

Årsredovisning
för
Portvalvet Invest AB
556692-6720

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Portvalvet Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 20 oktober 2025



Bo Johansson

Årsredovisning
för
Portvalvet Invest AB

556692-6720

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Portvalvet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 540	1 397	1 340	1 272
Resultat efter finansiella poster	417	98	85	12
Soliditet (%)	40,8	36,3	39,8	43,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	679 556	109 856	889 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		109 856	-109 856	0
Årets resultat			416 065	416 065
Belopp vid årets utgång	100 000	589 412	416 065	1 105 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	589 412
årets vinst	416 065
	1 005 477
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	605 477
	1 005 477

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 539 979

1 396 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 539 979

1 396 999

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-851 144

-1 014 566

Övriga externa kostnader

-156 292

-178 636

Personalkostnader

2

-15 080

-14 364

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-45 381

-45 381

Summa rörelsekostnader

-1 067 897

-1 252 947

Rörelseresultat

472 082

144 052

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-2 666

3 848

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 923

-50 000

Summa finansiella poster

-54 589

-46 152

Resultat efter finansiella poster

417 493

97 900

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

116 000

47 000

Summa bokslutsdispositioner

116 000

47 000

Resultat före skatt

533 493

144 900

Skatter

Skatt på årets resultat

-117 428

-35 044

Årets resultat

416 065

109 856

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 378 135

2 423 516

Summa materiella anläggningstillgångar

2 378 135

2 423 516

Summa anläggningstillgångar

2 378 135

2 423 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 250

57 250

Övriga fordringar

15 243

221 771

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 556

32 477

Summa kortfristiga fordringar

113 049

311 498

Kassa och bank

Kassa och bank

1 512 633

1 422 963

Summa kassa och bank

1 512 633

1 422 963

Summa omsättningstillgångar

1 625 682

1 734 461

SUMMA TILLGÅNGAR

4 003 817

4 157 977

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

589 412

679 556

Årets resultat

416 065

109 856

Summa fritt eget kapital

1 005 477

789 412

Summa eget kapital

1 105 477

889 412

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

665 700

781 700

Summa obeskattade reserver

665 700

781 700

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 035 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

1 035 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 648

136 352

Skulder till koncernföretag

761 913

762 528

Skatteskulder

64 597

168 650

Övriga skulder

63 705

86 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 779

332 756

Summa kortfristiga skulder

1 197 642

1 486 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 003 819

4 157 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har under året inte haft några anställda. Löner och andra ersättningar har därmed ej betalats ut. Betalda sociala avgifter avser enbart bostadsförmån.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 238 291	3 238 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 238 291	3 238 291
Ingående avskrivningar	-814 775	-769 394
Årets avskrivningar	-45 381	-45 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-860 156	-814 775
Utgående redovisat värde	2 378 135	2 423 516

2025110307329

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 655 000	3 655 000
	3 655 000	3 655 000

Jönköping den 20 oktober 2025



Bo Johansson