

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Jilkén Invest AB**

559234-7537

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jilkén Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd 2024-05-24



Daniel Jilkén

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Jilkén Invest AB**

559234-7537

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Jilkén Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver kapitalförvaltning samt fastighetsförvaltning och rådgivningsverksamhet genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Danderyds kommun, Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har direkt och indirekt gjort investeringar i noterade och onoterade företag, bl.a. har det förvärvat samtliga aktier i Crona Ekonomi & Finans AB samt Reloan Finans AB. Värdeutvecklingen på företagets kapitalplaceringar har varit god. Detta gäller dock inte företagets investering i Krafman AB som under året trätt i likvidation. Företaget har initierat en särskild granskning av Krafman AB:s verksamhet och företrädare, vilken kan föranleda skadeståndsanspråk och straffansvar.

Företaget, genom dotterföretag, har under året fortsatt att investera i befintligt fastighetsbestånd. Under året har det indirekt ägda dotterbolaget Avesta Föraren 7 Fastighets AB avyttrats med vinst.

Företaget har under året överlätit sin rådgivningsverksamhet till ett dotterbolag.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget förutser en fortsatt god ekonomisk utveckling.

Företagets verksamhet medför naturligt vissa risker och Företaget arbetar aktivt med att minimera riskerna i verksamheten och har ett fullgott försäkringsskydd. Nedan beskrivs kort koncernens väsentliga risker.

#### *Operativa risker*

Operativa risker avser risker förknippade med löpande förvaltning av koncernens fastighetsinnehav, vilket har en direkt påverkan på resultatet. Dessa kan indelas i hyresintäkter, fastighetskostnader och skatt.

#### *Finansiella risker*

Finansiering, dvs risken för att företaget inte har erforderliga likvida medel för att fullgöra sina åtaganden begränsas genom att inneha tillräckliga likvida medel samt möjlighet till ytterligare krediter.

5200E20904702

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	22 815	32 293	29 446
Resultat efter finansiella poster	9 852	31 681	24 028
Soliditet (%)	52	48	39
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	12 887	17 261	20 725
Resultat efter finansiella poster	45 261	34 916	42 613
Soliditet (%)	72	62	60

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	20 000 000	8 725 059	45 891 971	3 012 500	77 629 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			10 884 792	182 930	11 067 722
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 000 000</b>	<b>8 725 059</b>	<b>53 776 763</b>	<b>3 195 430</b>	<b>85 697 252</b>

I annat eget kapital inkl årets resultat ingår kapitalandelsfond med 1 085 985 kr.

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	20 000 000	38 871 085	30 610 195	89 481 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		30 610 195	-30 610 195	0
Årets resultat			43 039 475	43 039 475
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 000 000</b>	<b>66 481 280</b>	<b>43 039 475</b>	<b>129 520 755</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 481 280
årets vinst	43 039 475
	<b>109 520 755</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	106 520 755
	<b>109 520 755</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)
Nettoomsättning		22 815 381	32 293 177
Andelar i intresseföretags resultat		2 030 495	0
Övriga rörelseintäkter		1 651 082	836 362
		<b>26 496 958</b>	<b>33 129 539</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 429 727	-443 138
Handelsvaror		-182 833	-2 447 631
Övriga externa kostnader		-9 689 906	-9 992 355
Personalkostnader	2	-4 065 077	-4 269 880
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 846 984	-3 856 144
		<b>-18 214 527</b>	<b>-21 009 148</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 282 431</b>	<b>12 120 391</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	2 846 349	28 207 761
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-8 098 541	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		513 765	389 258
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortf		12 354 101	-206 823
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 045 777	-8 829 533
		<b>1 569 897</b>	<b>19 560 663</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 852 328</b>	<b>31 681 054</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 852 328</b>	<b>31 681 054</b>
Skatt på årets resultat		49 917	-439 209
Uppskjuten skatt		1 165 477	-374 589
Minoritetens andel i årets resultat		-182 930	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10 884 792</b>	<b>30 867 256</b>

030320907202  
202406073030

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	69 816 348	79 922 264
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	260 841	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	4 979 330	7 447 184
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	841 640	0
		<b>75 898 159</b>	<b>87 369 448</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	12, 13	25 689 469	24 050 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	10 984 786	6 104 558
Uppskjuten skattefordran	16	1 110 974	0
Andra långfristiga fordringar	17, 18	32 219 413	32 616 509
		<b>70 004 642</b>	<b>62 771 067</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>145 902 801</b>	<b>150 140 515</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 480 243	1 704 964
Fordringar hos intresseföretag		0	1 500
Aktuella skattefordringar		9 093	0
Övriga fordringar		1 594 356	451 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		875 804	128 187
		<b>6 959 496</b>	<b>2 286 083</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	608 990
		<b>0</b>	<b>608 990</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 818 978</b>	<b>4 648 431</b>
		<b>18 778 474</b>	<b>7 543 504</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**164 681 275 157 684 019**

## Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		20 000 000	20 000 000
Övrigt tillskjutet kapital		8 725 059	8 725 059
Annat eget kapital inklusive årets resultat		53 776 763	45 891 974
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 501 822</b>	<b>74 617 033</b>
<b>Minoritetsintresse</b>			
Minoritetsintresse		3 195 430	3 012 500
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	16	1 360 329	1 423 590
		<b>1 360 329</b>	<b>1 423 590</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	22, 23	21 621 815	22 449 415
Övriga skulder		39 520 984	36 989 907
		<b>61 142 799</b>	<b>59 439 322</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	23	827 600	827 600
Leverantörsskulder		2 018 630	934 188
Aktuella skatteskulder		239 700	569 120
Övriga skulder		11 631 245	14 030 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 763 720	2 830 463
		<b>16 480 895</b>	<b>19 191 574</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>164 681 275</b>	<b>157 684 019</b>

202406073031

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		12 887 213	17 261 476
Övriga rörelseintäkter		53 166	70 710
		<b>12 940 379</b>	<b>17 332 186</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 339 510	-1 815 086
Personalkostnader	2	-2 387 679	-2 280 193
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-672 700	-459 552
		<b>-6 399 889</b>	<b>-4 554 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 540 490</b>	<b>12 777 355</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	39 937 632	4 123 922
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	944 510	25 360 844
Resultat från övriga finansiella anläggningposter		-9 960 049	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		494 842	366 754
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		12 354 101	-206 823
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 050 889	-7 506 463
		<b>38 720 147</b>	<b>22 138 234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 260 637</b>	<b>34 915 589</b>
Bokslutsdispositioner	5	-2 249 166	-3 864 449
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 011 471</b>	<b>31 051 140</b>
Skatt på årets resultat		28 004	-440 945
<b>Årets resultat</b>		<b>43 039 475</b>	<b>30 610 195</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	8	2 601 243	2 848 173
		<b>2 601 243</b>	<b>2 848 173</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	10, 11	134 899 327	97 616 951
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	24 050 000	24 050 000
Ägarintressen i övriga företag	14	0	6 104 558
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	9 143 278	0
Andra långfristiga fordringar	17, 18	2 219 412	2 616 509
		<b>170 312 017</b>	<b>130 388 018</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>172 913 260</b>	<b>133 236 191</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 278 510	1 195 256
Fordringar hos koncernföretag		0	13 647 918
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 500
Övriga fordringar		953 694	76
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 605	85 164
		<b>4 331 809</b>	<b>14 929 914</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	608 990
		<b>0</b>	<b>608 990</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 121 796</b>	<b>1 682 431</b>
		<b>13 453 605</b>	<b>17 221 335</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>186 366 865</b>	<b>150 457 526</b>
--	--	--------------------	--------------------

## Moderbolagets Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	19	20 000 000	20 000 000
		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		66 481 280	38 871 085
Årets resultat		43 039 475	30 610 195
<b>Summa fritt eget kapital</b>	20	<b>109 520 755</b>	<b>69 481 280</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 520 755</b>	<b>89 481 280</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	21	5 530 867	5 528 924
<b>Långfristiga skulder</b>	22		
Övriga skulder		39 520 984	36 896 744
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 520 984</b>	<b>36 896 744</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		89 589	50 383
Skulder till koncernföretag		0	3 871 417
Aktuella skatteskulder		42 856	440 945
Övriga skulder		11 461 814	13 772 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 000	414 898
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 794 259</b>	<b>18 550 578</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>186 366 865</b>	<b>150 457 526</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

##### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

##### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	2-5%
Inventarier, maskiner, verktyg och installationer	20%

### ***Komponentindelning***

Ingen komponentindelning har gjorts för koncernens byggnader då effekten av en sådan ej bedöms uppgå till väsentliga belopp.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Medelantalet anställda Koncernen

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	6	7

## Moderbolaget

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	3	3

## Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag Koncernen

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Resultat vid avyttringar	2 846 349	0
	<b>2 846 349</b>	<b>0</b>

## Moderbolaget

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	4 440 422	4 123 922
Resultat vid avyttringar	35 497 210	0
	<b>39 937 632</b>	<b>4 123 922</b>

**Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Moderbolaget**

	<b>2023</b>	<b>2021-07-01 -2022-12-31</b>
Erhållna utdelningar	944 510	43 726 739
Resultat vid avyttringar	0	219 994
Nedskrivningar	0	-18 585 889
	<b>944 510</b>	<b>25 360 844</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	<b>2023</b>	<b>2021-07-01 -2022-12-31</b>
Mottagna koncernbidrag	0	-2 835 525
Lämnade koncernbidrag	-2 247 223	0
Förändring av överavskrivningar	-1 943	-1 028 924
	<b>-2 249 166</b>	<b>-3 864 449</b>

**Not 6 Byggnader och mark  
Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	84 737 514	63 947 944
Inköp	743 768	22 158 109
Försäljningar/utrangeringar	-9 807 308	0
Omklassificeringar	0	-1 368 539
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 673 974</b>	<b>84 737 514</b>
Ingående avskrivningar	-4 815 250	-2 450 088
Inköp/fusion	0	-490 725
Försäljningar/utrangeringar	288 743	0
Årets avskrivningar	-1 331 119	-1 874 437
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 857 626</b>	<b>-4 815 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 816 348</b>	<b>79 922 264</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	150 000	0
Omklassificeringar	281 188	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>431 188</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-96 609	0
Årets avskrivningar	-73 738	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 347</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>260 841</b>	<b>0</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 315 442	3 944 310
Inköp	888 145	6 368 812
Försäljningar/utrangeringar	-3 085 497	0
Omklassificering	-281 187	2 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 836 903</b>	<b>10 315 442</b>
Ingående avskrivningar	-2 868 258	-745 002
Förvärvade avskrivningar	0	-139 410
Omklassificeringar	96 609	0
Försäljningar/utrangeringar	1 356 202	0
Årets avskrivningar	-1 442 126	-1 983 846
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 857 573</b>	<b>-2 868 258</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 979 330</b>	<b>7 447 184</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 307 725	0
Inköp	699 145	3 307 725
Försäljningar/utrangeringar	-364 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 642 370</b>	<b>3 307 725</b>
Ingående avskrivningar	-459 552	0
Årets avskrivningar	-672 700	-459 552
Återförda avskrivningar	91 125	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 041 127</b>	<b>-459 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 601 243</b>	<b>2 848 173</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	841 640	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>841 640</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>841 640</b>	<b>0</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 616 951	47 017 164
Inköp	37 282 376	50 599 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 899 327</b>	<b>97 616 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 899 327</b>	<b>97 616 951</b>

**Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bergslagen Immobilien AB (publ)	100%	5 000	70 604 451
Reloan Finans AB	100%	3 966 609	36 321 447
Crona Ekonomi och Finans AB	100%	500	960 929
Aerix Family Offices AB	50,01%	12 509	27 012 500
			<b>134 899 327</b>

	Org.nr	Säte
Bergslagen Immobilien AB (publ)	559253-3813	Danderyd
Reloan Finans AB	559259-6604	Stockholm
Crona Ekonomi och Finans AB	559120-1198	Stockholm
Aerix Family Offices AB	559398-5756	Danderyd

950037090707

## Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 050 000	15 293 930
Inköp	553 484	24 050 000
Förändring kapitalandel	1 085 985	0
Omklassificeringar	0	-15 293 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 689 469</b>	<b>24 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 689 469</b>	<b>24 050 000</b>

### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 050 000	15 293 930
Inköp	0	24 050 000
Omklassificeringar	0	-15 293 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 050 000</b>	<b>24 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 050 000</b>	<b>24 050 000</b>

## Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

### Koncernen

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Ingeniosi Group AB	33%	14 178 948
ARP Fastigheter AB	40%	957 037
Krafman AB	50%	10 000 000
That Eig Holding HB	45 %	553 483
That Eig Acquisition HB	23 %	1
		<b>25 689 469</b>

	Org.nr	Säte
Ingeniosi Group AB	559269-3906	Stockholm
ARP Fastigheter AB	559339-5162	Helsingborg
Krafman AB	556274-9894	Helsingborg
That Eig Holding HB	969780-3709	Stockholm
That Eig Acquisition HB	969780-3600	Stockholm

### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Ingeniosi Group AB	33%	13 010 000
ARP Fastigheter AB	40%	1 040 000
Krafman AB	50%	10 000 000
		<b>24 050 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Ingeniosi Group AB	559269-3906	Stockholm
ARP Fastigheter AB	559339-5162	Helsingborg
Krafman AB	556274-9894	Helsingborg

