

# Årsredovisning för Ace Living AB

559264-6094

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Kristian Furuskog  
Styrelseledamot

2024-09-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ace Living AB, 559264-6094, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	144 499	236 600	300 300	172 700
Resultat efter finansiella poster	-21 240	419 330	34 118	36 116
Soliditet %	16,3	32,4	5,3	3,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	55 481	332 922
Balanseras i ny räkning		332 922	-332 922
Utdelning		-230 000	
Årets resultat			-21 240
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>158 403</b>	<b>-21 240</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	158 403
Årets resultat	-21 240
<b>Summa</b>	<b>137 163</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	137 163
<b>Summa</b>	<b>137 163</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		144 499	236 600
Övriga rörelseintäkter		0	345 762
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 499</b>	<b>582 362</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 161	-113 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 563	-16 747
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-125 724</b>	<b>-129 925</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 775</b>	<b>452 437</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 015	-33 107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 015</b>	<b>-33 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 240</b>	<b>419 330</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 240</b>	<b>419 330</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-86 408
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 240</b>	<b>332 922</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	714 363	726 926
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>714 363</b>	<b>726 926</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>714 363</b>	<b>726 926</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 084	21
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 084</b>	<b>21</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		279 433	549 940
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>279 433</b>	<b>549 940</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 517</b>	<b>549 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>994 880</b>	<b>1 276 887</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		158 403	55 481
Årets resultat		-21 240	332 922
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>137 163</b>	<b>388 403</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>162 163</b>	<b>413 403</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	667 470	698 022
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>667 470</b>	<b>698 022</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 552	30 552
Leverantörsskulder		8 020	6 339
Skatteskulder		97 275	106 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 400	22 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 247</b>	<b>165 462</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>994 880</b>	<b>1 276 887</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	759 223	1 385 548
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-626 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>759 223</b>	<b>759 223</b>
Ingående avskrivningar	-32 297	-35 463
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	19 913
Årets avskrivningar	-12 563	-16 747
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 860</b>	<b>-32 297</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>714 363</b>	<b>726 926</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	602 561	617 117

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	727 500	727 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>727 500</b>	<b>727 500</b>

## Underskrifter

Högsby

Kristian Furuskog 2024-09-30  
Kristian Furuskog Datum  
Styrelseordförande

Mathias Siklund 2024-09-30  
Mathias Siklund Datum  
Styrelseledamot