

2023060905247

Fastställelseintyg

Fastställelseintyg
ST Friström Fastigheter AB, org nr 559133-5293

Undertecknad styrelseledamot i ST FRISTRÖM FASTIGHETER AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna 2023-06-07

↖ 2023-06-07


Stefan Friström



Årsredovisning för
ST FRISTRÖM FASTIGHETER AB
559133-5293

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ST FRISTRÖM FASTIGHETER AB, 559133-5293, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Moderföretag: ST Friström Holding AB, org nr 559132-7175, säte i Vallentuna.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna bedriver förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	888 650	738 173	768 071	761 133
Resultat efter finansiella poster	422 772	436 757	329 095	279 723
Soliditet, %	18	14	9	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		487 940	259 655
Omföring av föreg års vinst			259 655	-259 655
Årets resultat				250 889
Vid årets slut	50 000		747 595	250 889

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	747 595
årets resultat	250 889
Totalt	998 484
disponeras för	
balanseras i ny räkning	998 484
Summa	998 484

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		888 650	738 173
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		888 650	738 173
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 800	-257 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 656	-110 656
Summa rörelsekostnader		-331 456	-367 968
Rörelseresultat		557 194	370 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		784	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 206	66 552
Summa finansiella poster		-134 422	66 552
Resultat efter finansiella poster		422 772	436 757
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-106 233	-109 458
Summa bokslutsdispositioner		-106 233	-109 458
Resultat före skatt		316 539	327 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 650	-67 644
Årets resultat		250 889	259 655

2023060905241



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 702 545	5 813 201
Summa materiella anläggningstillgångar		5 702 545	5 813 201
Summa anläggningstillgångar		5 702 545	5 813 201
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 689	46 740
Fordringar hos koncernföretag		224 004	203 051
Övriga fordringar		5 132	1 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 292	16 446
Summa kortfristiga fordringar		282 117	267 799
Kassa och bank		1 335 670	1 025 265
Kassa och bank		1 335 670	1 025 265
Summa kassa och bank		1 335 670	1 025 265
Summa omsättningstillgångar		1 617 787	1 293 064
SUMMA TILLGÅNGAR		7 320 332	7 106 265

2023060905242

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		747 595	487 940
Årets resultat		250 889	259 655
Summa fritt eget kapital		998 484	747 595
Summa eget kapital		1 048 484	797 595
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		368 371	262 138
Summa obeskattade reserver		368 371	262 138
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 972 652	1 972 652
Skulder till kreditinstitut		3 439 960	3 583 300
Summa långfristiga skulder		5 412 612	5 555 952
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		143 340	143 340
Leverantörsskulder		18 292	32 910
Skatteskulder		166 074	153 545
Övriga skulder		59 807	56 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 352	104 028
Summa kortfristiga skulder		490 865	490 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 320 332	7 106 265

2023060905245

Handwritten signature and initials, possibly 'SK' and 'MA'.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Företaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 255 825	6 255 825
	<u>6 255 825</u>	<u>6 255 825</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-442 624	-331 968
-Årets avskrivning enligt plan	-110 656	-110 656
	<u>-553 280</u>	<u>-442 624</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 702 545</u>	<u>5 813 201</u>

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>

2023060905244

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 866 600	3 009 940
Totalt	2 866 600	3 009 940
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	573 360	573 360
Totalt	573 360	573 360

2023060905245

 PÅ
SK

Underskrifter

Vallentuna 2023-06-07



Stefan Friström
Styrelseordförande



Tomas Friström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07



Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

2023060905246



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ST Friström Fastigheter AB
Org.nr 559133-5293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ST Friström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ST Friström Fastigheter AB s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ST Friström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ST Friström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ST Friström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla den 7 juni 2023



Peter Åsheim
Auktoriserad revisor