

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ute Service Syd AB**

Org.nr. 556553-3733

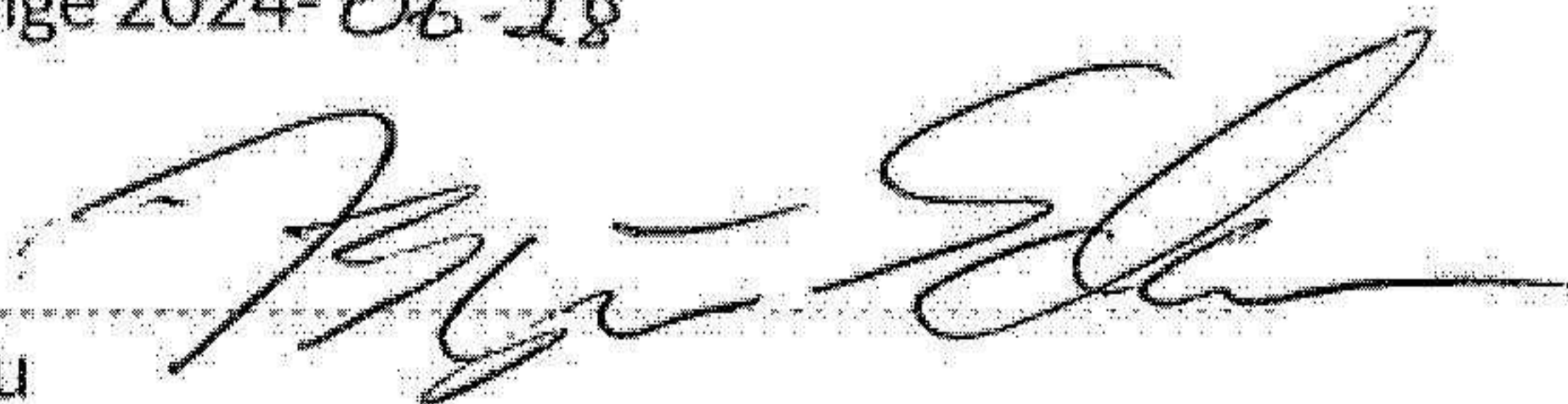
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ute Service Syd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gärds Köpinge 2024-06-28

Birger Schou



# ÅRSREDOVISNING

för

**Ute Service Syd AB**

Org.nr. 556553-3733

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Ute Service Syd AB

Org.nr. 556553-3733

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet avseende fastighetsförvaltning av egna fastigheter samt försäljning av tjänster avseende markunderhåll.

Företagets säte är Kristianstad.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 141	18 117	17 274	17 579
Resultat efter finansiella poster	6 709	4 714	2 819	9 355
Soliditet (%)	44	37	32	31

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Årets resultat	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 830 480	20 000	4 414 608	21 510 834
Förändring av uppskrivningsfond		-97 460			97 460
Utdelning				0	-195 000
Balanseras i ny räkning				-4 414 608	4 414 608
Årets resultat				6 416 317	
Belopp vid årets utgång	100 000	4 733 020	20 000	6 416 317	25 827 902

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 730 442
Upplösning uppskrivningsfond	97 460
Årets resultat	6 416 317
	<u>32 244 219</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	32 039 219
	<u>32 244 219</u>

# Ute Service Syd AB

Org.nr. 556553-3733

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		18 140 836	18 116 569
Övriga rörelseintäkter		783 820	19 388
Summa rörelseintäkter		<u>18 924 656</u>	<u>18 135 957</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 344 980	-8 582 287
Personalkostnader	2	-2 945 955	-3 059 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 631 846	-1 532 815
Summa rörelsekostnader		<u>-11 922 781</u>	<u>-13 174 900</u>
Rörelseresultat		7 001 875	4 961 057
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	750 000
Ränteintäkter		63 654	7 997
Räntekostnader		-1 356 648	-1 004 560
Summa finansiella poster		<u>-292 994</u>	<u>-246 563</u>
Resultat efter finansiella poster		6 708 881	4 714 494
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 408 000	988 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 192 000	-362 000
Förändring av överavskrivningar		-36 000	124 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 180 000</u>	<u>750 000</u>
Resultat före skatt		7 888 881	5 464 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 472 564	-1 049 886
Årets resultat		<u>6 416 317</u>	<u>4 414 608</u>

