

Årsredovisning för

## Nevo Fastigheter 2 AB

559162-6956

För räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2024-11-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 2024-11-22



Sixten Niemelä

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Nevo Fastigheter 2 AB, 559162-6956 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nevo Holding AB, 559162-6949, med säte i Luleå. I enlighet med 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen har koncernredovisning inte upprättats.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt		2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	tkr	1 453	1 189	1 066	925
Resultat efter fin poster	tkr	-244	-281	-206	-428
Soliditet	%	1	1	1	1

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 421	5 512	85 933
Disposition enligt beslut på årsstämman		5 512	-5 512	0
Utdelning				0
Årets resultat			-3 879	-3 879
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 933</b>	<b>-3 879</b>	<b>82 054</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
Från föregående år balanserade vinst	35 933
Årets resultat	-3 879
	<u>32 054</u>
Styrelsens förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	32 054
	<u>32 054</u>

#### Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

Not	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	1 452 793	1 189 125
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 452 793</b>	<b>1 189 125</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-534 480	-358 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-598 569	-598 569
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 133 049</b>	<b>-956 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>319 744</b>	<b>232 308</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-563 623	-513 796
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-563 623</b>	<b>-513 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-243 879</b>	<b>-281 488</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	240 000	287 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>240 000</b>	<b>287 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 879</b>	<b>5 512</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 879</b>	<b>5 512</b>

2024121904327

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 571 282	13 169 851
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 571 282</b>	<b>13 169 851</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 571 282</b>	<b>13 169 851</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		134	134
<b>Summa varulager</b>		<b>134</b>	<b>134</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		383 706	200 000
Övriga fordringar		6 705	6 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 426	8 102
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>398 837</b>	<b>214 426</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		153 922	101 102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 922</b>	<b>101 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>552 893</b>	<b>315 661</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 124 174</b>	<b>13 485 512</b>

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>Eget kapital</b>			
<b><u>Bundet eget kapital</u></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>			
Balanserat resultat		35 933	30 421
Årets resultat		-3 879	5 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 054</b>	<b>35 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 054</b>	<b>85 933</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 659 300	8 055 600
Skulder till koncernföretag		4 430 792	4 407 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 090 092</b>	<b>12 462 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		440 100	525 600
Leverantörsskulder		45 735	25 296
Skulder till koncernföretag		12 500	10 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		103 639	69 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 054	305 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>952 028</b>	<b>936 729</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 124 174</b>	<b>13 485 512</b>

4

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar tillämpas:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 272 113	15 272 113
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 272 113	15 272 113
Ingående avskrivningar	-2 102 262	-1 503 693
Årets avskrivningar	-598 569	-598 569
Utgående avskrivningar	-2 700 831	-2 102 262
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 571 282</b>	<b>13 169 851</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	66 879
Nyanskaffningar	0	0
Årets aktivering	0	86 000
Avslutat projekt	0	-152 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år	6 358 500	6 656 600
<b>Summa</b>	<b>6 358 500</b>	<b>6 656 600</b>


**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<b>Ställda säkerheter</b>	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	10 375 000	10 375 000
<b>Summa</b>	<b>10 375 000</b>	<b>10 375 000</b>

