

ÅRSREDOVISNING
2021-05-01-2022-04-30

för
BERGLÖF INVEST AB
(559162-7111)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkningar	2
Balansräkningar	3
Tilläggsupplysningar (noter)	5

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Berglöf Invest AB, orgnr 559162-7111, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastighet samt bedriver uthyrning av lokaler, kontorshotell samt bostäder.

Bolaget bedriver även travverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Översikt (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019 (9 mån)
Nettoomsättning	3 201	3 086	2 652	1995
Rörelseresultat	174	609	532	238
Resultat efter fin. poster	151	603	532	238
Balansomslutning	5 642	5 394	5 466	5491
Soliditet (%)	22,2	24,5	18,8	16,1

Förändring av Eget Kapital

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Årets vinst
Ingående Balans	50 000	251 697	438 078
		438 078	-438 078
Utdelning		-183 700	
Årets vinst			398 292
Utgående Balans	50 000	506 075	398 292

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	506 075
Årets vinst	398 292
	<hr/>
	904 367

2022112406521

Styrelsen föreslår

till aktieägaren utdelas
i ny räkning balanseras

187550

716817

904367

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR (KR)

2021-05-01 2020-05-01
2022-04-30 2021-04-30

Not

Rörelsens intäkter

Hysesintäkter	2 978 355	3 046 328
Övrig omsättning	10 735	14 193
Prispengar, travverksamhet	211 814	25 700
Summa	3 200 904	3 086 221

Rörelsens kostnader:

Handelsvaror, travverksamhet	-331 057	-253 732
Fastighetskostnader	-1 107 336	-1 034 672
Övriga externa kostnader	-183 828	-293 303
Personalkostnader	-1 123 981	-633 259
Av- och nedskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-280 420	-262 296
Rörelseresultat	174 282	608 959

Resultat från finansiella investeringar:

Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 194	-5 865
Resultat efter finansiella poster	151 088	603 094

Bokslutsdisposition

Förändring av periodiseringsfond	363 000	-42 000
Resultat före skatt	514 088	561 094
Skatt på årets resultat	-115 796	-123 016
Årets resultat	398 292	438 078

BALANSRÄKNINGAR

2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR (KR)**Summa anläggningstillgångar****Anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	3 779 552	3 831 098
Till- och ombyggnad		72 228	0
Maskiner och inventarier	4	281 543	491 962
Hästar	5	259 909	0

Summa anläggningstillgångar

4 393 232 4 323 060

Varulager

Hästar		221 855	244 613
--------	--	---------	---------

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		269 597	214 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 599	63 944
		<u>398 196</u>	<u>278 363</u>

Kassa och bank

628 685 548 370

Summa omsättningstillgångar

1 248 736 1 071 346

SUMMA TILLGÅNGAR5 641 968 5 394 406

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER (KR)			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		506 075	251 697
Årets resultat		398 292	438 078
		<u>904 367</u>	<u>689 775</u>
Summa eget kapital		954 367	739 775
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		377 000	740 000
		<u>377 000</u>	<u>740 000</u>
Långfristiga skulder			
Lån		2 200 000	2 200 000
		<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		191 525	34 658
Övriga skulder		1 319 426	1 122 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		599 650	557 116
		<u>2 110 601</u>	<u>1 714 631</u>
Summa kortfristiga skulder		2 110 601	1 714 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 641 968</u>	<u>5 394 406</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	Antal anställda	2021/2022	2020/2021
		2	2

Not 2	Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2021/2022	2020/2021
	Byggnader, 2 %	51 546	51 456
	Maskiner och inventarier,	210 419	210 840
	Hästar	18 455	0
		<u>280 420</u>	<u>262 296</u>

Maskiner och inventarier har skrivits av med skattemässigt högsta tillåtna belopp.
Hästar har skrivits av med 20 % under fyra månader.

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	3 968 504	3 968 504
	Akkumulerade anskaffningsvärden	3 968 504	3 968 504
	Akkumulerade avskrivningar	-137 406	-85 950
	Årets avskrivning	-51 546	-51 456
	Akkumulerade avskrivningar	<u>-188 952</u>	<u>-137 406</u>
	Utgående planenligt restvärde	3 779 552	3 831 098

	2022-04-30	2021-04-30
Maskiner och inventarier		
Not 4		
Ingående anskaffningsvärde	713 588	713 588
Akkumulerade anskaffningsvärden	713 588	713 588
Ingående avskrivningar	-221 626	-10 786
Årets avskrivning	-210 419	-210 840
	-432 045	-221 626
Utgående restvärde	281 543	491 962
Hästar		
Not 5		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffning	278 364	0
Akkumulerade anskaffningsvärden	278 364	0
Årets avskrivning	-18 455	0
Utgående restvärde	259 909	0
Poster inom linjen		
Not 6		
Ställda panter	2 200 000	2 200 000
Eventualförpliktelser	0	0

Karlstad den 20 oktober 2022.



Katarina Berglöf
styrelsesuppleant
Ordinarie ledamot har förhinder.



Kristoffer Berglöf

VIDIMERAS

Dicko

BERGLÖF INVEST AB
559162-7111


2021-05-01-2021-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie årsstämma 20 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Datum 20 oktober 2022.



Kristoffer Berglöf