nk=20240705;2024070807381

e

# Ute Service Syd AB

Org.nr. 556553-3733

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	41 270 665	42 212 195
Inventarier och verktyg	4	1 372 785	1 105 776
Summa materiella anläggningstillgångar		42 643 450	43 317 971

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	44 172 170	44 172 170
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 479 805	1 462 223
Andra långfristiga fordringar	7	3 522 624	3 522 624
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 174 599	49 157 017

Summa anläggningstillgångar		92 818 049	92 474 988
-----------------------------	--	------------	------------

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		15 000	15 000
Summa varulager		15 000	15 000

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 414 230	2 459 967
Fordringar hos koncernföretag		963 162	815 162
Övriga fordringar		0	73 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 346	0
Summa kortfristiga fordringar		4 447 738	3 348 990

##### Kassa och bank

Kassa och bank	9	2 078 716	2 603 235
Summa kassa och bank		2 078 716	2 603 235

Summa omsättningstillgångar		6 541 454	5 967 225
-----------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		99 359 503	98 442 213
------------------	--	------------	------------

nk=20240705-2024070807382

# Ute Service Syd AB

Org.nr. 556553-3733

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4 733 020	4 830 480
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	4 853 020	4 950 480

##### Fritt eget kapital

Upplösning, uppskrivningsfond	97 460	97 460
Balanserat resultat	25 730 442	21 413 374
Årets resultat	6 416 317	4 414 608
Summa fritt eget kapital	32 244 219	25 925 442

##### Summa eget kapital

37 097 239 30 875 922

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	8 326 000	7 134 000
Akkumulerade överavskrivningar	49 000	13 000
Summa obeskattade reserver	8 375 000	7 147 000

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	34 903 491	38 466 119
Skulder till koncernföretag	13 734 950	16 485 928
Summa långfristiga skulder	48 638 441	54 952 047

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 562 628	1 562 628
Leverantörsskulder	406 052	431 158
Skatteskulder	351 619	0
Övriga skulder	1 345 329	1 635 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 583 195	1 837 726
Summa kortfristiga skulder	5 248 823	5 467 244

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

99 359 503 98 442 213

mk=20240705;2024070807383

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier och verktyg

Antal år

50

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6

6

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

50 469 189

50 469 189

Utgående anskaffningsvärden

50 469 189

50 469 189

Ingående avskrivningar

-13 087 474

-12 243 404

Årets avskrivningar

-844 070

-844 070

Utgående avskrivningar

-13 931 544

-13 087 474

Ingående uppskrivningar

4 830 480

4 927 940

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-97 460

-97 460

Utgående uppskrivningar

4 733 020

4 830 480

Redovisat värde

41 270 665

42 212 195

#### *Taxeringsvärden*

Byggnader och mark

81 385 000

81 385 000

#### Not 4 Inventarier och verktyg

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 846 689

5 846 689

Inköp

957 325

0

Försäljningar/utrangeringar

-444 192

0

Utgående anskaffningsvärden

6 359 822

5 846 689

Ingående avskrivningar

-4 740 913

-4 149 628

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

444 192

0

Årets avskrivningar

-690 316

-591 285

Utgående avskrivningar

-4 987 037

-4 740 913

Redovisat värde

1 372 785

1 105 776

00

# Ute Service Syd AB

Org.nr. 556553-3733

## NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	värde
Uteservice i Broby AB 556904-6245	Östra Göinge	50 000 100%	17 622 170
Ute Service Syd Skog AB 556661-7840	Kristianstad	1 000 100%	26 550 000
		<u>44 172 170</u>	<u>44 172 170</u>
Uteservice i Broby AB			
Ingående anskaffningsvärden		<u>18 522 170</u>	<u>18 522 170</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>18 522 170</u>	<u>18 522 170</u>
Ingående nedskrivningar		<u>-900 000</u>	<u>-900 000</u>
Utgående nedskrivningar		<u>-900 000</u>	<u>-900 000</u>
Redovisat värde		<u>17 622 170</u>	<u>17 622 170</u>
Ute Service Syd Skog AB			
Ingående anskaffningsvärden		<u>26 550 000</u>	<u>26 550 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>26 550 000</u>	<u>26 550 000</u>
Redovisat värde		<u>26 550 000</u>	<u>26 550 000</u>
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 607 180	1 094 957
Inköp		<u>1 017 582</u>	<u>512 223</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>2 624 762</u>	<u>1 607 180</u>
Ingående nedskrivningar		<u>-144 957</u>	<u>-144 957</u>
Utgående nedskrivningar		<u>-144 957</u>	<u>-144 957</u>
Redovisat värde		<u>2 479 805</u>	<u>1 462 223</u>
Not 7 Andra långfristiga fordringar		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		<u>3 522 624</u>	<u>3 522 624</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>3 522 624</u>	<u>3 522 624</u>
Redovisat värde		<u>3 522 624</u>	<u>3 522 624</u>
Avser kapitalförsäkring. Marknadsvärdet per balansdagen överstiger anskaffningsvärdet.			
Not 8 Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år		6 250 512	6 250 512
Förfaller senare än 5 år		<u>42 387 929</u>	<u>48 701 535</u>
		<u>48 638 441</u>	<u>54 952 047</u>
Not 9 Checkräkningskredit		2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:		750 000	750 000

# Ute Service Syd AB

Org.nr. 556553-3733

## NOTER

### Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	75 762 700	75 762 700
Företagsinteckningar	850 000	850 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	44 172 170	44 172 170
Summa ställda säkerheter	120 784 870	120 784 870

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ARL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gärds Köpinge 2024-06-28

Birger Schou  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024.

Agneta Fält  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopier: Överensstämmelse  
med originalet intygas

Emm Atuscy  
044-187270

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ute Service Syd AB  
Org.nr. 556553-3733

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ute Service Syd AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ute Service Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ute Service Syd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ute Service Syd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ute Service Syd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

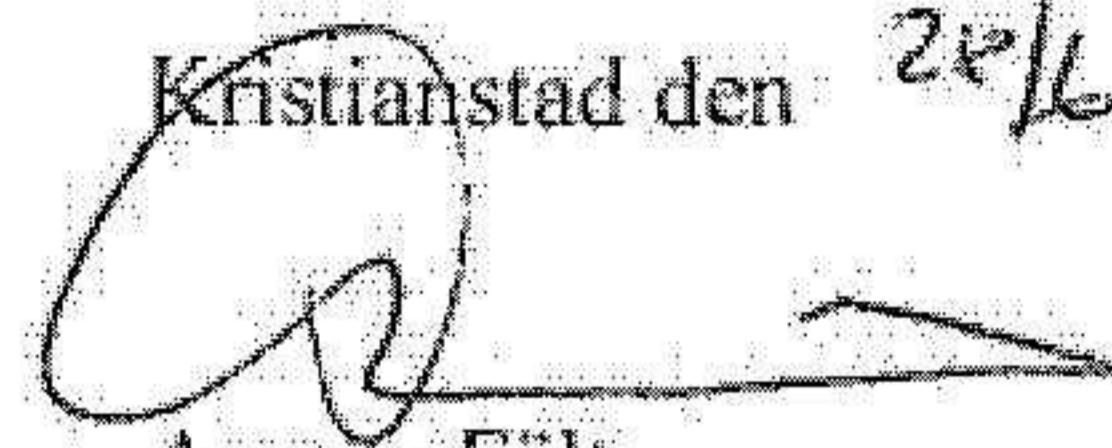
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28/6 2024



Agneta Fält  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopier: Överensstämmelse  
med originalet intygas.

Emma Åhus  
044-187270