

Årsredovisning

för

Adimda Fastighet AB

559310-7500

Räkenskapsåret

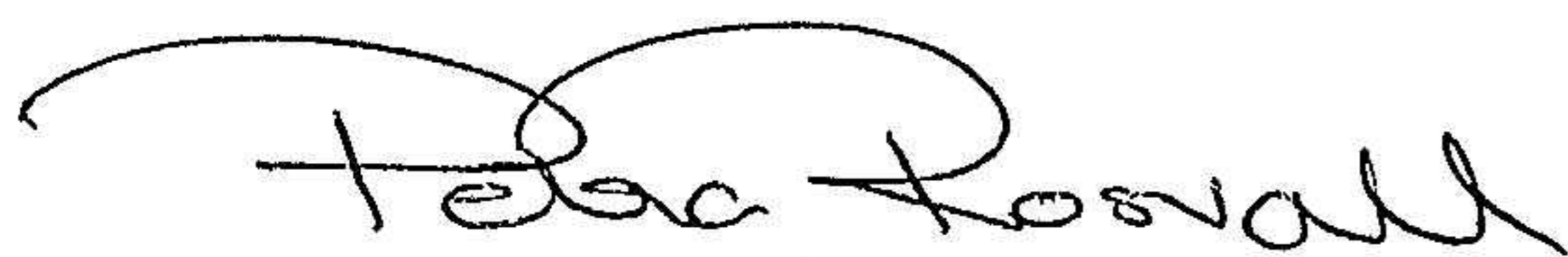
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adimda Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 4 / 7 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 4 / 7 2023



Petra Rosvall

Styrelsen och verkställande direktören för Adimda Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31, vilket är företagets andra verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021. Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Tingstadsvassen 7:2, Tingstadsvassen 7:3, Tingstadsvassen 7:4 samt Tingstadsvassen 21:7 efter fissionen av Awona AB. Samtliga fastigheter ligger i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	1 817	1 299
Resultat efter finansiella poster	323	163
Sollditet (%)	44,5%	44,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 168 732	10 599	6 204 331
Disposition enligt beslut av årets stämma:				
Utdelning				0
Balanseras i ny räkning		10 599	-10 599	0
Årets resultat			18 299	18 299
Belopp vid årets utgång	25 000	6 179 331	18 299	6 222 630

R.O

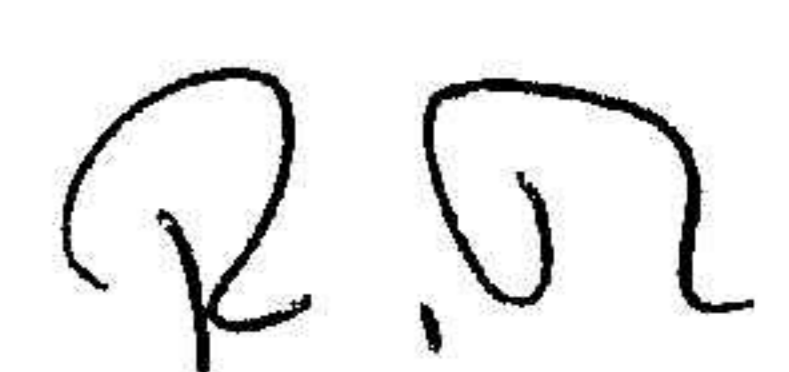
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 179 331
årets vinst	18 299
	<hr/>
	6 197 630

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 197 630
	<hr/>
	6 197 630

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023072502912

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-07 -2021-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		1 817 059	1 299 381
Summa rörelseintäkter		1 817 059	1 299 381
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 018 688	-1 132 348
Kundförluster		-74 975	0
Övriga externa kostnader		-127 213	-134 723
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-135 137	-135 137
Summa rörelsekostnader		-1 356 013	-1 402 208
Rörelseresultat		461 046	-102 827
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	417 906
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 000	-151 732
Summa fin intäkter och kostnader		-138 000	266 174
Resultat efter finansiella poster		323 046	163 347
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-150 000
Resultat före skatt		23 046	13 347
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 747	-2 748
Årets resultat		18 299	10 599

2023072502913

R. R.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 785 817

13 364 954

Summa anläggningstillgångar

13 785 817

13 364 954

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 339

99 608

Fordringar hos koncernföretag

0

310 484

Övriga fordringar

119 281

117 445

Summa kortfristiga fordringar

206 620

527 537

Summa omsättningstillgångar

13 992 437

13 892 491

SUMMA TILLGÅNGAR

13 992 437

13 892 491

[Handwritten mark]

R.N

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad resultat

6 179 331

6 167 360

Årets resultat

18 299

10 599

Summa fritt eget kapital

6 197 630

6 177 959

Summa eget kapital

6 222 630

6 202 959

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

6 900 000

6 900 000

Summa långfristiga skulder

6 900 000

6 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

188 307

354 492

Skulder till koncernföretag

383 122

0

Skatteskulder

92 949

46 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 429

388 882

Summa kortfristiga skulder

869 807

789 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 992 437

13 892 491

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Admida AB med organisationsnummer 556495-0466 med säte i Göteborg.

