

# Årsredovisning

för

## Stenbocken i Motala AB

556655-1270

Räkenskapsåret

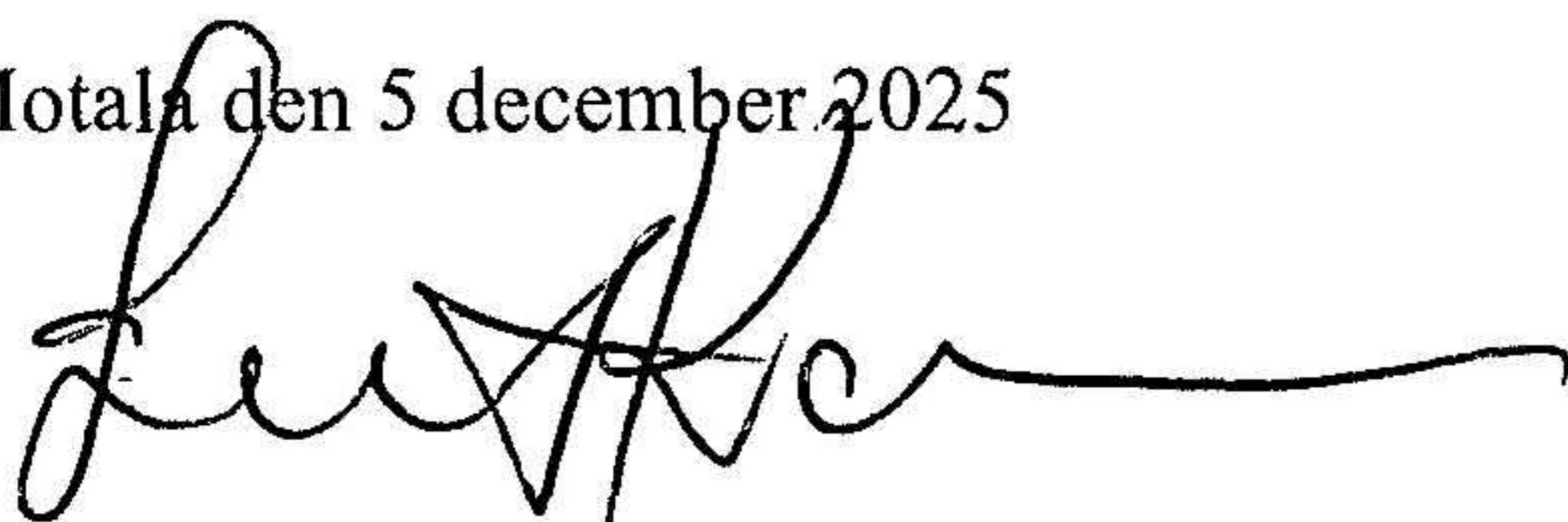
2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenbocken i Motala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 5 december 2025



Lennart Karlsson

Styrelsen för Stenbocken i Motala AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger industrifastigheten Stenbocken 7 belägen i Motala.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lema Mould AB (org.nr. 556651-9418), med säte i Motala.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 620	1 377	972	972	972
Resultat efter finansiella poster	360	256	284	365	371
Soliditet (%)	14	12	22	20	18

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	3 000	801 279	203 945	1 408 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:			203 945	-203 945	0
Årets resultat				166 751	166 751
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>3 000</b>	<b>1 005 224</b>	<b>166 751</b>	<b>1 574 975</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 005 224
årets vinst	166 751
	<b>1 171 975</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 171 975
	<b>1 171 975</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 620 000

1 377 000

Övriga rörelseintäkter

5 957

-4

**Summa rörelseintäkter**

**1 625 957**

**1 376 996**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 280

-105 743

Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-716 362

-503 649

**Summa rörelsekostnader**

**-829 642**

**-609 392**

**Rörelseresultat**

**796 315**

**767 604**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50

1 639

Räntekostnader och liknande resultatposter

-436 365

-512 812

**Summa finansiella poster**

**-436 315**

**-511 173**

**Resultat efter finansiella poster**

**360 000**

**256 431**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-150 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-150 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**210 000**

**256 431**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-43 249

-52 486

**Årets resultat**

**166 751**

**203 945**

2025121103521

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

10 962 616

11 635 178

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 962 616**

**11 635 178**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 962 616**

**11 635 178**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

50

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 629

12 189

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 679**

**12 189**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

574 758

387 941

**Summa kassa och bank**

**574 758**

**387 941**

**Summa omsättningstillgångar**

**587 437**

**400 130**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 550 053**

**12 035 308**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

3 000

3 000

**Summa bundet eget kapital**

**403 000**

**403 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 005 224

801 279

Årets resultat

166 751

203 945

**Summa fritt eget kapital**

**1 171 975**

**1 005 224**

**Summa eget kapital**

**1 574 975**

**1 408 224**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3

8 568 300

9 017 180

**Summa långfristiga skulder**

**8 568 300**

**9 017 180**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

548 400

694 992

Leverantörsskulder

7 681

0

Skulder till koncernföretag

575 406

665 406

Skatteskulder

56 728

30 307

Övriga skulder

65 964

67 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 599

151 699

**Summa kortfristiga skulder**

**1 406 778**

**1 609 904**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 550 053**

**12 035 308**

2025121103523

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 540 962	11 700 461
Inköp	43 800	6 840 501
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 584 762</b>	<b>18 540 962</b>
Ingående avskrivningar	-6 905 784	-6 402 135
Årets avskrivningar	-716 362	-503 649
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 622 146</b>	<b>-6 905 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 962 616</b>	<b>11 635 178</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 374 700	6 237 212
	<b>6 374 700</b>	<b>6 237 212</b>

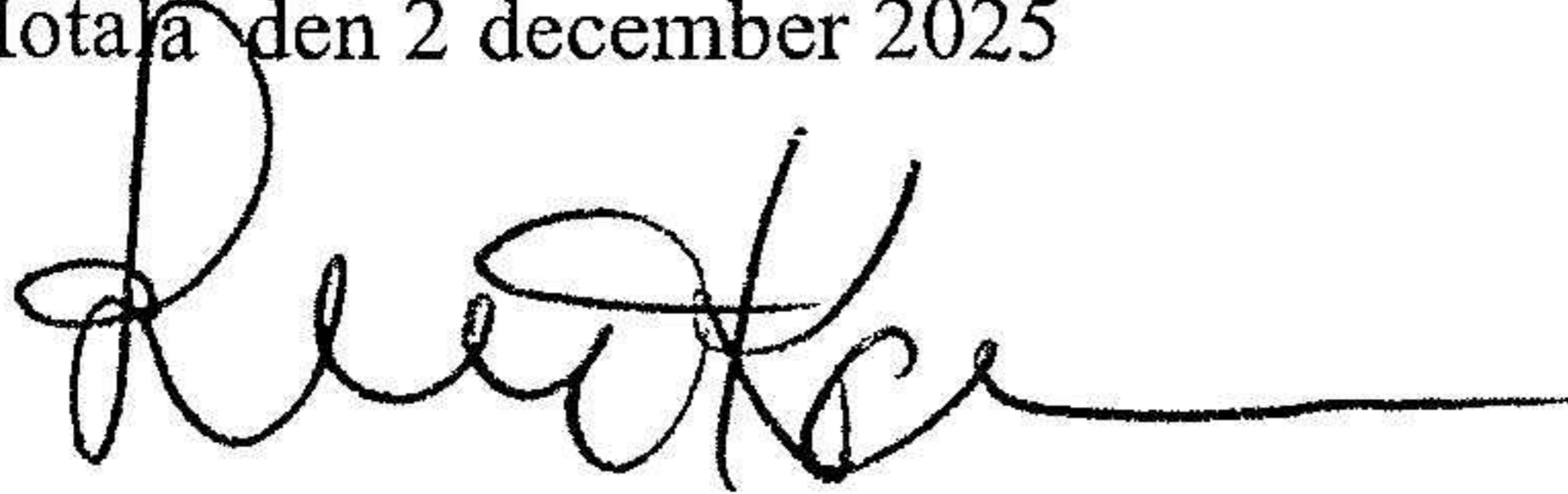
2025121103525

**Not 3 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 176 000	10 176 000
	<b>10 176 000</b>	<b>10 176 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

