

**Årsredovisning**  
för  
**Sörby Urfjäll 1 AB**  
559209-7371

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sörby Urfjäll 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 1 december 2023

  
Patrik Björn

**Årsredovisning**  
för  
**Sörby Urfjäll 1 AB**  
559209-7371

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Sörby Urfjäll 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörby Urfjäll 23:12 i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året överlåtits internt inom koncernen till Gästrike Fastigheter AB, 556593-4501.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Gästrike Fastigheter AB, 556593-4501.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	837	776	730	635
Resultat efter finansiella poster	202	260	289	177
Soliditet (%)	22	22	22	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 053 956	214 334	-2 122	1 316 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 122	2 122	0
Årets resultat				189 040	189 040
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 053 956</b>	<b>212 212</b>	<b>189 040</b>	<b>1 505 208</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 212
årets vinst	189 040
	<b>401 252</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	401 252
	<b>401 252</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		836 989	776 411
		<b>836 989</b>	<b>776 411</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-350 676	-312 970
Övriga externa kostnader		-28 600	-16 391
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 509	-104 276
Övriga rörelsekostnader		-64 635	0
		<b>-562 420</b>	<b>-433 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>274 569</b>	<b>342 774</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 069	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 942	-82 354
		<b>-72 873</b>	<b>-82 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>201 696</b>	<b>260 420</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	-50 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 696</b>	<b>210 420</b>
Skatt på årets resultat		-24 222	-44 751
Övriga skatter		11 566	-167 791
<b>Årets resultat</b>		<b>189 040</b>	<b>-2 122</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 509 583

2 992 727

**3 509 583**

**2 992 727**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 509 583**

**2 992 727**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

21 310

367

Fordringar hos koncernföretag

3 208 268

2 582 500

Aktuella skattefordringar

4 585

0

Övriga fordringar

39 362

845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 532

3 409

**3 277 057**

**2 587 121**

*Kassa och bank*

0

533 959

**Summa omsättningstillgångar**

**3 277 057**

**3 121 080**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 786 640**

**6 113 807**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 053 956

1 053 956

**1 103 956**

**1 103 956**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

212 212

214 334

Årets resultat

189 040

-2 122

**401 252**

**212 212**

#### **Summa eget kapital**

**1 505 208**

**1 316 168**

#### Avsättningar

4

Uppskjuten skatteskuld

156 225

167 791

#### **Summa avsättningar**

**156 225**

**167 791**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

3 838 000

4 024 000

#### **Summa långfristiga skulder**

**3 838 000**

**4 024 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

186 000

186 000

Förskott från kunder

86 903

0

Leverantörsskulder

4 367

4 144

Skulder till koncernföretag

986 136

295 310

Aktuella skatteskulder

0

38 287

Övriga skulder

2 798

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 003

82 107

#### **Summa kortfristiga skulder**

**1 287 207**

**605 848**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 786 640**

**6 113 807**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	14-34 år
-----------	----------

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Lämnade koncernbidrag	0	-50 000
	0	-50 000

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 177 214	2 177 214
Försäljningar/utrangeringar	-45 721	
Omklassificeringar	700 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 831 493</b>	<b>2 177 214</b>
Ingående avskrivningar	-198 927	-134 167
Försäljningar/utrangeringar	5 581	
Årets avskrivningar	-80 491	-64 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 837</b>	<b>-198 927</b>
Ingående uppskrivningar	1 014 440	1 053 956
Försäljningar/utrangeringar	-24 495	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-38 018	-39 516
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>951 927</b>	<b>1 014 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 509 583</b>	<b>2 992 727</b>

## Not 4 Avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	-167 791	
Årets avsättningar		-167 791
Under året återförda belopp	13 189	
	<b>-154 602</b>	<b>-167 791</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller mellan 2 år till 5 år	744 000	744 000
Skulder som förfaller efter 5 år	3 094 000	3 280 000
	<b>3 838 000</b>	<b>4 024 000</b>

