

# Årsredovisning

för

## Eaglebay AB

556490-0784

Räkenskapsåret

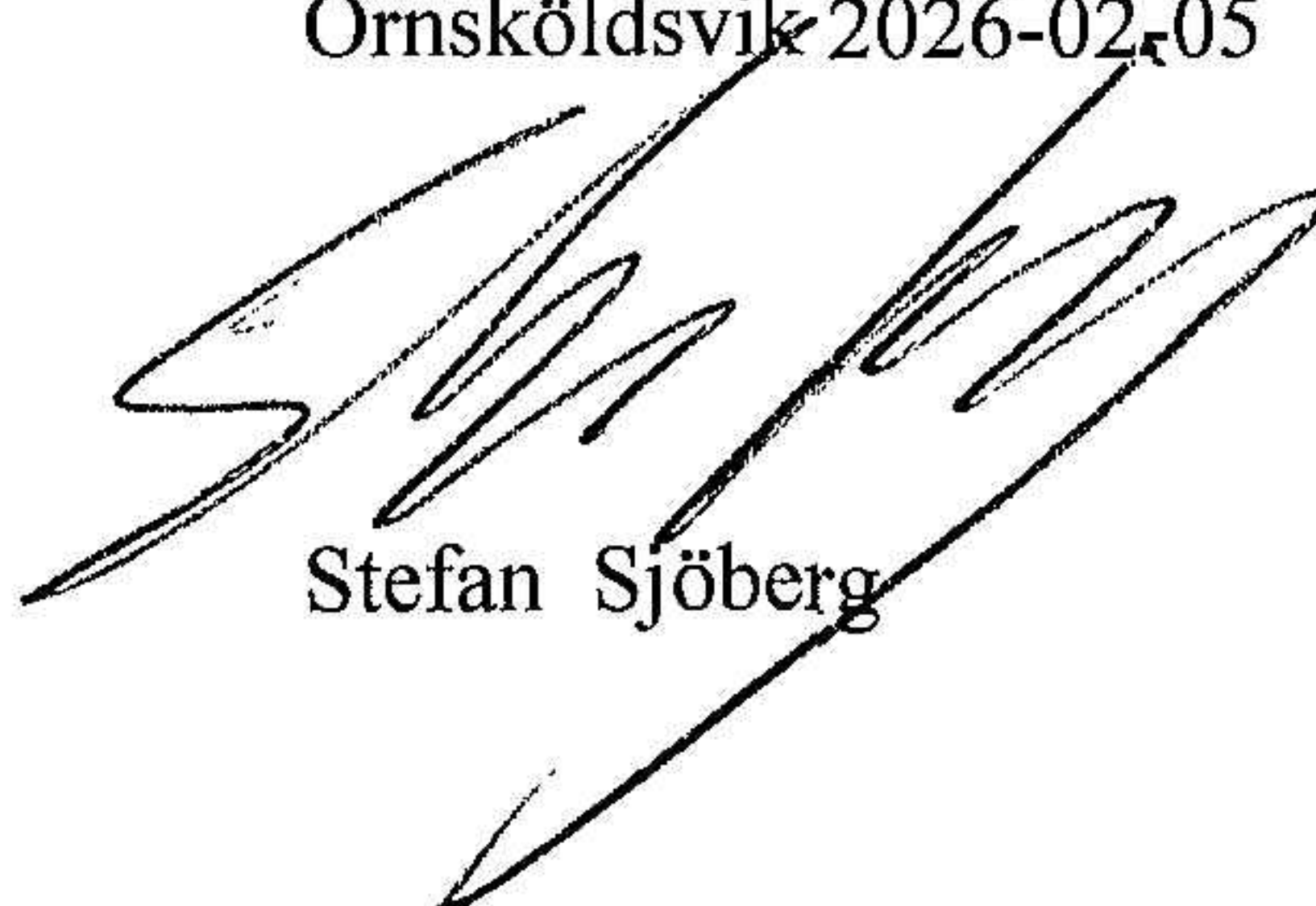
2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eaglebay AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2026-02-05

  
Stefan Sjöberg

Styrelsen för Eaglebay AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggentreprenadrörelse.