Not 1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader

50 år 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	18 034 449	18 034 449
Aktivering under året	556 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	18 590 449	18 034 449
Ingående avskrivningar	-4 669 495	-4 534 358
Årets avskrivningar	-135 137	-135 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 804 632	-4 669 495
Utgående redovisat värde	13 785 817	13 364 954

Not 3 Långfristiga skulder

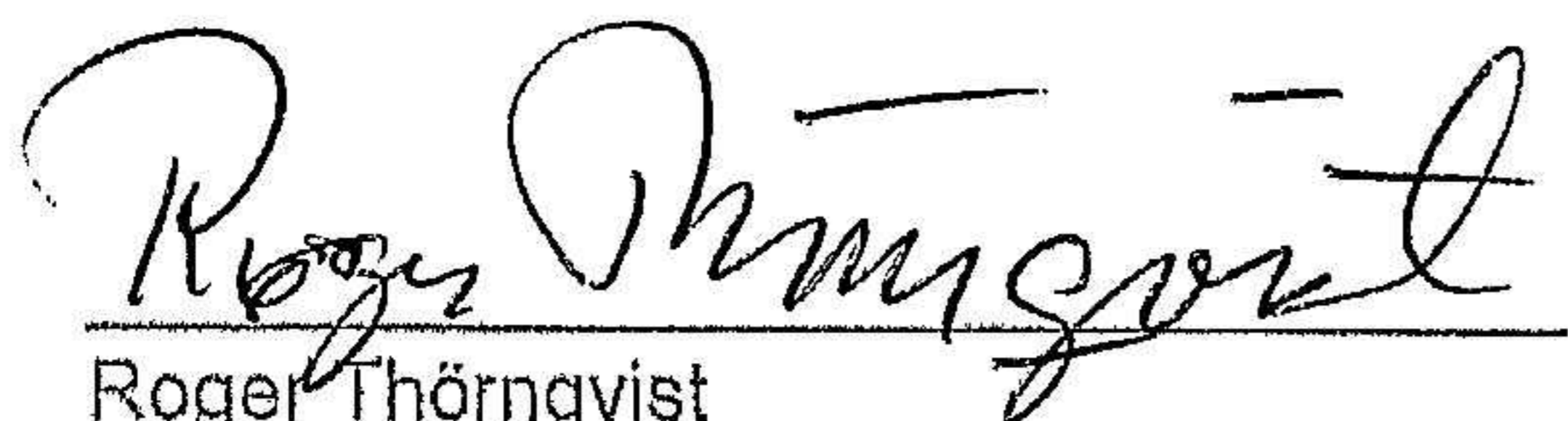
Posten avser skulder till koncernföretag där inte någon amorteringstakt har avtalats.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 395 000	11 395 000
	11 395 000	11 395 000

