

# Årsredovisning

för

## Tärnafjällen Mäklare AB

559257-7356

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Brändström, Styrelseledamot

2026-02-18

Styrelsen för Tärnafjällen Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedlingsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Storuman.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	4 178	3 371	2 395	1 461
Resultat efter finansiella poster	861	457	393	57
Soliditet (%)	32	43	20	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	278 722	268 369	<b>572 091</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-547 000		<b>-547 000</b>
Balanseras i ny räkning		268 369	-268 369	<b>0</b>
Årets resultat			850 983	<b>850 983</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>91</b>	<b>850 983</b>	<b>876 074</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91
årets vinst	850 983
	<b>851 074</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 700 kronor per aktie)	850 000
i ny räkning överföres	1 074
	<b>851 074</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 178 226	3 370 619
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 178 226</b>	<b>3 370 619</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta kostnader		-600 530	-458 831
Övriga externa kostnader		-1 138 962	-921 872
Personalkostnader	2	-1 540 383	-1 311 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 134	-18 114
Övriga rörelsekostnader		-58	-202 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 318 067</b>	<b>-2 912 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>860 159</b>	<b>457 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 193	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 370	-659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>823</b>	<b>-446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>860 982</b>	<b>457 454</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		215 000	-115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>215 000</b>	<b>-115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 075 982</b>	<b>342 454</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-224 999	-74 085
<b>Årets resultat</b>		<b>850 983</b>	<b>268 369</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	102 961	141 095
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>102 961</b>	<b>141 095</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>102 961</b>	<b>141 095</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		81 568	55 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 484	96 619
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148 052</b>	<b>152 023</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 728 808	1 378 640
Redovisningsmedel		794 850	39 502
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 523 658</b>	<b>1 418 143</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 671 710</b>	<b>1 570 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 774 671</b>	<b>1 711 261</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

91

278 722

Årets resultat

850 983

268 369

**Summa fritt eget kapital**

**851 074**

**547 091**

**Summa eget kapital**

**876 074**

**572 091**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

215 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**215 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 437

97 459

Skatteskulder

252 903

142 742

Övriga skulder

1 501 641

623 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 617

60 136

**Summa kortfristiga skulder**

**1 898 598**

**924 170**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 774 671**

**1 711 261**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 669	57 200
Inköp		133 469
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 669</b>	<b>190 669</b>
Ingående avskrivningar	-49 574	-31 460
Årets avskrivningar	-38 134	-18 114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 708</b>	<b>-49 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 961</b>	<b>141 095</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Storuman

*Andreas Brändström*  
Andreas Brändström

2026-02-17