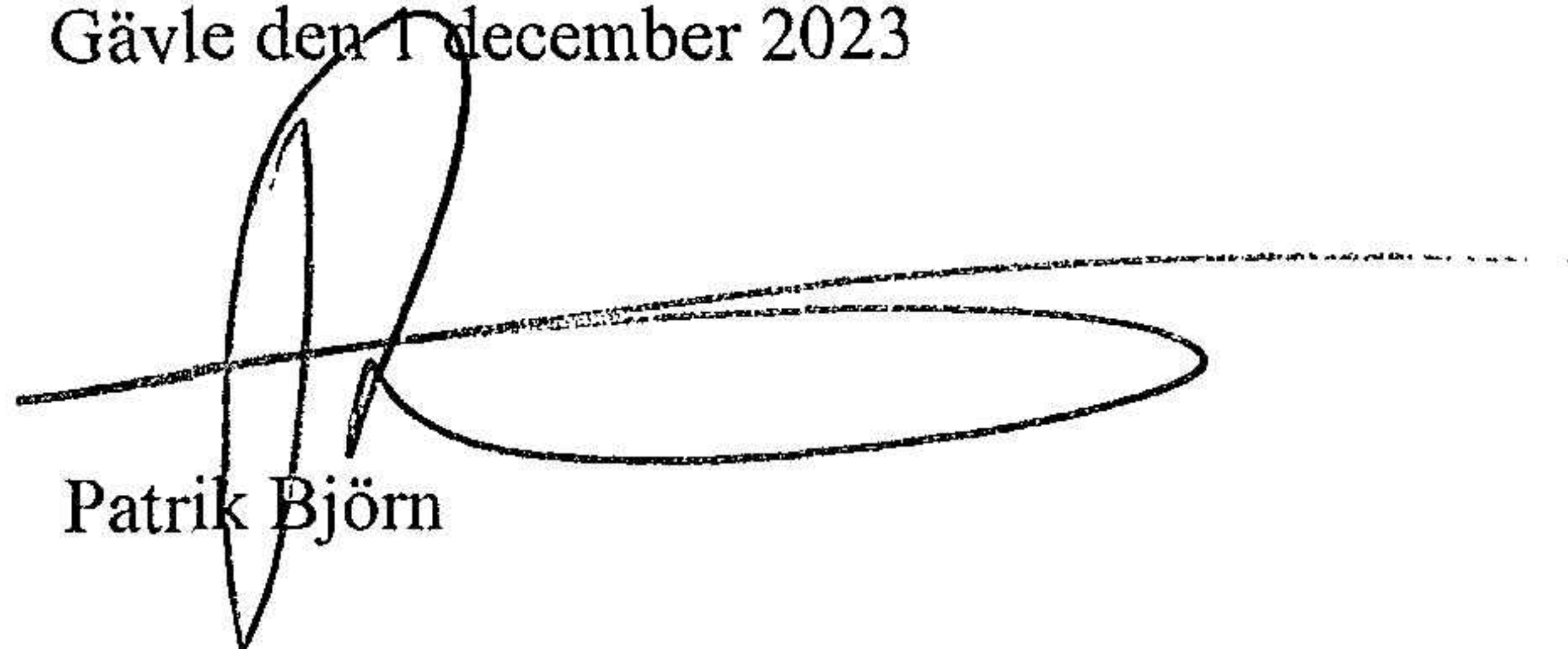
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

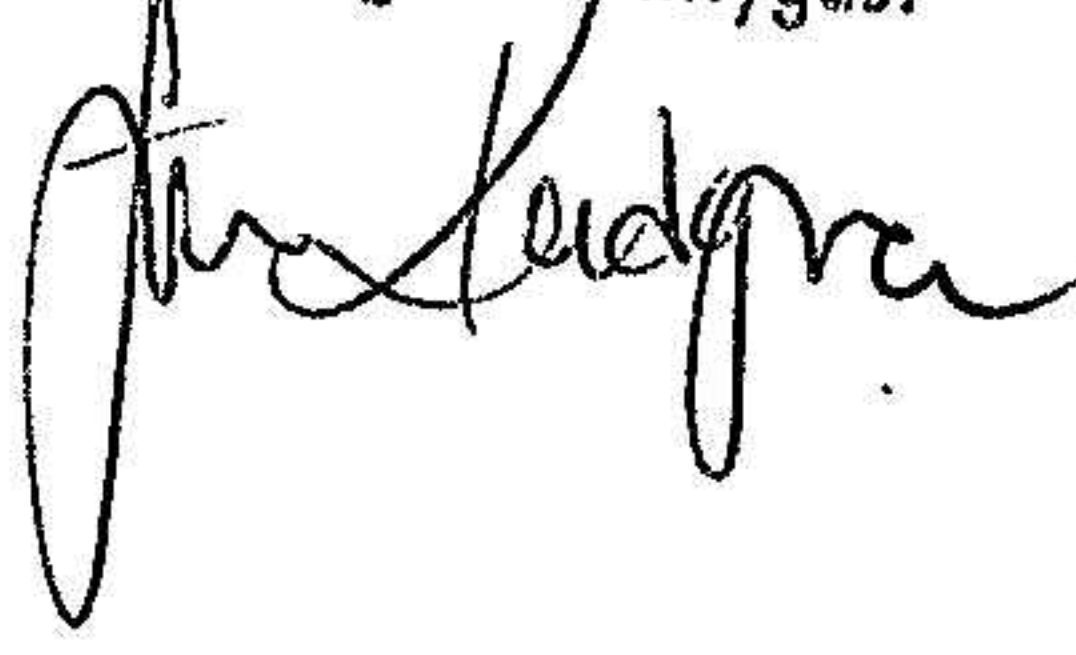
**Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	30,00 %	40,00 %

Gävle den 1 december 2023



Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:  


2024022307552