

# Årsredovisning

för

## Schröder Fastighetsutveckling AB

559063-9000

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Annika Schröder, Styrelseledamot

2023-05-10

Styrelsen för Schröder Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten avser bygg.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året såldes sista halvan av ett parhus som blev klart under året.

Förberedelser för ett nytt uppförande av parhus har påbörjat i Jan 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	76,6	2 851,1	-3,7	673,9
Resultat efter finansiella poster	-1 204,6	-399,6	-239,8	-18,0
Soliditet (%)	0,7	0,8	-2,8	6,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna Aktieägartills</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 748 000	-1 341 623	-399 611	<b>56 766</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-399 611	399 611	<b>0</b>
Årets resultat				-1 204 599	<b>-1 204 599</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 748 000</b>	<b>-1 741 234</b>	<b>-1 204 599</b>	<b>-1 147 833</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 206 766
årets förlust	-1 204 599
	<b>2 167</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 167
	<b>2 167</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	76 621	2 851 082
Övriga rörelseintäkter	4 982	141 047
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>81 603</b>	<b>2 992 129</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-346 180	-2 744 823
Övriga externa kostnader	-306 411	-486 241
Personalkostnader	-3 880	-7 163
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-147 582	-147 582
Övriga rörelsekostnader	-478 040	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 282 093</b>	<b>-3 385 809</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 200 490</b>	<b>-393 680</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 109	-5 931
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 109</b>	<b>-5 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 204 599</b>	<b>-399 611</b>

**Resultat före skatt**

**-1 204 599**      **-399 611**

**Årets resultat**

**-1 204 599**      **-399 611**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	69 455	217 037
Pågående nyanläggningar	3	76 626	4 694 212
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>146 081</b>	<b>4 911 249</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>146 081</b>	<b>4 911 249</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 108	107 108
Övriga fordringar		6 879	145 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 987</b>	<b>252 429</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 744 545	1 700 360
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 744 545</b>	<b>1 700 360</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 858 532</b>	<b>1 952 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 004 613</b>	<b>6 864 038</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 206 766	406 377
Årets resultat		-1 204 599	-399 611
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 167</b>	<b>6 766</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 167</b>	<b>56 766</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 720 059	3 720 640
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 720 059</b>	<b>3 720 640</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		133 508	177 753
Övriga skulder		4 088 878	2 888 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 232 387</b>	<b>3 086 632</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 004 613</b>	<b>6 864 038</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	737 908	737 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>737 908</b>	<b>737 908</b>
Ingående avskrivningar	-520 871	-373 289
Årets avskrivningar	-147 582	-147 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-668 453</b>	<b>-520 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 455</b>	<b>217 037</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 271 858	4 583 178
Inköp	498 980	2 977 633
Försäljningar/utrangeringar	-4 694 212	-3 288 953
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 626</b>	<b>4 271 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 626</b>	<b>4 271 858</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under 2023 har parhuset Ladan påbörjats.

Uppsala 2023-05-10

*Annika Schröder*  
Annika Schröder  
Styrelsesuppleant