Bolaget äger det helägda dotterbolaget Eaglebay Invest AB, orgnr 559081-9420, säte Örnköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 416	3 566	4 073	3 999	3 832
Resultat efter finansiella poster	57	3 497	900	775	534
Soliditet (%)	73	71	44	33	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	180 000	240 000	36 000	4 410 066	3 497 368	8 363 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-680 000		-680 000
Balanseras i ny räkning				3 497 368	-3 497 368	0
Omföring uppskrivningsfond		-9 600		9 600		0
Årets resultat					56 737	56 737
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>180 000</b>	<b>230 400</b>	<b>36 000</b>	<b>7 237 034</b>	<b>56 737</b>	<b>7 740 171</b>

ℓ

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 227 434
Årets omföring uppskrivningsfond	9 600
årets vinst	56 737
	<b>7 293 771</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (31,10 kronor per aktie)	560 000
i ny räkning överföres	6 733 771
	<b>7 293 771</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

e

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 416 288	3 565 881
Övriga rörelseintäkter		0	3 409 071
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 416 288</b>	<b>6 974 952</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-452 807	-741 218
Övriga externa kostnader		-1 705 178	-1 727 780
Personalkostnader	1	-1 878 552	-2 042 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 814	-226 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 232 351</b>	<b>-4 737 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-816 063</b>	<b>2 237 512</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		900 000	1 600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		60 711	57 960
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	773
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 059	-398 877
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>872 800</b>	<b>1 259 856</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 737</b>	<b>3 497 368</b>

**Resultat före skatt** 56 737 3 497 368

**Årets resultat** 56 737 3 497 368

ℓ

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 453 640	6 700 650
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 233	43 029
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 478 873</b>	<b>6 743 679</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	78 183	78 183
Fordringar hos koncernföretag	5	495 405	1 267 396
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 406 738	1 346 027
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 030 326</b>	<b>2 741 606</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 509 199</b>	<b>9 485 285</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 540	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 509 228	1 708 209
Övriga fordringar		16 950	35 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 735	5 998
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 548 453</b>	<b>1 749 769</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		280 766	268 766
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>280 766</b>	<b>268 766</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		258 930	338 154
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>258 930</b>	<b>338 154</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 088 149</b>	<b>2 356 689</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 597 348

11 841 974

e

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

180 000

180 000

Uppskrivningsfond

7

230 400

240 000

Reservfond

36 000

36 000

**Summa bundet eget kapital**

**446 400**

**456 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 237 034

4 410 066

Årets resultat

56 737

3 497 368

**Summa fritt eget kapital**

**7 293 771**

**7 907 434**

**Summa eget kapital**

**7 740 171**

**8 363 434**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 410 000

1 440 000

Övriga skulder

791 396

1 206 547

**Summa långfristiga skulder**

**2 201 396**

**2 646 547**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

104 400

280 997

Skatteskulder

12 764

10 093

Övriga skulder

180 055

181 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

328 562

329 157

**Summa kortfristiga skulder**

**655 781**

**831 993**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 597 348**

**11 841 974**

ℓ

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 - 7 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

e

2026021006444

### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 243 092	11 184 330
Inköp	0	137 984
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 079 222
Omklassificeringar	-68 992	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 174 100</b>	<b>9 243 092</b>
Ingående avskrivningar	-2 782 442	-3 017 402
Försäljningar/utrangeringar	0	429 793
Årets avskrivningar	-168 418	-194 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 950 860</b>	<b>-2 782 442</b>
Ingående uppskrivningar	240 000	249 600
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-9 600	-9 600
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>230 400</b>	<b>240 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 453 640</b>	<b>6 700 650</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 120 146	1 261 349
Försäljningar/utrangeringar	0	-141 203
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 120 146</b>	<b>1 120 146</b>
Ingående avskrivningar	-1 077 117	-1 196 677
Försäljningar/utrangeringar	0	141 203
Årets avskrivningar	-17 796	-21 643
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 094 913</b>	<b>-1 077 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 233</b>	<b>43 029</b>

C

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 183	78 183
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 183</b>	<b>78 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 183</b>	<b>78 183</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 267 396	0
Tillkommande fordringar	941 009	6 886 730
Avgående fordringar	-1 713 000	-2 141 584
Omklassificeringar	0	-3 477 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>495 405</b>	<b>1 267 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>495 405</b>	<b>1 267 396</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	240 000	249 600
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-9 600	-9 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>230 400</b>	<b>240 000</b>

Anläggningstillgångens utgående bokförda värde exklusive uppskrivningen uppgår till 6 157 698 kr.

