

Styrelsen för

# Fastighetsbolaget Lysholmenshus 1 AB

Org nr 559074-6342

får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 Januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Fastighetsbolaget Lysholmenshus 1 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 25/6-2025

Bo Johansson

Styrelsen för

# Fastighetsbolaget Lysholmenshus 1 AB

Org nr 559074-6342

får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 Januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Org nr 559074-6342

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har säte i Göteborg.

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Årsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	290 189	426 801	208 750	210 000
Soliditet	100%	100%	100%	100%

### Förändring eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Insatt kapital	2024-01-01	50 000	835 801
Årets resultat			288 090
Vid årets slut	2024-12-31	50 000	1 123 891

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 123 891 kronor , disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 123 891
	Summa <u>1 123 891</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Org nr 559074-6342

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		—	—
<b>Summa rörelseintäkter</b>		—	—
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 679	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 679	—
<b>Rörelseresultat</b>		-2 679	—
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		280 000	420 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 868	6 801
<b>Summa finansiella poster</b>		292 868	426 801
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		290 189	426 801
<b>Resultat före skatt</b>		290 189	426 801
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 099	—
<b>Årets resultat</b>		288 090	426 801

ank=20250702;2025070420164

Org nr 559074-6342

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		14 000	14 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 000	14 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		280 000	630 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>280 000</u>	<u>630 000</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		500 000	–
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>500 000</u>	<u>–</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		381 990	241 801
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>381 990</u>	<u>241 801</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 161 990</u>	<u>871 801</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 175 990</u>	<u>885 801</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		835 801	409 000
Årets resultat		288 090	426 801
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 123 891</u>	<u>835 801</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 173 891</u>	<u>885 801</u>
<b>Skatteskulder</b>			
		2 099	–
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 099</u>	<u>–</u>
		2 099	–
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 175 990</u>	<u>885 801</u>

ank=20250702;2025070420165

Org nr 559074-6342

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagets verksamhet förväntas fortsätta i nuvarande riktning.

**Göteborg det datum som framgår av elektronisk signatur**

Bo Johansson

Melker Johansson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Ulf Melker Johansson

### Undertecknare

Serienummer: 56b3e8bc24db1e[...]f90a3f059a0cf

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-03 08:01:53 UTC



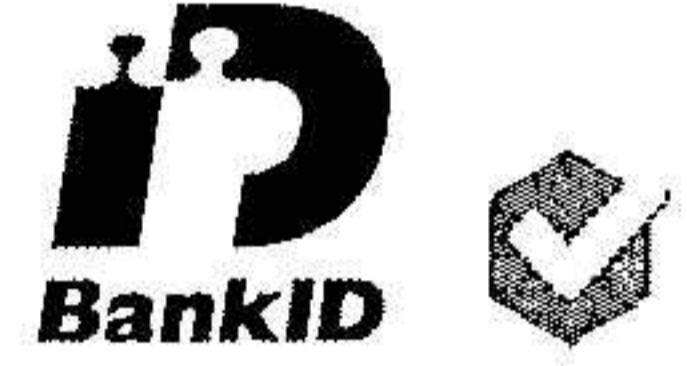
## Bo Torsten Johansson

### Undertecknare

Serienummer: 44ad3266a2e94a[...]f22974c081289

IP: 193.180.xxx.xxx

2025-06-03 10:56:17 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

rik=20250702,20250704,20167

Penneo dokumentnyckel: IT2NA-VB16Z-3IF3I-YJK2W-1PNIC-70307