**Not 14 Ägarintressen i övriga företag  
Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 104 558	0
Inköp	0	6 104 558
Omklassificeringar	-6 104 558	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 104 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 104 558</b>

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 104 558	0
Inköp	9 427 468	6 104 558
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 532 026</b>	<b>6 104 558</b>
Årets nedskrivningar	-4 547 240	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 547 240</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 984 786</b>	<b>6 104 558</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	7 396 382	0
Omklassificeringar	6 294 136	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 690 518</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-4 547 240	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 547 240</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 143 278</b>	<b>0</b>

**Not 16 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader		-1 360 329	-1 360 329
Skattepliktiga temporära skillnader	1 110 974		1 110 974
	<b>1 110 974</b>	<b>-1 360 329</b>	<b>-249 355</b>

**2022-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader		-1 423 590	-1 423 590
Skattepliktiga temporära skillnader	0		0
	<b>0</b>	<b>-1 423 590</b>	<b>-1 423 590</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Redovisas mot eget kapital</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	-1 423 590	63 261		-1 360 329
Skattemässiga underskottsavdrag	0	1 102 216	8 758	1 110 974
	<b>-1 423 590</b>	<b>1 165 477</b>	<b>8 758</b>	<b>-249 355</b>

**Not 17 Andra långfristiga fordringar**

**Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	32 616 509	3 852 766
Tillkommande fordringar	652 904	32 616 509
Avgående fordringar	-1 050 000	-3 852 766
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 219 413</b>	<b>32 616 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 219 413</b>	<b>32 616 509</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 616 509	3 852 766
Tillkommande fordringar	652 903	2 616 509
Avgående fordringar	-1 050 000	-3 852 766
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 219 412</b>	<b>2 616 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 219 412</b>	<b>2 616 509</b>

**Not 18 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensförbindelse för dotterbolag	22 449 415	23 277 015
Övriga eventualförpliktelser	500 000	0
	<b>22 949 415</b>	<b>23 277 015</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga eventualförpliktelser	500 000	0
	<b>500 000</b>	<b>0</b>

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal Stam-aktier	1 000	20 000
	<b>1 000</b>	

**Not 20 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	66 481 280
årets vinst	43 039 475
	<b>109 520 755</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	106 520 755
	<b>109 520 755</b>

**Not 21 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	1 030 867	1 028 924
Periodiseringsfond 2021	4 500 000	4 500 000
	<b>5 530 867</b>	<b>5 528 924</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	17 984	4 635
---	--------	-------

**Not 22 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	57 532 399	56 035 759
	<b>57 532 399</b>	<b>56 035 759</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	39 220 984	36 896 744
	<b>39 220 984</b>	<b>36 896 744</b>

**Not 23 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Koncernens banklån om 22 449 415 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 621 815	22 449 415
	<b>21 621 815</b>	<b>22 449 415</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	827 600	827 600
	<b>827 600</b>	<b>827 600</b>

**Not 24 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	49 425 000	57 725 000
	<b>49 425 000</b>	<b>57 725 000</b>

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Carina Jilkén  
Ordförande

Daniel Jilkén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Antti J. Niemi  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion 1ff8daa7-7b5f-4854-b8aa-980d80904ffd

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR - Jilkén Invest AB för 20230101-20231231 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2024-05-16 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-05-16**.

**Terenius Jilkén, Carina Mariana**

carina.jilken@jilken.se



BankID returnerade  
personnamnet "Carina Mariana  
Terenius Jilkén"

Signerat: 2024-05-16

**Jilkén, Bo Karl Daniel**

daniel.jilken@jilken.se



BankID returnerade  
personnamnet "Bo Karl Daniel  
Jilkén"

Signerat: 2024-05-16

**Niemi, Antti Johan**

antti.niemi@revideco.se



BankID returnerade  
personnamnet "ANTTI JOHAN  
NIEMI"

Signerat: 2024-05-16

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jilkén Invest AB, org.nr 559234-7537

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Jilkén Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Övriga upplysningar**

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 - 2022-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-24 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen*.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jilkén Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

---

Antti Niemi  
Auktoriserad revisor

202406073004

# Verifikation av digital signering

För transaktion 58579fa5-8981-4883-8e20-74227ce3f55a

Nedan framgår verifikat för signering av dokument RB via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2024-05-16 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-05-16**.

**Niemi, Antti Johan**

antti.niemi@revideco.se



BankID returnerade  
personnamnet "ANTTI JOHAN  
NIEMI"

Signerat: 2024-05-16

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.