	603 000
Övriga skulder		2 049 594	1 999 542
Summa långfristiga skulder		2 628 594	2 602 542
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	24 975
Skatteskulder		12 990	0
Summa kortfristiga skulder		12 990	24 975
Summa eget kapital och skulder		2 767 394	2 666 098

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	33

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-05-01
- 2025-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 586 225
Utgående anskaffningsvärden	2 586 225

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-66 145
Årets avskrivningar	-30 940
Utgående avskrivningar	-97 085

Redovisat värde

2 489 140

Not 4 - Långfristiga skulder

2025-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	485 000
--	---------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Mindfish Ltd reg.nr. HE 310288, 4 A Douma Street, 2321 Nicosia CYPRUS

Underskrifter

Årsredovisning för Kajsas Fisk Fastighet AB, 559293-9267
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Eva Maria Nyberg
Eva Maria Nyberg
Ordförande
2025-10-26

Clara Felicia Maria Nyberg
Clara Felicia Maria Nyberg
Styrelseledamot
2025-10-26