

Årsredovisning
för
Ödlings Fastigheter & Förvaltning AB
559324-1358

Räkenskapsåret
2022-11-01 – 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Ödling, Styrelseledamot
2024-04-29

Styrelsen för Ödlings Fastigheter & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–11–01 – 2023–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
		(17 mån)
Nettoomsättning	179	213
Resultat efter finansiella poster	13	11
Soliditet (%)	3,3	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		8 997	33 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 997	-8 997	0
Årets resultat			10 574	10 574
Belopp vid årets utgång	25 000	8 997	10 574	44 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 997
årets vinst	10 574
	19 571
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 571
	19 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-01
-2023-10-31

2021-06-24
-2022-10-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

178 502

213 263

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

178 502

213 263

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-22 570

-24 699

Övriga externa kostnader

-101 446

-122 331

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-20 891

-27 267

Summa rörelsekostnader

-144 907

-174 297

Rörelseresultat

33 595

38 966

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 280

-27 636

Summa finansiella poster

-20 280

-27 636

Resultat efter finansiella poster

13 315

11 330

Resultat före skatt

13 315

11 330

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 741

-2 333

Årets resultat

10 574

8 997

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 280 667	1 301 558
Summa materiella anläggningstillgångar		1 280 667	1 301 558
Summa anläggningstillgångar		1 280 667	1 301 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 694	48 788
Summa kassa och bank		63 694	48 788
Summa omsättningstillgångar		63 694	48 788
SUMMA TILLGÅNGAR		1 344 361	1 350 346

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 997	0
Årets resultat		10 574	8 997
Summa fritt eget kapital		19 571	8 997
Summa eget kapital		44 571	33 997
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		876 582	895 326
Övriga skulder		351 140	351 140
Summa långfristiga skulder		1 227 722	1 246 466
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 744	18 744
Leverantörsskulder		24 750	24 875
Skatteskulder		8 546	6 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 028	19 669
Summa kortfristiga skulder		72 068	69 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 344 361	1 350 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 328 825	0
Inköp	0	1 328 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 328 825	1 328 825
Ingående avskrivningar	-27 267	0
Årets avskrivningar	-20 891	-27 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 158	-27 267
Utgående redovisat värde	1 280 667	1 301 558

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 152 746	1 171 490
	1 152 746	1 171 490

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 914 070 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-10-31	2022-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	876 582	895 326
	876 582	895 326
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 744	18 744
	18 744	18 744

Örnsköldsvik 2024-04-29

Emma Ödling
Emma Ödling
Ordförande

Oskar Ödling
Oskar Ödling