

# Årsredovisning

för

## TD VVS-Konsult Fastighets AB

556561-7213

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 2023-06-15



Tomas Danielsson

# Årsredovisning

för

## **TD VVS-Konsult Fastighets AB**

556561-7213

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för TD VVS-Konsult Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom värme, ventilation, sanitet och energi samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 151	1 381	1 333	1 286
Resultat efter finansiella poster	529	801	652	111
Soliditet (%)	27	25	26	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 124	780 630	635 009	1 525 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			635 009	-635 009	0
Årets resultat				419 969	419 969
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 124</b>	<b>1 115 639</b>	<b>419 969</b>	<b>1 645 732</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 115 639
årets vinst	419 969
	<b>1 535 608</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 335 608
	<b>1 535 608</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061611219

2



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 151 071	1 381 094
Övriga rörelseintäkter		0	104 345
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 151 071</b>	<b>1 485 439</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-90 000
Övriga externa kostnader		-412 040	-383 726
Personalkostnader	2	0	-20 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 330	-119 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-531 370</b>	<b>-613 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>619 701</b>	<b>872 267</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 343	-71 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 258</b>	<b>-71 074</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>529 443</b>	<b>801 193</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>529 443</b>	<b>801 193</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109 474	-166 184
<b>Årets resultat</b>		<b>419 969</b>	<b>635 009</b>

2023061611220

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 929 366

5 048 696

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

419 338

199 928

Övriga fordringar

52 663

168

**Summa kortfristiga fordringar**

**472 001**

**200 096**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

715 144

787 306

**Summa omsättningstillgångar**

**1 187 145**

**987 402**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 116 511**

**6 036 098**

2023061611221

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 124

10 124

**Summa bundet eget kapital**

**110 124**

**110 124**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 115 639

780 630

Årets resultat

419 969

635 009

**Summa fritt eget kapital**

**1 535 608**

**1 415 639**

**Summa eget kapital**

**1 645 732**

**1 525 763**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 939 401

3 964 277

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 876

24 876

Leverantörsskulder

28 871

28 737

Skatteskulder

0

10 107

Övriga skulder

441 881

454 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 750

27 713

**Summa kortfristiga skulder**

**531 378**

**546 058**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 116 511**

**6 036 098**

2023061611222

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 485 470	6 485 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 485 470</b>	<b>6 485 470</b>
Ingående avskrivningar	-1 436 774	-1 317 444
Årets avskrivningar	-119 330	-119 330
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 556 104</b>	<b>-1 436 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 929 366</b>	<b>5 048 696</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 839 897	3 964 277
	<b>3 839 897</b>	<b>3 964 277</b>

2023061611224

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	4 070 000	4 070 000
	<b>4 270 000</b>	<b>4 270 000</b>

Mjölby 2023-06-15



Tomas Danielsson

✓