✗
R.A

Göteborg den 25/6 2023

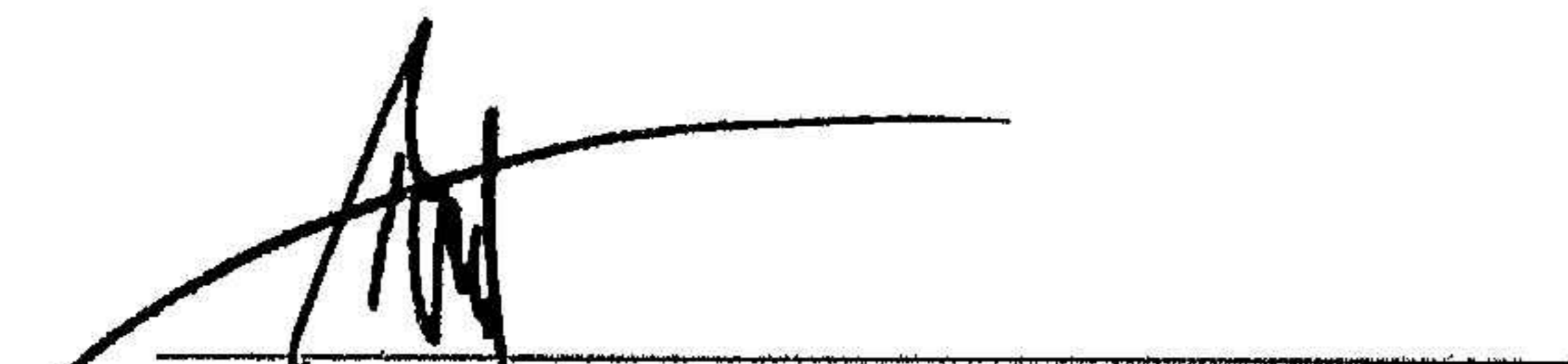


Roger Thörnqvist
Ordförande



Petra Rosvall
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/7 2023



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

2023072502917

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adimda Fastighet AB
Org.nr 559310-7500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adimda Fastighet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adimda Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adimda Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Adimda Fastighet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Adimda Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

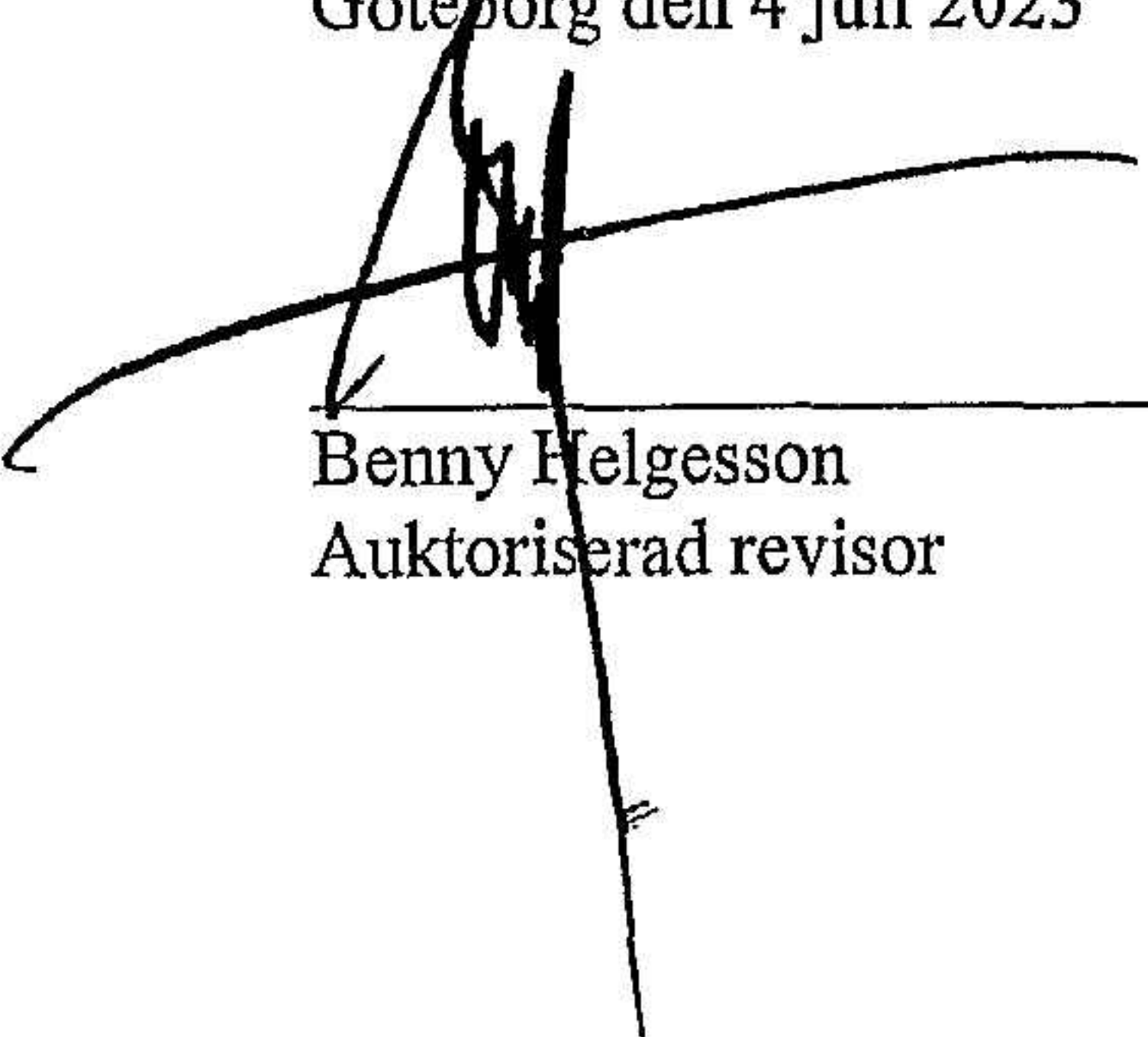
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 4 juli 2023



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor