

ÅRSREDOVISNING

för

Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	8
-underskrifter	13

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Sällström, Styrelseledamot
2025-12-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är drift- och skidanläggningar i Bydalsfjällen, serveringsrörelse, uthyrning av fritidsstugor och campingplatser för korttidsboende samt exploatering av tomter och bostadsrätter.

Företagets säte är Åre kommun, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger sedan mitten av 1970-talet en allmän förklarad VA anläggning med ca 200 anslutna fastigheter och lägenheter. VA lagen ändrades 2007 med en övergångsperiod om 10 år. Under 2012 fick Åre Kommun ett föreläggande från Länsstyrelsen i Jämtland att senast 31 dec 2016 överta ansvaret för VA försörjningen i Bydalen/ Höglekardalen. Kommunstyrelsen fattade 26 november 2014 beslut om att från 1 januari 2017 överta ansvaret för VA - försörjningen i dalgången. Kommunen har ännu inte uppfyllt vare sig föreläggandet eller lagstiftningen och har ej initierat tidpunkt för övertagande av anläggningen.

Nybyggnation av restaurang har slutförts och togs i bruk februari 2025.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	18 674 792	18 034 206	17 496 056	16 752 699
Resultat efter finansiella poster	-2 377 403	-1 059 628	9 271 635	10 131 496
Soliditet (%)	56,56	58,15	58,31	57,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	34 775 135	345 363	35 240 498
Balanseras i ny räkning			345 363	-345 363	0
Årets resultat				826 218	826 218
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	35 120 498	826 218	36 066 716

Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 120 498
Årets resultat	<u>826 218</u>
	35 946 716

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>35 946 716</u>
	35 946 716

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 674 792	18 034 206
Aktiverat arbete för egen räkning		154 007	0
Övriga rörelseintäkter		<u>176 826</u>	<u>179 074</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 005 625	18 213 280
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 173 466	-1 670 226
Handelsvaror		-3 248 132	-3 446 063
Övriga externa kostnader		-7 285 786	-7 053 723
Personalkostnader	2	-7 976 392	-6 014 877
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 229 869</u>	<u>-1 045 708</u>
Summa rörelsekostnader		-21 913 645	-19 230 597
Rörelseresultat		-2 908 020	-1 017 317
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		800 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	152 000	108 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		489 646	939 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-911 029</u>	<u>-1 089 342</u>
Summa finansiella poster		530 617	-42 311
Resultat efter finansiella poster		-2 377 403	-1 059 628
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	1 500 000
Lämnade koncernbidrag		-27 200	-3 300
Förändring av överavskrivningar		<u>231 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		3 203 800	1 496 700
Resultat före skatt		826 397	437 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179	-91 709
Årets resultat		<u>826 218</u>	<u>345 363</u>

Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	17 666 035	10 460 525
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 908 836	2 609 523
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	<u>0</u>	<u>1 709 019</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		21 574 871	14 779 067
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	7 599 000	7 599 000
Fordringar hos koncernföretag	9	1 500 000	1 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	36 000	36 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	<u>234 549</u>	<u>234 549</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 369 549	9 369 549
Summa anläggningstillgångar		30 944 420	24 148 616
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		688 240	642 059
Färdiga varor och handelsvaror		2 702 379	2 595 883
Lager tomter		<u>4 228 317</u>	<u>3 885 216</u>
Summa varulager		7 618 936	7 123 158
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		876 400	2 087 515
Fordringar hos koncernföretag		6 771 512	3 626 897
Övriga fordringar		1 403 610	530 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>741 657</u>	<u>691 649</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 793 179	6 936 282
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>10 694 664</u>	<u>10 368 468</u>
Summa kortfristiga placeringar		10 694 664	10 368 468

Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

Kassa och bank

Kassa och bank

5 080 349

12 703 330

Summa kassa och bank

5 080 349

12 703 330

Summa omsättningstillgångar

33 187 128

37 131 238

SUMMA TILLGÅNGAR

64 131 548

61 279 854

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	35 120 498	34 775 135
Årets resultat	826 218	345 363
Summa fritt eget kapital	35 946 716	35 120 498

Summa eget kapital	36 066 716	35 240 498
---------------------------	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	266 000	497 000
Summa obeskattade reserver	266 000	497 000

Långfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut	18 063 300	13 163 198
Summa långfristiga skulder	18 063 300	13 163 198

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 284 448	5 568 998
Förskott från kunder	270 604	920 155
Leverantörsskulder	586 119	1 142 657
Skulder till koncernföretag	2 066 801	4 063 618
Övriga skulder	859 156	106 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	668 404	577 195
Summa kortfristiga skulder	9 735 532	12 379 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	64 131 548	61 279 854
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	12,00	11,00
--------------------------------	-------	-------

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2024/2025 2023/2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	152 000	108 000
---	---------	---------

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024/2025 2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-15 000	-44 000
--	---------	---------

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	20 044 025	20 044 025
	Omklassificeringar	7 885 578	0
	Utgående anskaffningsvärden	27 929 603	20 044 025
	Ingående avskrivningar	-9 583 500	-9 000 315
	Årets avskrivningar	-680 068	-583 185
	Utgående avskrivningar	-10 263 568	-9 583 500
	Redovisat värde	17 666 035	10 460 525
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	10 238 275	6 165 554
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 831 143	10 599 978
	Inköp	81 111	304 217
	Försäljningar/utrangeringar	-297 098	-73 052
	Omklassificeringar	1 768 003	0
	Utgående anskaffningsvärden	12 383 159	10 831 143
	Ingående avskrivningar	-8 221 620	-7 832 149
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	297 098	73 052
	Årets avskrivningar	-549 801	-462 523
	Utgående avskrivningar	-8 474 323	-8 221 620
	Redovisat värde	3 908 836	2 609 523
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	2 256 738	1 596 738

NOTER

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 709 019	120 983
	Inköp	7 944 562	1 588 036
	Omklassificeringar	<u>-9 653 581</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 709 019</u>
	Redovisat värde	0	1 709 019

NOTER

Not 8	Andelar i koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 599 000</u>	<u>7 599 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 599 000</u>	<u>7 599 000</u>
	Redovisat värde	<u>7 599 000</u>	<u>7 599 000</u>
Not 9	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Redovisat värde	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Not 10	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
	Redovisat värde	<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
Not 11	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>234 549</u>	<u>234 549</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>234 549</u>	<u>234 549</u>
	Redovisat värde	<u>234 549</u>	<u>234 549</u>
Not 12	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	12 387 958	12 543 006

NOTER

Övriga noter

Not 13	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	38 400 000	38 400 000
	Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Andra ställda säkerheter	30 000	30 000

Not 14	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
	Ej avskriven del av regionalt stöd	<u>4 885 968</u>	<u>218 925</u>
		4 885 968	218 925

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget fortsätter med exploatering av tomter.

Not 16 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till LS Turism AB, Org. nr 556327-2383, säte Östersund, Jämtlands län.

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-19

Lars Sällström

Lars Sällström

Verkställande direktör

2025-11-20

Gunnar Axelsson

Gunnar Axelsson

2025-11-20

Marie Sällström

Marie Sällström

2025-11-26

Julia Sällström

Julia Sällström

2025-11-20

Mikaela Sällström

Mikaela Sällström

2025-11-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 december 2025.

Cedra Norr AB

Johanna Eriksson

Johanna Eriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höglekardalens Semesterby Aktiebolag, org.nr 556165-0143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höglekardalens Semesterby Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höglekardalens Semesterby Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höglekardalens Semesterby Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höglekardalens Semesterby Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höglekardalens Semesterby Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2025-12-10

Cedra Norr AB

Johanna Eriksson

Johanna Eriksson

Auktoriserad revisor