

**Årsredovisning**  
för  
**Trenum Hyllie AB**  
559058-7761

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Selin, Styrelseledamot  
2025-05-28

Styrelsen för Trenum Hyllie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta tomträtten Siv 1, Malmö kommun, och har ingen anställd personal. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	9 582	9 714	9 175	9 288
Resultat efter finansiella poster	-2 321	92	2 483	2 758
Soliditet (%)	8,6	10,4	15,0	11,7

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	7 287	1 304	<b>8 641</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 600		<b>-2 600</b>
Balanseras i ny räkning		1 304	-1 304	<b>0</b>
Skifteslikvid		8		<b>8</b>
Årets resultat			-616	<b>-616</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>5 999</b>	<b>-616</b>	<b>5 433</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 999 066
årets förlust	-616 035
	<b>5 383 031</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 615 000
i ny räkning överföres	3 768 031
	<b>5 383 031</b>

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning		9 582	9 714
Övriga rörelseintäkter		150	249
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 732</b>	<b>9 963</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-4 395	-2 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 368	-2 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 763</b>	<b>-4 908</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 969</b>	<b>5 055</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 299	-4 967
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 290</b>	<b>-4 963</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 321</b>	<b>92</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		2 628	1 594
Förändring av överavskrivningar		-922	-382
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 705</b>	<b>1 212</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-616</b>	<b>1 304</b>

**Årets resultat**

**-616**                      **1 304**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	3, 8	115 517	116 964
Byggnadsinventarier	4	5 305	6 227
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 822</b>	<b>123 191</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	56	56
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56</b>	<b>56</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>120 878</b>	<b>123 247</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8	202
Övriga fordringar		0	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150	149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>158</b>	<b>355</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**158**

**355**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**121 036**

**123 602**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 999

7 287

Årets resultat

-616

1 304

**Summa fritt eget kapital**

**5 383**

**8 591**

**Summa eget kapital**

**5 433**

**8 641**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 033

1 033

Ackumulerade överavskrivningar

5 255

4 332

**Summa obeskattade reserver**

**6 288**

**5 365**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

85 050

85 950

Förskott från kunder

176

218

Leverantörsskulder

81

78

Skulder till koncernföretag

23 362

22 508

Skatteskulder

2

2

Övriga skulder

4

198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

640

642

**Summa kortfristiga skulder**

**109 315**

**109 596**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**121 036**

**123 602**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år  
Markanläggningar 20 år  
Byggnadsinventarier 5-40 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav till koncernföretag	-1 056	-965
	<b>-1 056</b>	<b>-965</b>

### Not 3 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 653	121 494
Omklassificeringar		158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 653</b>	<b>121 653</b>
Ingående avskrivningar	-4 689	-3 243
Årets avskrivningar	-1 447	-1 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 136</b>	<b>-4 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 517</b>	<b>116 964</b>

#### Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 215	9 215
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 215</b>	<b>9 215</b>
Ingående avskrivningar	-2 989	-2 067
Årets avskrivningar	-922	-922
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 910</b>	<b>-2 989</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 305</b>	<b>6 227</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	42
Inköp		116
Omklassificeringar		-158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56	21
Inköp		35
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56</b>	<b>56</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56</b>	<b>56</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 85 050 tkr (85 950) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 050	85 950
	<b>85 050</b>	<b>85 950</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Fastighetsinteckning	90 000	90 000
	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

### **Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

*Eva Sigurgeirsdottir*  
Eva Sigurgeirsdottir  
Ordförande  
2025-05-16

*Erik Selin*  
Erik Selin  
2025-05-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trenum Hyllie AB, org.nr 559058-7761

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trenum Hyllie AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trenum Hyllie ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trenum Hyllie AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trenum Hyllie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trenum Hyllie AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trenum Hyllie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor