

# Årsredovisning

---

## *Orzo Förvaltning AB*

556920-1410

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Björn Munkhammar  
2026-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet skall vara att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Utöver det utföres fastighetsutvecklingsprojekt inkl. identifiering och genomförande på konsultbasis.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	7 444	6	7 818	4 161
Resultat efter finansiella poster	7 422	6	7 890	4 148
Soliditet %	86	93	85	87

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år då det skett en ökning och efterfrågan av bolagets tjänster

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	13 618 792	150 653	13 819 445
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		150 653	-150 653	0
- Årets resultat			4 901 332	4 901 332
- Belopp vid årets utgång	50 000	13 769 445	4 901 332	18 720 777

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	13 769 445
<i>Årets resultat</i>	<i>4 901 332</i>
<i>Summa</i>	<i>18 670 777</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	18 670 777
<i>Summa</i>	<i>18 670 777</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 443 789	6 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 443 789</b>	<b>6 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-37 351	-11 409
Personalkostnader	-7 333	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-44 684</b>	<b>-11 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>7 399 105</b>	<b>-5 409</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 571	14 930
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 069	-3 661
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>22 502</b>	<b>11 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 421 607</b>	<b>5 860</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 211 749	229 833
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 211 749</b>	<b>229 833</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 209 858</b>	<b>235 693</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 308 526	-85 040
<b>Årets resultat</b>	<b>4 901 332</b>	<b>150 653</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 500	4 512 500
Andra långfristiga fordringar	3	14 835 000	14 060 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 847 500</i>	<i>18 572 500</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 847 500</b>	<b>18 572 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	7 500
Övriga fordringar		5 692 973	1 213 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 399 789	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>13 105 262</i>	<i>1 221 014</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		534 384	80 908
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>534 384</i>	<i>80 908</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 639 646</b>	<b>1 301 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 487 146</b>	<b>19 874 422</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 769 445	13 618 792
Årets resultat	4 901 332	150 653
<i>Summa fritt eget kapital</i>	18 670 777	13 769 445
<b>Summa eget kapital</b>	<b>18 720 777</b>	<b>13 819 445</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	7 194 938	5 983 189
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>7 194 938</b>	<b>5 983 189</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 250 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	1 308 526	60 793
Övriga skulder	3 905	1 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 321 431</b>	<b>71 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>28 487 146</b>	<b>19 874 422</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 512 500	4 512 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	12 500	-
Försäljningar	-4 512 500	-
Utgående anskaffningsvärden	12 500	4 512 500
Redovisat värde	12 500	4 512 500

#### Innehav av intresseföretag 2025

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Fastigheten FUNÄSDALEN 77:5 2 AB	559547-7968	Stockholm	125	50	50	12 500

#### Innehav av intresseföretag 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Fastigheten FUNÄSDALEN 77:5 AB	559455-5418	Stockholm	125	50	50	4 512 500

### Not 3 Andra långfristiga fordringar 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	14 060 000	15 790 000
Tillkommande fordringar	1 250 000	2 000 000
Reglerade fordringar	-475 000	-3 730 000
Utgående anskaffningsvärden	14 835 000	14 060 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-04

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Björn Munkhammar*

Björn Munkhammar

2026-03-04