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 290 000	1 320 000
<b>1</b>	<b>1 290 000</b>	<b>1 320 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 440 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 410 000	1 440 000
	<b>1 410 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

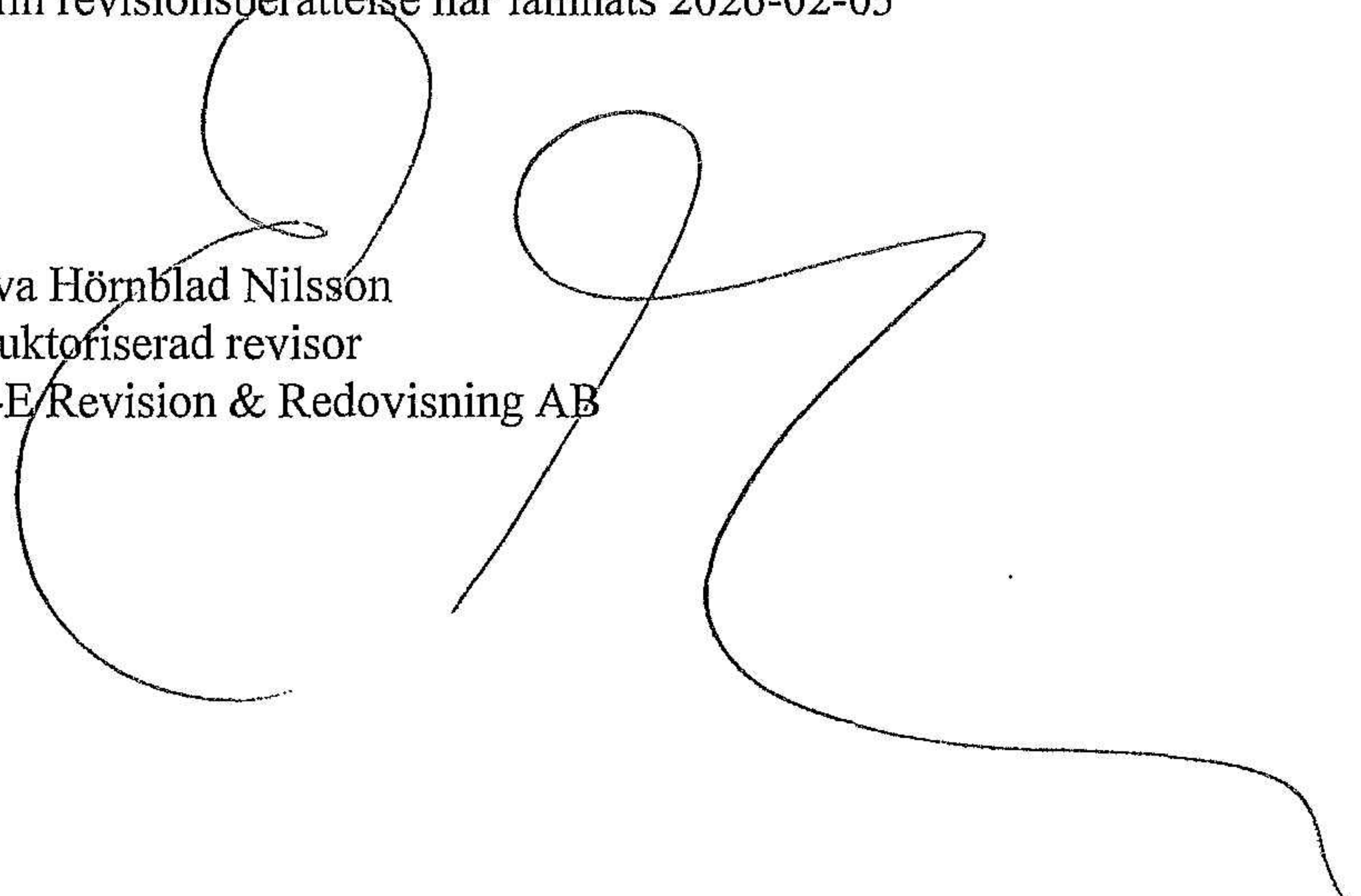
Örnsköldsvik



Stefan Sjöberg

2026-02-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-05



Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor  
S-E/Revision & Redovisning AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eaglebay AB  
Org.nr. 556490-0784

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eaglebay AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eaglebay ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eaglebay AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eaglebay AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eaglebay AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 5/2-20

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor