

Årsredovisning
för
Swanolf Fastigheter AB
559262-3267

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Swanolf, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Swanolf Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt en fastighet under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	370	482	449	454
Resultat efter finansiella poster	57	15	1	10
Soliditet (%)	2,6	0,6	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 901	11 608	46 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 608	-11 608	0
Årets resultat			43 127	43 127
Belopp vid årets utgång	25 000	21 509	43 127	89 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 508
årets vinst	43 127
	64 635
disponeras så att i ny räkning överföres	64 635
	64 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 333 740	6 935 651
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 359	14 261
Summa materiella anläggningstillgångar		3 342 099	6 949 912
Summa anläggningstillgångar		3 342 099	6 949 912
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 564	18 908
Övriga fordringar		29	3 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 514	214 000
Summa kortfristiga fordringar		13 107	235 981
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 088	52 962
Summa kassa och bank		50 088	52 962
Summa omsättningstillgångar		63 195	288 943
SUMMA TILLGÅNGAR		3 405 294	7 238 855

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 508	9 900
Årets resultat		43 127	11 608
Summa fritt eget kapital		64 635	21 508
Summa eget kapital		89 635	46 508
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 877 316	4 686 405
Skulder till koncernföretag		1 178 239	2 208 239
Summa långfristiga skulder		3 055 555	6 894 644
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		6 753	0
Skatteskulder		21 499	6 868
Övriga skulder		186 536	274 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 316	16 376
Summa kortfristiga skulder		260 104	297 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 405 294	7 238 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Inventarier: 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 790 800	7 790 800
Försäljningar/utrangeringar	-3 800 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 990 800	7 790 800
Ingående avskrivningar	-855 149	-543 517
Omklassificeringar	357 721	
Årets avskrivningar	-159 632	-311 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-657 060	-855 149
Utgående redovisat värde	3 333 740	6 935 651

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 508	29 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 508	29 508
Ingående avskrivningar	-15 247	-9 345
Årets avskrivningar	-5 902	-5 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 149	-15 247
Utgående redovisat värde	8 359	14 261

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	3 231 559	3 676 760
	3 231 559	3 676 760

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 053 320 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 806 060	4 686 405
Skulder till koncernföretag	1 178 239	2 208 239
	2 984 299	6 894 644
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	247 260	247 260
	247 260	247 260

Karlskoga 2025-07-02

Fredrik Swanolf
Fredrik Swanolf
Ordförande