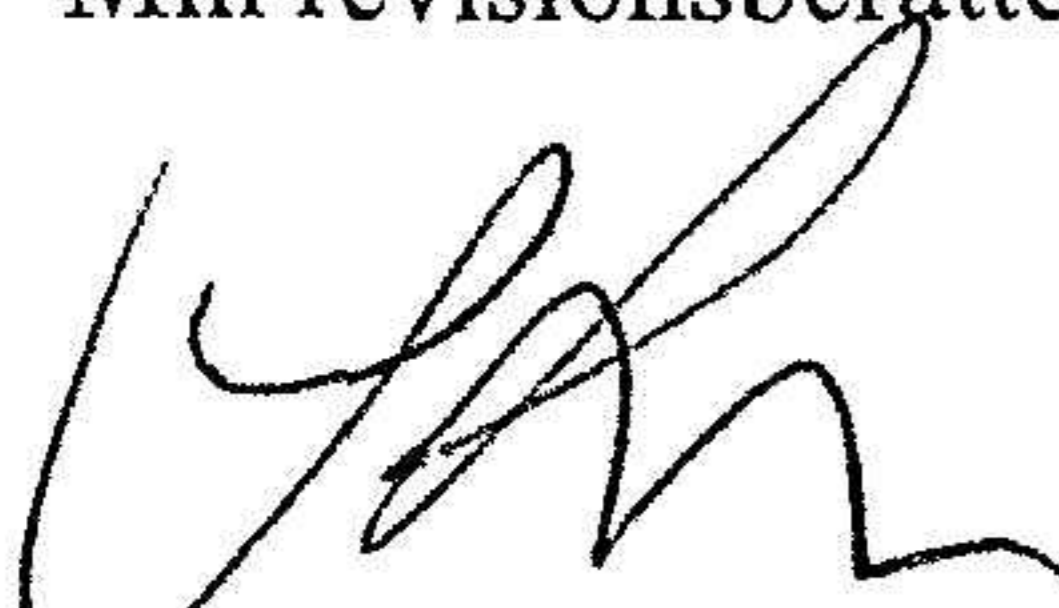
Motala den 2 december 2025



Lennart Karlsson  
Ordförande

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2025



Sture Larsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenbocken i Motala AB

Org.nr 556655-1270

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenbocken i Motala AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenbocken i Motala ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenbocken i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenbocken i Motala AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner

beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenbocken i Motala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

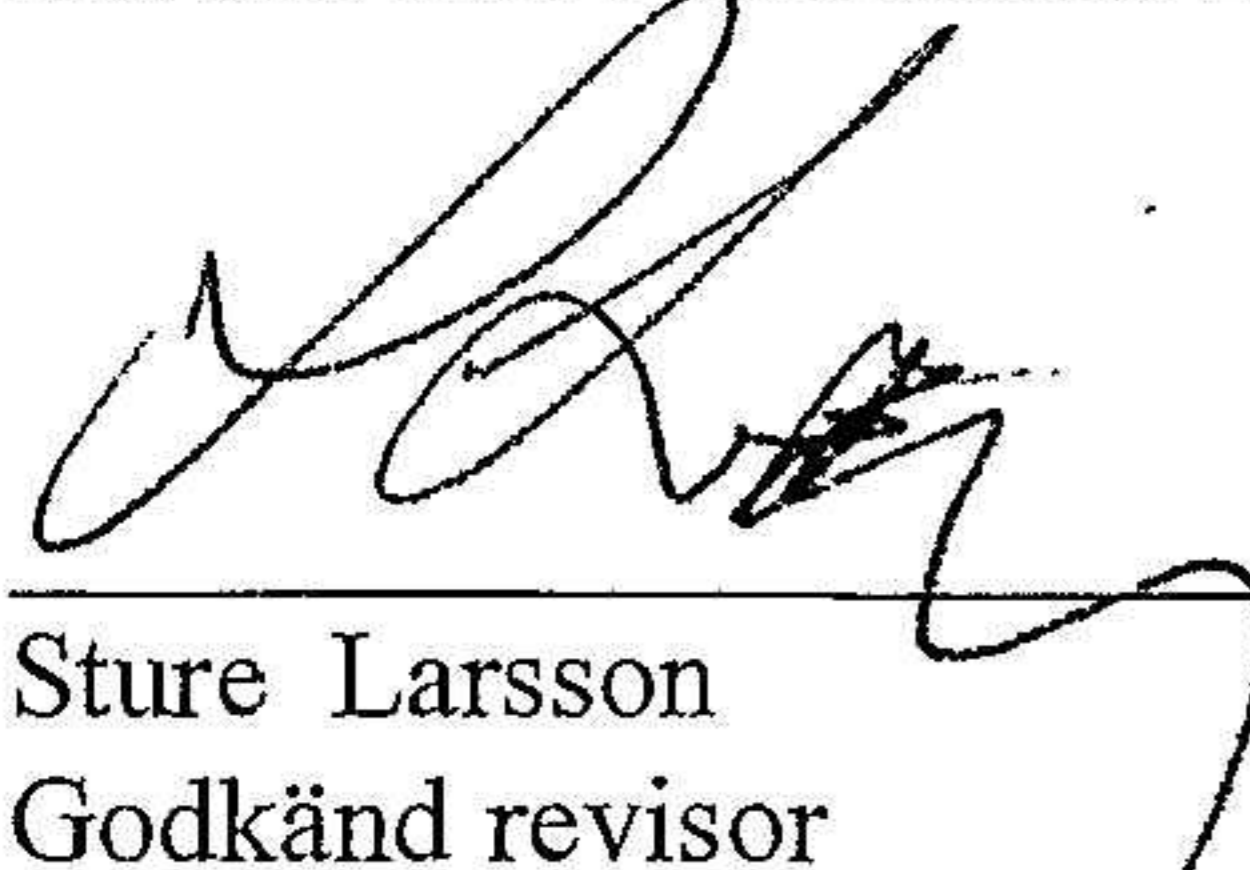
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 5 december 2025

  
 Sture Larsson  
 Godkänd revisor