5

**Underskrifter**

Luleå 2024-11-22



Sixten Niemelä  
Styrelseordförande



Niklas Niemelä  
Ledamot

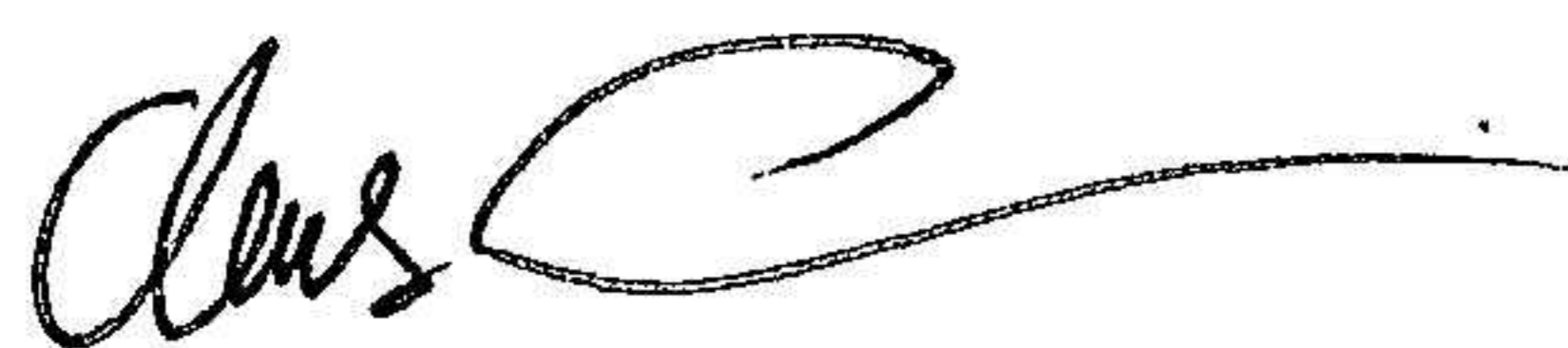


Rickard Niemelä  
Ledamot

**REVISORSPÅTECKNING**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-22

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Audise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nevo Fastigheter 2 AB  
Org.nr 559162-6956

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nevo Fastigheter 2 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nevo Fastigheter 2 ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nevo Fastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

# Aduise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nevo Fastigheter 2 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nevo Fastigheter 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

# Advise

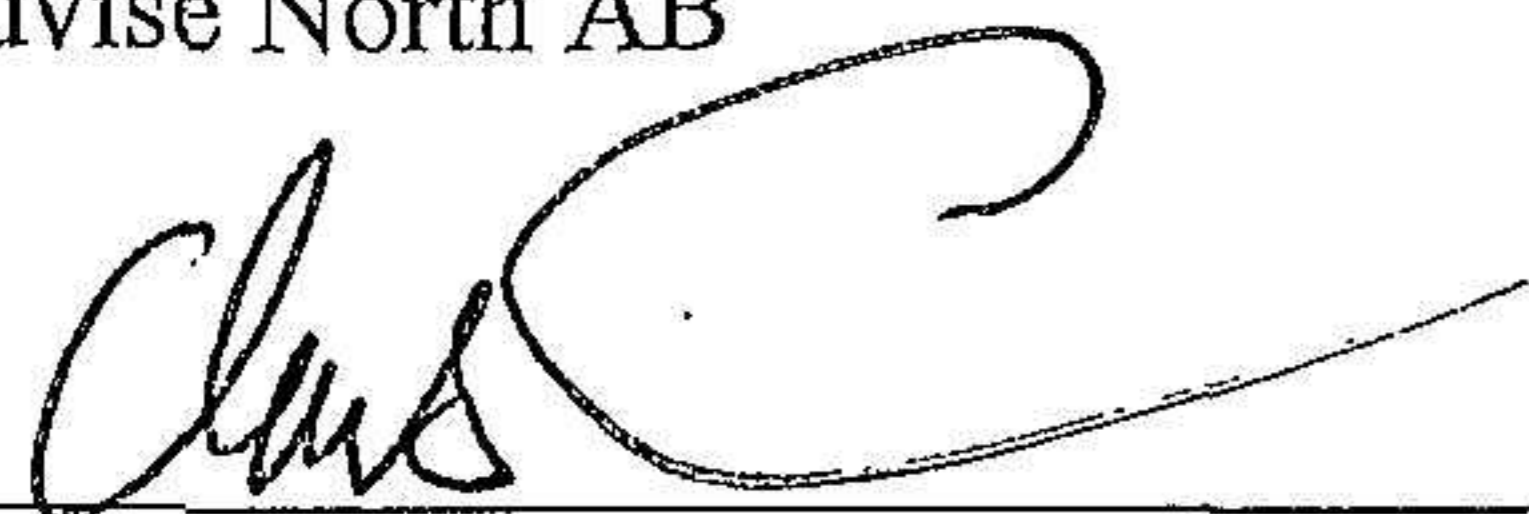
förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 22 november 2024

Advise North AB



---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor